

Übersicht



Hilden

Der Bürgermeister
Hilden, den 20.08.2024
AZ.: IV/26.2

WP 20-25 SV 26/064

Mitteilungsvorlage

Bericht zur Sporthallensanierung- und - unterhaltung in städtischen Sporthallen

Für eigene Aufzeichnungen: Abstimmungsergebnis			
	JA	NEIN	ENTH.
CDU			
SPD			
Grüne			
FDP			
AfD			
BA			
Allianz			
Die Linke			

öffentlich

Finanzielle Auswirkungen

Organisatorische Auswirkungen

☐ ja

☐ ja

☒ nein

☒ nein

☐ noch nicht zu übersehen

☐ noch nicht zu übersehen

Beratungsfolge:

Schul- und Sportausschuss

04.09.2024

Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schule und Sport nimmt den Bericht zu den durchgeführten Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen zur Kenntnis.

Erläuterungen und Begründungen:

Die Verwaltung sagte im Jahr 2023 im Nachgang der Aufstellung und Präsentation des Sporthallensanierungskonzeptes zu, regelmäßig über notwendige Instandsetzungsarbeiten an städtischen Sporthallen im Schul- und Sportausschuss zu berichten. Im Folgenden werden die wesentlichen Maßnahmen in den Sporthallen aufgeführt, die nach der Zustandserfassung bis zum Ende des ersten Halbjahres 24 durchgeführt worden sind. Nachrichtlich erwähnt sind ebenfalls die Maßnahmen in den Hallen, die sich im Eigentum der SHB GmbH befinden.

Nicht im Einzelnen aufgeführt sind Wartungen und Prüfungen der technischen Anlagen, Trinkwasserkontrollen, Feuerlöschervwartung, Wartung und Prüfung von Brand- oder Rauchschutztüren, Dach- und Regenrinnenreinigungen und kleinere Arbeiten zur Vandalismusbeseitigung und zur „kleinen Gebäudeunterhaltung“.

Diese Leistungen werden in allen Sporthallen regelmäßig in vorgeschriebenen Abständen durchgeführt.

Für die regelmäßigen Leistungen sowie für Einzelmaßnahmen entsprechend der nachfolgenden Liste wurden in 2023 ca. 291.000 Euro für die städtischen Hallen aufgewendet. Zur besseren Vergleichbarkeit mit den Kosten in den Folgejahren wird hier die Jahressumme aus 2023 angegeben. Diese Summe korrespondiert nicht 1:1 mit den dargestellten Maßnahmen. In zukünftigen Berichten werden Maßnahmen und Kosten zeitlich aneinander gekoppelt.

Aufgrund der damaligen Einzelbewertungen und der daraus resultierenden Gesamtnoten wurde eine Priorisierung der möglichen Maßnahmen an den einzelnen Hallen vorgenommen. Diese wurde in der folgenden Liste zusammengefasst:

1. Schützenstraße
2. Am Holterhöfchen 30
3. Kalstert
4. Furtwängler Straße
5. Zur Verlach
6. Beethovenstraße
7. Am Holterhöfchen ALT
8. Lortzingstraße
9. Schalbruch
10. Am Holterhöfchen NEU
11. Hoffeldstraße
12. Weidenweg
13. Grünstraße

Nach der damaligen Zustandserfassung wurden nachfolgend aufgeführte Maßnahmen an den verschiedenen Sporthallen durchgeführt:

1. Schützenstraße (nachrichtlich, da SHB)
das mögliche Neubauprojekt befindet sich weiterhin in der Abstimmung bei der SHB
 - a) Dachreparaturen durchgeführt
 - b) Rauch Wärme Abzugsanlagen- und Fensterreparaturen
 - c) Reparatur Beleuchtung und Bewegungsmeldertausch

