

Übersicht



Hilden

Der Bürgermeister
Hilden, den 07.06.2022
AZ.: I/80-cs

WP 20-25 SV 80/013

Mitteilungsvorlage

Antrag der AFD-Fraktion für die Tagesordnung: Berichte der Wirtschaftsförderung

Für eigene Aufzeichnungen: Abstimmungsergebnis			
	JA	NEIN	ENTH.
CDU			
SPD			
Grüne			
FDP			
AfD			
BA			
Allianz			
Ratsmitglied Erbe			

Öffentlich

Finanzielle Auswirkungen

Organisatorische Auswirkungen

☐ ja
☐ ja

☒ nein
☒ nein

☐ noch nicht zu übersehen
☐ noch nicht zu übersehen

Beratungsfolge:

Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungsausschuss

23.06.2022

Kenntnisnahme

Auf Antrag der Fraktion AFD werden drei erbetene Berichte zur Kenntnis gegeben.

Antrag Fraktion AFD zur Tagesordnung

1. Bericht der Wirtschaftsförderung über die Bestandspflege/-kontakte zur Hildener Wirtschaft im Jahr 2021
2. Bericht Sachstand Bauvorhaben hinter McDonalds
3. Bericht Sachstand Bauvorhaben Giesenheide/Gelände Wohnwagen Erkelenz

Informationen der Wirtschaftsförderung

Zu 1. Bestandspflege/-kontakte zur Hildener Wirtschaft

Die Zahl der Bestandspflegetermine im Sinne eines Unternehmensbesuches, eines Kennenlernens und eines Austauschs zu wirtschaftlichen Entwicklungen sowie den Unternehmensbedürfnissen am Wirtschaftsstandort Hilden ist als Kennzahl im Haushaltsplan enthalten. Jährlich werden 50 Bestandspflegetermine und 4 Veranstaltungen avisiert. In 2021 gab es pandemiebedingt weniger dieser intensiven Kontakte. Es wurden 41 Bestandspflegetermine und eine Veranstaltung umgesetzt.

In dem vierköpfigen Team der Wirtschaftsförderung gibt es jede Woche vielfältige Kontakte zu Geschäftsführungen in Unternehmen, zu Beschäftigten in Fachabteilungen der Unternehmen, Immobilieneigentümern, Solo-Selbständigen und auch zu Personen aus Verbänden und Genehmigungsbehörden.

Die Art der Kontakte wird wesentlich geprägt durch das Dienstleistungsangebot der Wirtschaftsförderung (insbesondere Genehmigungsfragen, Flächenvermittlungen, Veranstaltungen, Existenzgründungen, Netzwerkvermittlungen).

Die Wirtschaftsförderung platziert über Medien und seit 2020 über Newsletter unmittelbar an die Unternehmen und Solo-Selbständige gerichtet die Themen und Aufgaben der Wirtschaftsförderung. Nachdem der E-Mail-Verteiler in den Jahren 2020 und 2021 vervollständigt und ausgebaut worden ist, umfasst dieser zielgruppenorientierte Verteiler mehr als 1.500 Kontakte. In 2021 hat die Wirtschaftsförderung 13 Newsletter versandt. An einer Unternehmensbefragung haben mehr als 200 Unternehmen teilgenommen (WP 20-25 SV 80/010). Dank dieser offensiven Kommunikation melden Unternehmen und auch Solo-Selbständige sich mit Fragen direkt bei der Wirtschaftsförderung.

Zu 2. Bauvorhaben hinter McDonalds

Am Diekhaus 12 - 18, nördlich des Schnellrestaurants MC Donalds, baut der Projektentwickler LogProjekt eine Gewerbeimmobilie auf Grundlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 204 A. Auf dem ehemaligen Gelände der Tennis- und Golfclub Bungert entstehen 42.000 m² gewerbliche Mietfläche, um Unternehmen mit voraussichtlich 300 - 400 Arbeitsplätzen anzusiedeln. Die Immobilie soll im Herbst dieses Jahres bezugsfertig sein.

Die Nachfragesituation für die kombinierten Hallen- und Büroflächen ist gut. Es gibt zahlreiche Nachfragen für das Objekt aus der Region. Ein Ankermieter hat 10.000 m² Hallenfläche und 1.000 m² Bürofläche angemietet und wird dort rund 140 Menschen beschäftigen. Die Wirtschaftsförderung geht davon aus, dass der Entwickler das Objekt in den nächsten Monaten voll vermieten wird.

Zu 3. Bauvorhaben Giesenheide/Gelände Wohnwagen Erkelenz

Vermittelt durch die Wirtschaftsförderung war das Gelände Giesenheide 1 in 2016 an die Inhaber der mittelständischen Restaurantkette Miss Pepper verkauft worden. Wohnwagen Erkelenz hatte einen Käufer für die Fläche gesucht und den eigenen Betrieb Ende 2016 aufgegeben.

Der neue Eigentümer setzte damals zunächst einen Neubau auf einem vorher gekauften Grundstück am Standort Bornheim um. Anschließend verzögerte sich die Entwicklung im Zuge der Pandemie und aufgrund der Komplexität des Baugrundstücks (unter anderem Fernleitungstrasse, Höhenlage).

Lösungen zu Verkehrs- und Aufschüttungsfragen wurden zwischen Stadt und dem Architekturbüro erörtert. Ein überarbeiteter Bauantrag für ein Miss Pepper Restaurant und eine Tankstelle liegt mittlerweile vor. In diesem Bauantragsverfahren werden Behörden wie der Kreis Mettmann und auch die Betreiber der Fernleitungstrasse beteiligt. In dem Restaurant sollen voraussichtlich 50 Arbeitsplätze entstehen.

gez.
Dr. Claus Pommer
Bürgermeister

Klimarelevanz:

Die Mitteilungen haben keine Klimarelevanz. Die Klimarelevanz der genannten Bauvorhaben wurde in den Planverfahren umfassend gewürdigt.