

Der Bürgermeister

Hilden, den 31.03.2005
AZ.: Az.: IV-60.2-293-05-sew



Hilden

WP 04-09 SV 60/012

Mitteilungsvorlage

öffentlich

**Unterschutzstellung denkmalwürdiger Gebäude in der Innenstadt
-Sachstandsbericht-**

Beratungsfolge:	Sitzung am:	Bemerkungen
Stadtentwicklungsausschuss	20.04.2005	

Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Bericht über den Stand der Unterschutzstellungen denkmalwürdiger Gebäude in der Innenstadt zur Kenntnis.“

Erläuterungen und Begründungen:

Aufgrund des Antrages zur Unterschutzstellung denkmalwürdiger Gebäude von Frau Hebestreit vom 08.01.2003 wird in regelmäßigen Abständen ein Sachstandsbericht im Stadtentwicklungsausschuss zur Arbeit in dem Aufgabengebiet der Denkmalpflege erstellt.
Seit dem 07.07.2004 (SV-Nr.: IV-1-413) haben sich nachstehende Veränderungen ergeben:

Folgende Zahlen werden für das Tagesgeschäft „Denkmal“ seit Jahresanfang 2004 bis heute genannt:

Laufende Verfahren für Veränderungen am Denkmal/in Denkmalbereichen	42
Erlaubnisse zu Bauanträgen	64
Beratungsgespräche für Arbeiten am Denkmal und im Denkmalbereich	80

Für diese Zahlenermittlung erfolgt die Speicherung der Vorgänge unter dem Stichwort „Denkmal“ in Pro Baug; die Beschaffung des Moduls „Pro-Denkmal“ ist in diesem Jahr vorgesehen.

Folgende Änderungen sind aus den Listen des Vorjahres zu verzeichnen:

Wie beabsichtigt wurden die nachfolgenden Objekte innerhalb des Berichtszeitraumes abschließend erledigt und in die Denkmalliste eingetragen. Sie werden aus der Liste **„Einzutragende Gebäude in die Liste der Denkmale“** gestrichen.

1. Ellerstraße 14
2. Walther-Wiederhold-Straße 16
3. Kirchhofstraße 18
4. Forststraße 2
5. Benrather Straße 16
6. Fabriciusstraße 1

Darüber hinaus werden folgende Denkmale aus der Liste **„Einzutragende Gebäude in die Liste der Denkmale“** gestrichen, da diese Objekte ebenfalls in die Denkmalliste aufgenommen wurden.

7. Bestandteile des Hauptfriedhofes
 - a. Die Kapelle auf dem Hauptfriedhof
 - b. Das Eingangstor des Hauptfriedhofes
 - c. Die Kriegsgräberstätte des Hauptfriedhofes
 - d. Grab J.P. und A Benninghoven
 - e. Grab Otto Benninghoven
 - f. Grab Gerwien-Schäffler
 - g. Grab Gottschalk

- h. Grab Keller
- i. Grab Niepenberg
- j. Grab Rauen
- k. Grab Reinartz/Pütz

Das Objekt Richrather Straße 305 wird aus der Liste

„Einzutragende Gebäude in die Liste der Denkmale“ gestrichen.

Mit Schreiben vom 26.12.2004 hat das Rheinische Amt für Denkmalpflege keine Einwände gegen den Abbruch des kleinen eingeschossigen Fachwerkgebäudes (Scheune) erhoben, da das Gebäude kein Denkmal im Sinne von § 2 DschG NW ist.

Folgende Gebäude wurden aus der „Liste der denkmalwürdigen Gebäude, deren zusätzliche Eintragung in die Denkmalliste empfohlen wird“ gestrichen, da es neue Erkenntnisse gibt:

1. Ellerstraße 8
Laut Mitteilung des Landschaftsverbandes handelt es sich nicht um ein Baudenkmal. Die Fassade des Gebäudes ist durch die Denkmalsbereichssatzung „Ellerstraße“ geschützt. Das Objekt wurde aus der Liste gestrichen.
2. Kirchhofstraße 34 –
Das Gebäude wurde bereits vor Jahren abgerissen. Das Objekt wurde aus der Liste gestrichen.
3. Walder Straße 40
Laut Mitteilung des Landschaftsverbandes handelt es sich nicht um ein Baudenkmal. Das Objekt wurde aus der Liste gestrichen.
4. Walder Straße 48
Laut Mitteilung des Landschaftsverbandes handelt es sich nicht um ein Baudenkmal. Das Objekt wurde aus der Liste gestrichen.
5. Walder Straße 70/72
Laut Mitteilung des Landschaftsverbandes handelt es sich nicht um ein Baudenkmal. Das Objekt wurde aus der Liste gestrichen.

