

Der Bürgermeister

Hilden, den 02.02.2006
AZ.: II/26 grü/Nie



Hilden

WP 04-09 SV 26/017a

Mitteilungsvorlage

öffentlich

Sachstandsbericht Hochbaumaßnahmen (Stand: 31.12.2005)

Beratungsfolge:	Sitzung am:	Bemerkungen
Stadtentwicklungsausschuss	15.02.2006	

Beschlussvorschlag:

„Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt Kenntnis vom Bericht -Stand: 31.12.2005- über die Entwicklung von Hochbaumaßnahmen des Vermögenshaushaltes sowie der gesondert veranschlagten Maßnahmen des Verwaltungshaushaltes.“

Erläuterungen und Begründungen:

Gegenstand der Berichterstattung sind neben den Maßnahmen des Vermögenshaushaltes auch die Unterhaltungsmaßnahmen des Verwaltungshaushaltes (>10.000 €), für die jeweils gesonderte Haushaltsstellen eingerichtet wurden.

Vermögenshaushalt		
Haushalts- stelle	Bezeichnung/ Bemerkungen und Hinweise (☞)	Ansatz / HAR Anordnungssoll = AS
0620.000.9500	Technikunterstützte Informationsverarbeitung - Einbau einer Klimaanlage - ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 7.326,68 € AS 0,00 € Abgang 7.326,68 €
0650.001.9501	Rathaus - Einbau einer Klimaanlage (Bürgerbüro) - ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 17.296,84 € AS 10.408,66 € Abg. 6.888,16 €
2100.000.9501	Grundschulen - Gebäudesanierung aufgr. Brandschutz- auflagen - GGS Düsseldorfer Str. 148, GS Kalstert 86 - ☞ GS Verlach: Fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ GGS Düsseldorfer Str.: 17. KW fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ GGS Schulstr.: Fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ GS Kalstert: Fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Erneuerung von Elektrounterverteilungen in ver- schiedenen Schulen : wird zur Zeit ausgeführt	HAR 244.542,49 € AS 194.576,30 € Abg. 19.966,19 € Rest übertragen
2150.000.9501	Hauptschulen - Sicherung von Computerräumen HS Am Wiedenhof 1- 5 ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 5.532,42 € AS 0,00 € Abgang 5.532,42

		€
2200.000.9502	Wilhelm-Fabry-Realschule - Sicherung von Computerräumen ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 3.608,27 € AS 0,00 € Abgang 3.068,27 €
2300.000.9503	Helmholtz-Gymnasium – Sicherung von Computerräumen ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 1.663,91 € AS 0,00 € Abgang 1.663,91 €
2700.000.9501	Ferdinand-Lieven-Schule – Brandschutzmaßnahmen ☞ Zugang zu den Fluchttreppen wird z.Z. erstellt. ☞ Restl. Maßnahmen Sommerferien 2006	HAR 120.000,00 € AS 23.635,74 € <i>Rest übertragen</i>
3330.000.9501	Musikschulgebäude – Abriss und Entsorgung ☞ Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	HAR 188.000,00 € AS 105.975,99 € <i>Rest übertragen</i>
4511.000.9500	Umbau, Ausbau, Erweiterung Schulbetreuungsmaßnahmen - GGS Kalstert Aufstockung des Verwaltungstraktes ☞ Rohbauarbeiten werden z. Z. durchgeführt ☞ Ausschreibungen für Ausbauarbeiten werden vorbereitet - Wilhelm-Busch-Grundschule, Richrather Str. 134 ☞ Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet. - Astrid-Lindgren-Grundschule, Zur Verlach ☞ Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet. - Wilhelm-Busch-Grundschule, Zur Verlach ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet. - GGS Schulstraße ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet. - Walter-Wiederhold-Grundschule, Düsseldorfer Str. 148 ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 100.000,00 € Ans. 903.540,00 € AS 333.346,78 € <i>Rest übertragen</i>
4602.000.9502	Jugendtreff Area 51 - Einbruchmeldeanlage ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 5.800,49 € AS 313,20 € Abgang 5.487,29 €