- d) Basketballkorbreparaturen
-
- 2. Am Holterhöfchen 30
 - a) Ergänzung Schließanlage nach Vertragskündigung bei HAT (Transponder)
 - b) Reparatur und Teilerneuerung der Allgemeinen Beleuchtung und der Sicherheitsbeleuchtung
 - c) Reparatur der Deckenplatten nach Vandalismusschaden
 - d) Trockenbauarbeiten Austausch / Reparatur an weiteren Deckenplatten
 - e) Reparaturen an Sportgeräten und Bodendeckel
 - f) Putz- und Malerarbeiten nach Vandalismusschäden an einer Türzarge
 - g) Diverse Reparaturen an Türen
 - h) Dachdeckerarbeiten aufgrund Undichtigkeiten
 - i) Entfernung von Graffiti
 - j) Beseitigung diverser brandschutztechnischen Mängel
 - k) Mängelbeseitigungen an der Tribüne
-
- 3. Kalstert
 - a) Diverse Reparaturen an der Fassade
 - b) Mängelbeseitigung Sicherheitsbeleuchtung
 - c) Schadenbeseitigung aufgrund Rohrbruchs im Umkleideraum
 - d) Austausch der Bodendeckel
 - e) Diverse Reparaturen an fest installierten Sportgeräten
 - f) Reparaturen an Fenster und Türen
 - g) Glasaustausch
 - h) Mängelbeseitigung aus Brandverhütungsschau: Schließungen und Beschilderungen
 - i) Dachdichtungsarbeiten
 - j) Dachreinigung
 - k) im Dezember 2022 wurde eine neue Halleninnenbeleuchtung installiert, die Umkleideräume neu gestrichen und die Innentüren erneuert (zur Vorstellung des Konzeptes in 2023 mitgeteilt)
-
- 4. Furtwängler Straße
 - a) Reparaturen an den Verglasungen aufgrund Vandalismusschäden (Richtung Area51)
 - b) Umstrukturierung der Geräteräume zur Verbesserung der Erreichbarkeit der technischen Einrichtungen, wie z.B. die Unterverteilung
 - c) Reparatur der Beleuchtung
 - d) Reparatur von Vandalismusschäden
-
- 5. Zur Verlach
 - a) Dachabdichtungsarbeiten
 - b) Beseitigung von Wasserschäden in den Innenräumen
 - c) Dach- und Regenrinnenreinigung
 - d) Diverse kleine Reparaturarbeiten
 - e) Begutachtung des Daches zwecks PV-Installation
-
- 6. Beethovenstraße
 - a) Prallschutz nachverklebt
 - b) Flutschot an der Fluchttüre inkl. Aquastop installiert
-
- 7. / 10. Am Holterhöfchen ALT / NEU
 - a) Reparatur der Holztüren zur Halle

- b) Anbringung von WC-Sitzen
 - c) Feste Sporteinrichtungen repariert / erneuert (Schaukeleinrichtung, 2 Basketball Haupteinrichtungen, Klettertaue)
 - d) Türe Umkleide Jungen plus zwei weitere defekte Türen repariert
 - e) Ersatzglas „roter ESSER Handmelder“ getauscht
 - f) Reparatur Beleuchtung
 - g) Reparatur der Tribünenbedienung
 - h) Wartung Trennvorhanganlage
 - i) Wartung 16 Dachsekuranten und -seilsysteme
8. Lortzingstraße
- a) Glasreparaturen durchgeführt
 - b) Profilzylinder getauscht
 - c) Reparatur von fest installierten Sportgeräten
 - d) Malerarbeiten inklusive Nebenarbeiten durchgeführt
 - e) Reparatur Beleuchtung
9. Schalbruch
- a) Reparatur des Flachdachs
10. Am Holterhöfchen NEU
- Siehe oben
11. Hoffeldstraße (nachrichtlich, da SHB)
- a) Vorarbeiten zur Erstellung eines Gutachtens mit Bewertung sowie Vorschläge zur Behebung des Feuchtigkeits- und Schimmelbefalls in einigen Räumen des Sportbereiches
 - b) Begutachtung und Angebotseinholung zur Reparatur von Setzungsschäden im Vereinshaus
 - c) Reparatur der Duscharmaturen
 - d) Installation weiterer Steckdosen
12. Weidenweg
- a) Ergänzung der Beleuchtungsanlage mit Schaltuhren und Änderung der Galeriebeleuchtung
- Nach Einrichtung der Notunterkunft für Flüchtlinge wurden Kleinstreparaturen durchgeführt, nach deren Auszug Begutachtung der Halle und Ausschreibung der erforderlichen Leistungen
13. Grünstraße (nachrichtlich, da SHB)
- a) Umfangreiche Innen- und Außentürreparaturen aufgrund Nutzerverhalten
 - b) Schimmelbeseitigungen
 - c) Fehlerbehebung Reparatur der Brandmeldeanlage und Elektroakustische Anlage
 - d) Wiederholende Verklebung Prallschutzelemente (Gewährleistungsansprüche durchgesetzt)
 - e) Beleuchtungstausch (Flur, Sporthalle, Notbeleuchtung, etc.) durchgeführt
 - f) Basketballkorbreparaturen und -austausch
14. Am Bandsbusch
- a) Verschiedene kleinteilige Dachreparaturen, Schimmelbeseitigungen in den Innenräumen
 - b) Teilsanierung der Dusch- und Waschräume Anfang 2023, Armaturenaustausch Duschen und Waschtische, Erneuerung der Warmwasserbereiter (zur Vorstellung des

Konzeptes mitgeteilt)

Gez.
Dr. Claus Pommer
Bürgermeister

Klimarelevanz:

Durch die regelmäßige Instandsetzung der Sporthallen können die baulichen Anlagen dauerhaft genutzt werden. Eine fortdauernde Nutzung bestehender, ordnungsgemäß instandgesetzter sowie energetisch intakter Anlagen ist in der Regel ressourcenschonender als ein Neubau.

Inklusionsrelevanz:

Entsprechend ihrem Baualter sind die Gebäude barrierearm ausgestattet.