Folgende Veränderungen gibt es in der Liste der zu überprüfenden Gebäude zu dem Denkmalwert gemäß § 2 DschG NW:

Nachfolgende Objekte werden ausgetragen:

1. Gerresheimer Straße 214
Laut Mitteilung des Landschaftsverbandes handelt es sich nicht um ein Baudenkmal
2. Düsseldorfer Straße 160
(Das Gebäude ist kein Denkmal. (SV IV-1-369 vom 09.06.2004)
3. Grabsteine im Hinterhof der Gemeindegebäude bei der Reformationskirche
Hierzu wird auf die SV-1-399 vom 09.06.2004 verwiesen. Bei den Objekten handelt es sich nicht um ein Denkmal.
4. Markt 16
Laut Mitteilung des Landschaftsverbandes handelt es sich nicht um ein Baudenkmal. Die Fassade des Gebäudes ist durch die Denkmalsbereichssatzung „Innenstadt“ geschützt. Das Objekt wurde aus der Liste gestrichen.

5. In den Hessel 14 –Brunnen

Im Zuge der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass das städtebauliche Bild stark verändert wurde. Die Bedeutung des Brunnens ist nicht mehr ablesbar.

Nachfolgende Objekte wurden neu aufgenommen:

- Mittelstraße 80
(Untersuchungsauftrag gemäß Sitzung StEA vom 10.11.2004)

Durchzuführende Voruntersuchungen

- Es gibt keine neuen Anträge

Wie in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 07.07.2004 zugesagt, sollen bei jeder Sitzung

2-3 Objekte aus der Arbeitsliste Denkmal besichtigt werden.

Verwaltungsseitig werden die Gebäude Schwanenstraße 16 (Bäckerei Look) und Markt 10 für eine erste Inaugenscheinnahme vorgeschlagen.

Grundlagen:

Schwanenstraße 16 (Bäckerei Look)

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 15.05.2002 die Verwaltung beauftragt, das Verfahren zur Überprüfung des Denkmalwertes gemäß § 2 DSchG NW durchzuführen und alle übrigen Gebäude in diesem Bereich auf den Denkmalschutz hin zu überprüfen.

Im August 2004 wurde der Landschaftsverband wegen des Denkmalwertes eingeschaltet. Eine Rückäußerung liegt bis heute nicht vor.

Markt 10

Gemäß Aktenlage teilte der Landeskonservator Rheinland am 20.06.1972 im Zuge einer Anfrage zur Änderung des Gebäudes mit, dass die Fassade nicht beeinträchtigt werden darf.

Am 25.07.1974 registriert die Stadt Hilden das Gebäude als Denkmal.

Im Jahr 1989 wurde in einer Stellungnahme der Unteren Denkmalbehörde lediglich auf die Denkmalsbereichssatzung hingewiesen.

Da eine rechtssichere Aktengrundlage nicht gegeben ist wird das Rheinische Amt für Denkmalpflege wegen der Beurteilung der Frage der Denkmaleigenschaft eingeschaltet.

Die Untere Denkmalbehörde wird auch in diesem Jahr aktiv am Tag des offenen Denkmals, dem 11.09.2005, teilnehmen. Das Thema des diesjährigen Denkmaltages lautet „Krieg und Frieden“. Es ist beabsichtigt, aus Anlass dieser Thematik die Kapelle auf dem Hauptfriedhof als eine der Anlaufstellen zu nutzen und im übrigen die unter Denkmalschutz gestellten Grabmale einzubeziehen.

Nachfolgend sind die aktualisierten Listen zu finden.