4608.317.9501	Abenteuerspielplatz Richard-Wagner-Straße - Einbruchmeldeanlage ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 2.689,83 € AS 1.343,87 € Abgang 1.345,96 €
5600.111.9500	Sportplätze, Turn- und Sporthallen - Turnhalle Am Holterhöfchen - Baukosten - ☞ Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet; Generalunternehmer insolvent.	HAR 114.700,08 € AS 101.751,68 € Rest übertragen
5610.000.9500	Bezirkssportanlage – Bau einer Tribüne ☞ Wird z.Z. ausgeführt.	Ans.1.162.600,00 € HAR 25.600,00 € AS 892.010,69 € Rest übertragen
6810.429.9501	Eingangsüberdachung TG Nove-Mesto-Platz ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR 25.000,00 € AS 24.860,01 € Rest in Abgang
7710.000.9400	Planungskosten Wertstoffhof ☞ Bauantrag Remise wird erarbeitet. ☞ Nutzungsänderung Fahrzeughalle ist eingereicht.	Ans. 25.000,00 € AS 14.698,36 € Rest übertragen
7710.000.9501	Gemeinsamer Bauhof - Umbau Bauhof- Verwaltungsgebäude ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet	HAR 335,67 € Üpl. 7.000,00 € AS 7.335,67 €

Verwaltungshaushalt			
Haushalts- stelle	Bezeichnung/ Bemerkungen und Hinweise (☞)	Ansatz incl. HAR	
0650.000.50 01	Rathaus – Gebäudeunterhaltung - Bürgerhaus ☞ Brandmeldeanlage fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Fluchttreppen Empore Sommer 2006 - Rathaus ☞ Brandmeldeanlage Rathaus fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	HAR	250.000,00 € AS 61.813,53 € Abgang 68.186,47 € Übertrag 120.000,00 €
1300.000.50 03	Feuerschutz - Gebäudeunterhaltung ☞ Sanierung Küche, Waschraum und Gäste-WC fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Sanierung der Trinkwasseranlage fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR € AS €	37.515,08 37.457,54 <i>Rest in Abgang</i>
2100.000.50 01	Grundschulen - Gebäudeunterhaltung ☞ GGS Schulstr.: Fenstererneuerung Altbau Schulhofseite ist fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ GGS Richrather: Innenanstrich Anbautrakt ist fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ TH Elbsee: Einbau einer Heizung incl. Gaszuleitung – wird in 2006 realisiert ☞ GGS Kalstert: Warmwasseraufbereitung Turnhalle ist fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ GS Zur Verlach, Erneuerung Schaltschrank für Heizung Turnhalle : Lüftung, Sanitär: Angebote liegen vor ☞ Verschiedene Schulen : Dichtigkeitsprüfungen der Grundleitungen: Angebote liegen vor ☞ GS Beethovenstr.: Fenstererneuerung Verwaltungstrakt Fertig gestellt und schlussgerechnet	Ans. HAR	65.000,00 € 90.796,94 € AS 67.043,35 € Abgang 28.315,38 € <i>Rest übertragen</i>

	GS Düsseldorf Str.: Innenanstrich Treppenhaus fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ AKS Beethovenstr.: Innenanstrich fertig gestellt und schlussgerechnet	
2100.000.50 07	Grundschulen - Schadstoffuntersuchung/-sanierung (PCB) GGs Elbsee ☞ Sanierung Außenfugen Turnhalle fertig gestellt und schlussgerechnet	Ans. 20.000,00 € HAR 2.740,48 € AS 22.443,05 € <i>Rest in Abgang</i>
2150.000.50 01	Hauptschulen – Gebäudeunterhaltung Albert-Schweitzer-HS: ☞ Flachdachsanierung der Schulpavillons fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Innenanstrich Klassen – fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Sanierung Pavillons IV und V fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Sanierung Pavillons VII und X fertig gestellt und schlussgerechnet Theodor-Heuss-HS: ☞ Flachdachsanierung Toilettentrakt – fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Anstrich von Klassenräumen – fertig gestellt und schlussgerechnet.	Ans. 30.000,00 € HAR 16.372,66 € AS 41.252,72 € <i>Rest in Abgang</i>
2150.000.50 03	Hauptschulen - Schadstoff-Untersuchung /-Sanierung Theodor-Heuss-HS: Gebäude IV, Erdgeschoss Gebäude III ☞ Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet	Ans. 150.000,00 € HAR 1.162,51 € AS 141.141,28 € <i>Übertrag 10.000,00</i> € <i>Rest in Abgang</i>
2150.000.50 04	Hauptschulen – Asbestuntersuchung / -Sanierung Theodor-Heuss-Schule ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet	Ans. 35.700,00 € AS 35.659,08 € <i>Rest in Abgang</i>

