

Tagesordnung

für die

2. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Klima und Mobilität

am Mittwoch, 11.02.2026, 17:00 Uhr, im Bürgersaal des Bürgerhauses (Mittelstraße
40 in 40721 Hilden)

Im Anschluss an die Begrüßung wird eine Einwohnerfragestunde durchgeführt mit einer
zeitlichen Begrenzung von 30 Minuten.

Öffentlicher Teil

Eröffnung der Sitzung

Änderungen zur Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

- | | | |
|-----|---|--------------------|
| 1 | Befangenheitserklärungen | |
| 2 | Einführung und Verpflichtung der sachkundigen
Bürgerinnen und Bürger sowie der beratenden
Mitglieder | WP 25-30 SV IV/002 |
| 3 | Bestellung der Schriftführung für den Ausschuss
für Stadtentwicklung, Klima, Mobilität | WP 25-30 SV 60/001 |
| 4 | Angelegenheiten der Stabsstelle
Klimamanagement | |
| 4.1 | Förderung von Energieberatungen für
Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) | WP 25-30 SV IV/003 |
| 5 | Angelegenheiten des Planungs-und
Vermessungsamtes | |
| 5.1 | Informationen zur BauGB Novelle 2025 -
"Wohnungsbau-Turbo" und Regelungen zur
Zuständigkeit über die Erteilung des
gemeindlichen Einvernehmens gemäß §36a
BauGB | WP 25-30 SV 61/005 |
| 5.2 | Bericht über den Stand der Bauleitplanverfahren
(Stand: Januar 2026) | WP 25-30 SV 61/015 |

- | | | |
|-----|---|--------------------|
| 5.3 | Bebauungsplan Nr. 139A für den Bereich Hofstraße 150 inklusive Hintergelände:
1. Änderung des Aufstellungsbeschlusses
2. Abhandlung der Anregungen der TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB
3. Abhandlung der Anregungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
4. Kenntnisnahme der Anregungen aus dem Protokoll zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
5. Offenlagebeschluss | WP 25-30 SV 61/001 |
| 5.4 | 55. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Salzmannweg / Bruchhauser Weg:
1. Abhandlung der Anregungen der TöB gem. § 4 Abs. 2 BauGB
2. Abhandlung der Anregungen der Öffentlichkeit gem. § Abs. 2 BauGB
3. Satzungsbeschluss | WP 25-30 SV 61/007 |
| 5.5 | Bebauungsplan Nr. 177A für den Bereich Salzmannweg / Bruchhauser Weg:
1. Abhandlung der Anregungen der TöB gem. § 4 Abs. 2 BauGB
2. Abhandlung der Anregungen der Öffentlichkeit gem. § Abs. 2 BauGB
3. Satzungsbeschluss | WP 25-30 SV 61/008 |
| 5.6 | Bebauungsplan Nr. 261 für den Bereich Kirchhofstraße:
1. Abhandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung
2. Offenlagebeschluss | WP 25-30 SV 61/010 |
| 5.7 | Bereich Hochdahler Straße 210 Hinterland;
Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens | WP 25-30 SV 61/012 |
| 5.8 | Stellungnahme der Stadt Hilden zum geplanten Pipeline-Vorhaben „Delta Rhine Corridor“ (DRC) | WP 25-30 SV 61/009 |
| 5.9 | Widmung von Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet Hilden; hier: Gluckstraße / Ecke Händelstraße | WP 25-30 SV 61/006 |
| 6 | Haushalt | |
| 6.1 | Antrag Nr. 2026-11 zum Haushalt 2026:
FDP - Klimaneutralität zum Jahr 2045 | WP 25-30 SV IV/005 |
| 7 | Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen | |
| 8 | Entgegennahme von Anfragen und Anträgen | |

Nicht öffentlicher Teil

- 9 Befangenheitserklärungen
- 10 (Fortsetzung) Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen
- 11 (Fortsetzung) Entgegennahme von Anfragen und Anträgen
- 12 Vorstellung aktueller Bauvorhaben und erteilter Fällgenehmigungen

WP 25-30 SV 60/011

Hilden, 29.01.2026

Gez.

Kevin Buchner

Vorsitzender