

# **Tagesordnung**

für die

## **33. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**

am Mittwoch, 27.08.2025, 17:00 Uhr, im Bürgersaal des Bürgerhauses (Mittelstraße  
40 in 40721 Hilden)

Um 17:05 Uhr wird eine Einwohnerfragestunde durchgeführt mit einer zeitlichen Begrenzung  
von 30 Minuten.

### **Öffentlicher Teil**

#### **Eröffnung der Sitzung**

#### **Änderungen zur Tagesordnung**

#### **Einwohnerfragestunde**

- 1 Befangenheitserklärungen
- 2 Anträge
  - 2.1 Antrag der Fraktion der CDU-Fraktion vom 25.06.25: WP 20-25 SV 66/138  
Radwegeverbindung von der Pungshausstraße  
zur Kirchhofstraße und umgekehrt
  - 2.2 Antrag der Fraktion FDP vom 09.07.2025: WP 20-25 SV 66/139  
Piktogramme in Verkehrsmischflächen in der  
Innenstadt
  - 2.3 Antrag der Fraktion-FDP vom 09.07.2025: WP 20-25 SV 66/140  
Querungssicherheit an der Kreuzung  
Hofstraße/Karnaper Straße
- 3 Angelegenheiten des Planungs- und  
Vermessungsamtes
  - 3.1 Bebauungsplan Nr. 267 für den Bereich Westring WP 20-25 SV 61/212  
/ Schalbruch:

1. Beschluss zum begleitenden städtebaulichen Vertrag
  2. Abhandlung der Anregungen der TöB
  3. Abhandlung der Anregungen der Öffentlichkeit
  4. Beschluss zur Abhandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
  5. Satzungsbeschluss
- 
- |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 3.2 | 55. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Salzmannweg / Bruchhauser Weg:<br>1. Abhandlung der Anregungen der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 1 BauGB<br>2. Abhandlung der Anregungen der TöB gem. §4 Abs. 1 BauGB<br>3. Erneuter Aufstellungsbeschluss mit geänderten Plangebiet<br>4. Offenlagebeschluss | WP 20-25 SV 61/213 |
| 3.3 | Bebauungsplan Nr. 177A für den Bereich Salzmannweg / Bruchhauser Weg:<br>1. Abhandlung der Anregungen der TöB gem. § 4 Abs. 1 BauGB<br>2. Abhandlung der Anregungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB<br>3. Offenlagebeschluss                                                                       | WP 20-25 SV 61/214 |
| 3.4 | Widmung von Straßen, Wegen und Plätzen im Stadtgebiet Hilden: Weg an der Sportanlage Furtwängler Straße                                                                                                                                                                                                     | WP 20-25 SV 61/215 |
- 
- |   |                                              |
|---|----------------------------------------------|
| 4 | Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen |
| 5 | Entgegennahme von Anfragen und Anträgen      |

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- |   |                                                                                                  |                    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 6 | Befangenheitserklärungen                                                                         |                    |
| 7 | (Fortsetzung) Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen                                       |                    |
| 8 | (Fortsetzung) Entgegennahme von Anfragen und Anträgen                                            |                    |
| 9 | Vorstellung aktueller Bauvorhaben und aufgrund der Baumschutzsatzung erteilter Fällgenehmigungen | WP 20-25 SV 60/072 |

Hilden,  
Anabela Barata  
Vorsitzende