2200.000.50 01	Wilhelm-Fabry-Realschule – Gebäudeunterhaltung Holterhöfchen 20, 24, 26: ☞ Flachdach- u. Fassadensanierung – fertig gestellt, jedoch noch nicht schlussgerechnet ☞ Renovierung der Technikräume – fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Fassadensanierung, BA I = fertig gestellt, BA II = fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet TH Holterhöfchen: ☞ Einbau einer Deckenstrahlplattenheizung fertig gestellt und schlussgerechnet.	Ans. 136.000,00 € HAR 118.000,00 € AS 246.970,63 € <i>Rest übertragen</i>
2200.000.50 04	Wilhelm-Fabry-Realschule – Asbestuntersuchung/-sanierung ☞ Erneuerung von asbesthaltigen Oberböden fertig gestellt, und schlussgerechnet	Ans. 17.800,00 € AS 17.800,00 €
2300.000.50 01	Helmholtz-Gymnasium –Gebäudeunterhaltung ☞ Erneuerung der drei Türanlagen Turnhalle – abgeschlossen und schlussgerechnet ☞ Erweiterung der Schließanlage – fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Renovierung Klassenräume im Kocksgebäude (BA I) fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Renovierung Klassenräume im Kocksgebäude (BA II) fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Umbau Hausmeisterbüro fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Abdichtung Innenhofdecke fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Umbau Chemieraum fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Sanierung Montageklassen wg. Unwirtschaftlichkeit aufgehoben; Alternative Veranschlagung in 2006 (Neukauf)	Ans. 171.000,00 € HAR 36.816,62 € Gesperrt 29.500,00 € AS 178.153,92 € <i>Rest in Abgang</i>

	☞ Turnhalle - Erneuerung Sportboden – Ausschreibung wurde aufgehoben; Ansatz im Umfang von 45.000 € gesperrt ☞ Turnhalle fertig gestellt und schlussgerechnet	
2300.000.50 03	Helmholtz-Gymnasium - Schadstoffuntersuchung/ -sanierung - Außenfugen Turnhalle ☞ Fertig gestellt und schlussgerechnet.	Ans. 22.000,00 € AS 21.960,86 € <i>Rest in Abgang</i>
2700.000.50 01	Ferdinand-Lieven-Schule - Gebäudeunterhaltung ☞ Erneuerung Heizungsregelung fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Innenanstrich Mensa fertig gestellt und schlussgerechnet, abgehangte Decke wird nach Brandschutzarbeiten in Sommerferien 2006 eingebaut ☞ Sanierung WC-Anlage – Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet	Ans. 25.000,00 € HAR 80.010,14 € AS 56.291,63 € <i>Rest übertragen</i>
3210.000.50 01	Museum - Gebäudeunterhaltung ☞ Außenanstrich fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Mängelbeseitigung aus GUV-Prüfung fertig gestellt und schlussgerechnet	HAR 18.046,64 € AS 408,32 € <i>Rest in Abgang</i>
4371.000.50 01	Übergangsheime – Gebäudeunterhaltung ☞ Breddert 1 Abbruch fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ Hans-Sachs.Str. 5 Flachdachsanierung fertig gestellt	HAR 60.000,00 € AS 60.000,00 €
4511.000.50 01	Gebäudeunterhaltung – Erhaltungsaufwand Umbauarbeiten im Rahmen der OGATA ☞ GGS Schulstraße fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ GS Walder Straße und Walter-Wiederhold-Schule fertig gestellt und schlussgerechnet	Ans. 80.000,00 € HAR 79.741,32 € AS 159.741,32 €
4601.000.50 01	Haus der Jugend ☞ Anstrich der Fenster im Frühjahr 2006	Ans. 20.000,00 € AS