Einzutragende Gebäude in die Liste der Denkmale:

1.	Düsseldorfer Straße 71	Das Gutachten fehlt noch
----	------------------------	--------------------------

Liste denkmalwürdige Gebäude, deren zusätzliche Eintragung in die Denkmalliste empfohlen wird:

Augustastr. 14 Augustastr. 16	Hoffeldstr. 83 Hoffeldstr. 114/116
----------------------------------	---------------------------------------

Augustastr. 18/20	Kalstert 28
Benrather Str. 29	Kalstert 67
Benrather Str. 32	Luisenstr. 10
Benrather Str. 56	Luisenstr. 15
Bismarckstr. 13	Luisenstr. 17
Bismarckstr. 46/48	Markt 2
Bismarckstr. 55, 52, 54, 56	Mettmanner Str. 33
Düsseldorf Str. 29	Mittelstr. 49 / 51
Düsseldorfer Str. 54	Mittelstr. 64
Düsseldorfer Str. 72	Mittelstr. 78
Elberfelder Str. 13/15	Mittelstr. 79
Elberfelder Str. 43	Richrather Str. 1
Elberfelder Str. 160	Schulstr. 25
Ellerstr. 7	Schulstr. 35
Ellerstr. 16	Schulstr. 37
Gerresheimer Str. 1	Schulstr. 42
Gerresheimer Str. 10	Schulstr. 49
Gerresheimer Str. 13	Südstr. 27
Gerresheimer Str. 26	Walder Str. 17
Gerresheimer Str. 27	Walder Str. 19
Heerstr. 16 / 18	Walder Str. 21
Heiligenstr. 30 / 32	Walder Str. 24a
Hoffeldstr. 40 / 42	Walder Str. 50
Hoffeldstr. 43	Walder Str. 95
	Walder Str. 182 / 182a

Liste der zu überprüfenden Gebäude zu dem Denkmalwert gemäß § 2 DschG NW

Gebäude	Anmerkung
Gebäude im Bereich Hagelkreuz	Gemäß Beschluss Stadtentwicklungsausschuss vom 24.04.2002 (SV IV-1-247)
Südstraße 3a	
Südstraße 5	
Südstraße 5a	
Südstraße 7	
Südstraße 14	
Südstraße 16	
Südstraße 27	
Südstraße 29	
Südstraße 31	
Südstraße 33	
Richrather Straße 1	
Richrather Straße 4	ist auch in der Liste der denkmalwürdigen Gebäude
Schulstraße 35	
Schulstraße 37	
Schulstraße 49	ist auch in der Liste der denkmalwürdigen Gebäude
Hagelkreuzstraße 1b	
Hagelkreuzstraße 3	ist auch in der Liste der denkmalwürdigen Gebäude
Hagelkreuzstraße 6	
Hagelkreuzstraße 14	
Hagelkreuzstraße 16	
Alle Gebäude im Denkmalbereich Innenstadt	

<p>Gebäude</p> <p>Am Kronengarten, in Teilen Benrather Straße, in Teilen Berliner Straße, in Teilen Bismarckstraße, in Teilen Eisengasse Heiligenstraße, in Teilen Hochdahler Straße, in Teilen Kirchhofstraße, in Teilen Klotzstraße, in Teilen Kurt-Kappelstraße, in Teilen Markt Marktstraße Mittelstraße Mühlenstraße in Teilen Robert-Gies-Straße Schulstraße Schwanenstraße Warringtonplatz</p> <p>Elberfelder Straße 43 Heiligenstraße 63 Oststraße 50 Schwanenstraße 16</p> <p>Elberfelder Straße (Brücke) Mittelstraße 80 (neu)</p>	<p>Anmerkung</p> <p>ist in der Liste der Denkmalwürdigen Gebäude wurde vor 1980 als Denkmal beschrieben, unklare Rechtslage, wird deshalb neu überprüft sh auch Verwaltungsauftrag gemäß Stadtentwicklungsausschuss vom 10.11.2004</p>
<p>Markt 10 Mittelstraße 75</p>	<p>Alle Vorgänge sind vor 1980 als Denkmal beschrieben worden, unklare Rechtslage, deshalb neue Überprüfung</p>
<p>Durchzuführende Voruntersuchungen Hagelkreuzstraße 37</p>	<p>ruht, da Umbaumaßnahmen geplant sind</p>

Die Veränderungen sind kursiv dargestellt.

In der Anlage ist eine aktualisierte Denkmalliste beigefügt.

(Thiele, 1. Beigeordneter)