

Hilden, den 27.07.2012
Der Bürgermeister
AZ.: IV/61.1 62.3001 St

WP 09-14 SV 61/159

Mitteilungsvorlage

öffentlich

Bericht über den Stand der Bauleitplanverfahren (Juli 2012)

Beratungsfolge:	Sitzung am:	Bemerkungen
Stadtentwicklungsausschuss	29.08.2012	

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Zwischenbericht zum Stand der Bauleitplanverfahren zur Kenntnis.

Erläuterungen und Begründungen:

In seiner Sitzung am 05.12.2008 hat der Stadtentwicklungsausschuss beschlossen, dass neben dem jährlichen Bericht über den Stand der Verfahren zur Aufstellung und Änderung von Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen, etc. mit Festlegung der Bearbeitungspriorität, der im Januar / Februar beraten wird, nach der Sommerpause ein zusätzlicher Zwischenbericht dem Ausschuss vorzulegen ist.

Dieser Sitzungsvorlage ist deshalb als Anlage die fortgeschriebene Tabelle zum Stand der Bauleitplanverfahren (Stand: 31.07.2012) beigelegt.

Neben der Vergabe der Fachgutachten zur Windpotentialanalyse und den Achtungsabständen der Störfallbetriebe wurden seit dem 31.12.2011 (Stand des „Winterberichts“) folgende Verfahren abgeschlossen:

- 51. Änderung des FNP für den Bereich Schwanenstr. / Itterbach / Schwanenplatz
(Planungsziel: Umwandlung von Kerngebiet in Wohnbaufläche)
- Bebauungsplan Nr. 240 für den Bereich Ellerstr. / Benrather Str. / Poststr.
(Planungsziel: Verbesserung Erschließung Wilhelm-Fabry-Museum und Garagenhof sowie Museumserweiterung)
- Bebauungsplan Nr. 258 für den Bereich Schwanenstr. / Itterbach / Schwanenplatz
(Planungsziel: Baufläche für innerstädtisches Wohnen)

Folgende Verfahren wurden in der Zwischenzeit eingestellt:

- 7. Änderung des FNP für den Bereich Forststr. / Reisholzstr. / Düsseldorfer Str.
- Bebauungsplan Nr. 233 für den Bereich Otto-Hahn-Str. / Eisenbahntrasse
- Bebauungsplan Nr. 241 für den Bereich Düsseldorfer Str. / Stadtgrenze / Forststr.
- Bebauungsplan Nr. 242 für den Bereich Hülsenstr. / Forststr. / Stadtgrenze

Im 1. Halbjahr wurde ein Verfahren neu eingeleitet:

- Bebauungsplan Nr. 260 für den Bereich S-Bahnhof Hilden-Süd
(Planungsziel: Sicherung der Zugänge zu den Bahnsteigen sowie der Bike-&Ride-Anlagen)

In Vertretung
Norbert Danscheidt