		4.810,79 € <i>Rest übertragen</i>
4603.000.50 02	JuEck ☞ Einbau Einbruchmeldeanlage fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet Erneuerung Schließanlage fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet	Ans. 12.000,00 € Gesperrt 4.500,00 € AS 2.500,16 € <i>Rest übertragen</i>
4640.000.50 01	Tageseinrichtungen für Kinder - Gebäudeunterhaltung ☞ Schalbruch 33: Flachdachsanierung Altbau – fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet. ☞ Augustastraße, Innenanstrich – fertig gestellt. ☞ Holterhöfchen 18, Erneuerung Feuchtsolierung – August – Oktober 2006 ☞ Hofstraße, Fensteranstrich: Ausschreibung vorbereitet – Frühjahr 2006 ☞ Lortzingstraße, Fensteranstrich: Frühjahr 2006	Ans. 26.000,00 € HAR 8.240,18 € AS 6.630,92 € Abg. 1.609,26 € <i>Rest übertragen</i>
5600.000.50 01	Sportplätze, Turn- und Sporthallen - Gebäudeunterhaltung Mängelbeseitigung an Platzhäusern lt. Bestandsgutachten GEO 3, sonstige Instandsetzungen ☞ Weidenweg: fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Furtwänglerstraße: fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Turnhalle Kalstert: fertig gestellt und schlussgerechnet. ☞ Hoffeldstraße: Maßnahmen wg. Unwirtschaftlichkeit aufgehoben. ☞ Bandsbusch: Sommer 2006	Ans. 275.000,00 € HAR 70.955,56 € AS 292.575,40 € <i>Übertragen 40.000,00 €</i> <i>Rest in Abgang</i>
6800.000.50 00	Parkeinrichtungen – Gebäudeunterhaltung ☞ Lfd. Gebäudeunterhaltung ☞ Erneuerung der Sprinklerleitungen Tiefgarage Rathaus wird z.Z. geplant. Maßnahme aber nach 2006 verschoben	Ans. 67.000,00 € HAR 62.579,80 € AS 36.806,70 € <i>Übertrag 60.951,11 €</i> <i>Rest in Abgang</i>
7500.000.50 01	Friedhöfe – Gebäudeunterhaltung ☞ Kapelle Hauptfriedhof: Sanierung Kellergeschoss; vorgesehen im Herbst 2006	Ans. 20.000,00 € AS 0,00 €

	☛ Südfriedhof: Montage einer Blitzschutzanlage wird z.Z. durchgeführt	<i>In voller Höhe übertr.</i>
7500.000.50 02	Friedhöfe – Gebäudeunterhaltung Umbau-Verlagerung Friedhofsverwaltung fertig gestellt und schlussgerechnet	HAR 20.500,00 € AS 20.477,11 € <i>Rest in Abgang</i>
7600.000.50 01	Bürgerhäuser ☛ Mittelstraße: Innenanstrich Haupteingang und Treppenhaus fertig gestellt und schlussgerechnet. ☛ Bürgertreff Nord, Hausmeisterhaus Erneuerung Eingangstür und Tür zum Lagerraum Außenanstrich – im Frühjahr 2006	Ans. 30.000,00 € AS 1.314,17 € <i>Rest übertragen</i>
7710.000.50 01	Bauhof ☛ Erneuerung Wasserleitungen Werkstattgebäude im Februar/März 2006	Ans. 10.000,00 € AS 0,00 € <i>In voller Höhe übertr.</i>
8550.000.50 00	Stadtwald - Gebäudeunterhaltung laufende Reparaturen	Ans. 4.500,00 € AS 712,94 € <i>Rest in Abgang</i>
8800.000.50 01	Sonstiges Grundvermögen – Gebäudeunterhaltung ☛ Heiligenstraße 13 Erneuerung Heizkessel – verschoben nach 2007 ☛ Marktstraße 5 Isolierung Kelleraußenwände – fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet	Ans. 30.000,00 € HAR 20.000,00 € Gesperrt 6.000,00 € AS 15.999,35 € Übertrag 20.000,00 € <i>Rest in Abgang</i>