

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Zwischenbericht zum Stand der Bauleitplanverfahren zur Kenntnis.

**Erläuterungen und Begründungen:**

In seiner Sitzung am 05.12.2008 hat der Stadtentwicklungsausschuss beschlossen, dass jeweils nach der Sommerpause ein zusätzlicher Zwischenbericht zum Stand der Bauleitplanverfahren dem Ausschuss vorzulegen ist.

Dieser Sitzungsvorlage ist deshalb als Anlage die fortgeschriebene Tabelle zum Stand der Bauleitplanverfahren (Stand: 01.08.2014) beigelegt.

Seit dem 02.01.2014 (Stand des letzten Berichts – Beratung im Stadtentwicklungsausschuss am 12.02.2014) wurden folgende Bauleitplanverfahren abgeschlossen:

- Bebauungsplan Nr. 63, 3. Änderung (VEP Nr. 20) für den Bereich Köbener Str.  
(Planungsziel: Erweiterung des Garagenhofes)
- Bebauungsplan Nr. 73A, 6. Änderung (VEP Nr. 13) für den Bereich Hochdahler Str. / Mittelstr. / Mühlenstr. (Reichshof)  
(Planungsziel: Wohnungsbau und Pfarrzentrum)

In der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 09.04.2014 wurde beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des

- Bebauungsplans Nr. 225 für den Bereich Niedenstr. / Eichenstr. / Walter-Wiederhold-Str. / Zeißweg  
(Planungsziel: Wohnbauflächen und Herstellung Wendeanlage Zeißweg)

einzustellen.

Im 1. Halbjahr wurden folgende Verfahren neu eingeleitet:

- Bebauungsplan Nr. 10D für den Bereich südlich der Feldstraße  
(Planungsziel: Festlegung des Nachverdichtungspotentials)
- Bebauungsplan Nr. 14A, 3. beschleunigte Änderung für den Bereich Mittelstr. 15-21 / Am Kronengarten  
(Planungsziel: Neubau Geschäftshaus Mittelstr. 17) – ggfs. überholt
- Bebauungsplan Nr. 14B, 2. beschleunigte Änderung für den Bereich Heiligenstr. 13 / Am Kronengarten 2 („Jueck“)  
(Planungsziel: Neubau eines Wohn- und Geschäftshaus)
- Bebauungsplan Nr. 67, 7. Vereinfachte Änderung für den Bereich Fritz-Gressard-Platz 2-9  
(Planungsziel: Ausschluss von „Rotlicht“-Nutzungen, Spielhallen und Wettbüros)

gez.  
Birgit Alkenings