

Der Bürgermeister

Hilden, den 10.01.2008

AZ.: I/23-Ku/pe



Hilden

WP 04-09 SV23/041

Beschlussvorlage

öffentlich

Betr.: Bericht zur Wirtschaftsförderung im Jahr 2007

Beratungsfolge:	Sitzung am:	Abstimmungsergebnis(se) (für eigene Notizen)		
		ja	nein	Enthaltungen
Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungsausschuss	24.01.2008			

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungsausschuss nimmt den in der Anlage beigefügten Bericht der Verwaltung zu Wirtschaftsförderungsaktivitäten im Jahre 2007 zur Kenntnis.

Erläuterungen und Begründungen:

Bericht zur Wirtschaftsförderung im Jahr 2007

Im Rahmen der Wirtschaftsförderung wurden im Laufe des Jahres 2007 die im Folgenden aufgeführten Leistungen erbracht.

1. Förderung des Gewerbestandortes Hilden

a) Entwicklung des Gewerbeparks Nordring (Giesenheide)

- Abschluss des ersten Bauabschnittes der Erschließungsmaßnahmen. Die kanal- und wegemäßige Erschließung ist über die Straße Giesenheide bis zum Abzweig Fuß- und Radweg Kosenberg und über die Straße Am Jägerhof bis kurz vor der Grundstücksgrenze eines Fremdeigentümers fertig gestellt. Die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen auf dem Gelände sind, teilweise über den ersten Bauabschnitt hinaus, fertig gestellt.

Die Erschließungsflächen, die Ausgleichs- und Ersatzflächen sowie die Waldflächen sind von der GkA Grundstücksgesellschaft Hilden mbH auf die Stadt Hilden übertragen worden. Die Anlagen sollen in Kürze öffentlich gewidmet werden.

- Die erste private gewerbliche Baumaßnahme ist fertig gestellt (Firma Loosberg).
- Im Frühjahr 2008 wird die Firma Calliston mit der Erstellung des ersten Bauabschnittes (rund 5000 qm Gewerbe- und Büroflächen) beginnen; entsprechende Verhandlungen mit Calliston wurden Ende des vergangenen Jahres abgeschlossen. Ebenfalls zum Ende des Jahres wurde von Calliston der entsprechende Bauantrag eingereicht.
- In einem Teil des erschlossenen Geländes wird ein spezieller Bereich für Klein- und Mittelbetriebe ausgestaltet.
- Darüber hinaus laufen zum Jahreswechsel Ansiedlungsverhandlungen mit fünf Unternehmen.

b) Kleingewerbegebiet „ehemaliger Güterbahnhof“

- Der Ankauf der ehemaligen Güterbahnhofsfläche von der DB/ Aurelis sowie der Verkauf von etwa der Hälfte der Fläche an einen Hildener Gewerbebetrieb wurde weiter abgewickelt.
- Es wurden erste Gespräche und Verhandlungen über die Erschließung und Parzellierung des zukünftigen Gewerbegebietes geführt.
- Darüber hinaus laufen zum Jahreswechsel Ansiedlungsverhandlungen mit vier Unternehmen.

c) Entwicklung Innenstadt und Einzelhandelssituation

- Verhandlungen
Am Rathaus / Berliner Straße

Warringtonplatz
Robert-Gies-Straße / Parkhaus
Am Kronengarten / Parkhaus
Mittelstraße / Heiligenstraße / Am Kronengarten

2. Neuansiedlungsförderung

Hierbei steht die Vermittlung von Gewerbeflächen und Büroräumen im Vordergrund. Etwa zwei Drittel der Nachfrager interessieren sich für Mietobjekte.

Zahl der Kontakte / Vermittlungen im Jahr 2007: 110

Hier sind ein oder mehrere geeignete Objekte benannt bzw. der entsprechende Kontakt zu Eigentümern ist hergestellt worden.

In diesem Zusammenhang ist der Aufbau eines Gewerbe-Immobilien-Netzwerks bei der Hildener Wirtschaftsförderung zu nennen, der im Jahr 2007 im wesentlichen abgeschlossen wurde. Eingehende E-Mail-Anfragen werden unmittelbar den registrierten Immobilienanbietern zugeleitet.

Ferner sind hier die Beteiligung an der IHK-Gewerbeflächen-Datenbank sowie an der Landes-Gewerbeflächen-Datenbank zu nennen.

3. Bestandspflege

- Zahl der Kontakte / Vermittlungen im Jahr 2007: 90
- Bei 20 dieser Kontakte kam es zu einem Besuch bzw. einer Besichtigung des entsprechenden Betriebes.
- Nach- und Vorbereitung von spezifischen Gewerbegebietstreffen (Inhaber / Geschäftsführer von Unternehmen in einem speziellen Gewerbegebiet, z. B. Hilden-Ost, werden zu einer Veranstaltung eingeladen, um sich wechselseitig besser kennenzulernen und mögliche Anregungen etc. an die Wirtschaftsförderung weiterzugeben.)
- Hieraus resultierte:
Herausgabe einer Gewerbegebietsbroschüre über das Gewerbegebiet Hilden -Ost mit Schilderung der Tätigkeitsschwerpunkte einzelner dort ansässiger Unternehmen.

4. One-Stop-Agency (OSA)

Implementierung einer OSA-Einheit bei der Wirtschaftsförderung in Abstimmung mit dem Baudezernat. Die One-Stop-Agency wird sukzessive aufgebaut als erste Anlaufstelle eines Unternehmers im Rathaus. (Lotsenfunktion)

5. Veranstaltungen der Wirtschaftsförderung (bzw. unter der Beteiligung der Wirtschaftsförderung)

- **5. Hildener Unternehmertag** am 14.09.2007 mit rund 170 Teilnehmern im Kunstraum des Gewerbeparks Süd. Diese erfolgreiche Veranstaltung, die in Zusammenarbeit mit dem Hildener Industrieverein und dem Stadtmarketing durchgeführt wird, hat sich inzwischen etabliert. Die Veranstaltung des 6. Hildener Unternehmertages ist für September 2008 vorgesehen.

- **2. Hildener Gründertag**
Diese Veranstaltung wird gemeinsam von der IHK Düsseldorf und der Wirtschaftsförderung Hilden organisiert und durchgeführt. Im Jahre 2007 haben sich etwa 50 Existenzgründer/innen und/oder Existenzgründungswillige an der Veranstaltung beteiligt, darüber hinaus haben Vertreter eines knappen Dutzend von Organisationen und Institutionen, die mit Existenzgründern zu tun haben, sich als Aussteller an dieser Veranstaltung betätigt.

- **„Going International“**
Diese gemeinsame Veranstaltung von IHK Düsseldorf und Wirtschaftsförderung Hilden war darauf angelegt, die Scheu vieler mittelständischer Unternehmer vor einer Geschäftstätigkeit im Ausland abzubauen. Immerhin haben sich rund ein Dutzend Unternehmen für dieses Thema interessiert.

6. Förderung von Existenzgründungen

- Die Verhandlungen über die Fortführung des Hildener Gründungszentrums HGZ im Gewerbepark Süd sind zum Jahresende 2007 erfolgreich abgeschlossen worden.
- Existenzgründungsseminare (in Zusammenarbeit mit dem IEU Institut und dem Kreis Mettmann): 4
- Steuerseminare für Existenzgründer/innen: 2
- Finanzielle Unterstützung von Existenzgründern und Existenzsicherern durch die Stadt Hilden. 9 Empfänger von Mietzuschüssen; Mietzuschuss ca. 7.000 € im Jahr.

7. Information zum Standort Hilden

- Neuauflage der Standort-Broschüre
- Regelmäßige Berichterstattung im Wirtschaftsblatt
- Beteiligung an der EXPO REAL