

Der Bürgermeister

Hilden, den 21.12.2004

AZ.: II/26-Grü



Hilden

WP 04-09 SV 26/002

Mitteilungsvorlage

öffentlich

Sachstandsbericht Hochbaumaßnahmen (Stand: Prognose 30.12.2004)

Beratungsfolge:	Sitzung am:	Bemerkungen
Stadtentwicklungsausschuss	12.01.2005	

Beschlussvorschlag:

„Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt Kenntnis vom Bericht – Stand: Prognose 30.12.2004 – über die Entwicklung von Hochbaumaßnahmen des Vermögenshaushaltes sowie der gesondert veranschlagten Maßnahmen des Verwaltungshaushaltes.“

Erläuterungen und Begründungen:

Gegenstand der Berichterstattung sind neben den Maßnahmen des Vermögenshaushaltes auch die Unterhaltungsmaßnahmen des Verwaltungshaushaltes (> 10.000 €), für die jeweils gesonderte Haushaltsstellen eingerichtet wurden.

Vermögenshaushalt			
Haushalts- stelle	Bezeichnung/ Bemerkungen und Hinweise (☞)	Ansatz / HAR	
0620.000.9500	Technikunterstützte Informationsverarbeitung - Einbau einer Klimaanlage - ☞ Ist fertig gestellt, jedoch nicht abgerechnet.	HAR	27.675 €
0650.001.9501	Rathaus - Einbau einer Klimaanlage (Bürgerbüro) - ☞ Ist fertig gestellt, jedoch nicht abgerechnet.	Apl. € Apl. + € (22.06.04) €	49.500 <u>12.500</u> 62.000
2100.000.9501	Grundschulen - Gebäudesanierung aufgr. Brandschutz- auflagen - GGS Düsseldorfer Str. 148, GGS Schulstr. 40-42, GS Verlach 42, GS Kalstert 86 - ☞ GS Verlach: Fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ GGS Düsseldorfer Str.: Wird zur Zeit geplant; Ausführ- ung Sommer 2005 ☞ GGS Schulstr.: Fertig gestellt und schlussgerechnet ☞ GS Kalstert: Ausschreibungen sind veröffentlicht; Ausführung Frühjahr 2005	Ans. HAR	352.000 € 135.999 €
2100.000.9502	Grundschulen – Sicherung von Computerräumen - Adolf-Kolping, Adolf-Reichwein-Schule - ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet	Ans. €	13.500
2100.137.9500	Grundschulen - Erstellung eines 4-Klassengebäude Beethovenstraße 32-40 - ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR	62.307 €
2150.000.9501	Hauptschulen - Sicherung von Computerräumen - HS Am Wiedenhof 1- 5 ☞ Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	Ans. € Üpl. € (23.04.04)	10.000 <u>5.000</u> 15.000

		€
2200.000.9502	Wilhelm-Fabry-Realschule - Sicherung von Computerräumen ☞ Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	Ans. 10.000 € Üpl. <u>5.000</u> € (23.04.04) 15.000 €
2300.000.9503	Helmholtz-Gymnasium – Sicherung von Computerräumen ☞ Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	Ans. 10.000 € Üpl. <u>15.500</u> € (23.04.04) 25.500 €
2700.000.9501	Ferdinand-Lieven-Schule - Brandschutzmaßnahmen ☞ Planung wird z.Z. erarbeitet	Ans. 120.000 €
3330.000.9501	Musikschulgebäude – Abriss und Entsorgung ☞ Abrissgenehmigung liegt vor, zur Zeit werden die Leistungsverzeichnisse erstellt, Ausführung voraussichtlich Frühjahr/Sommer 2005 nach Ausbau des Trafos durch die Stadtwerke.	Apl. 188.000 €
4351.000.9500	Obdachlosenunterkünfte – Rauchmelder ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet	Ans. 11.500 €
4363.000.9500	Übergangsheime für asylbegehrende Ausländer - Heizungseinbau Richrather Str. 257 - ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet	HAR 16.960 €
4511.000.9500	Umbau, Ausbau, Erweiterung Schulbetreuungsmaßnahmen - GGS Kalstert Aufstockung des Verwaltungstraktes ☞ Vorentwürfe liegen vor.	Apl. 100.000 €
4602.000.9502	Jugendtreff Area 51 - Einbruchmeldeanlage ☞ Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	Apl. 15.000 €

4608.317.9501	Abenteuerspielplatz Richard-Wagner-Straße - Einbruchmeldeanlage ☞ wird zur Zeit umgerüstet	Apl. €	6.500
5600.111.9500	Sportplätze, Turn- und Sporthallen - Turnhalle Am Holterhöfchen - Baukosten - ☞ Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	Ans. € HAR	200.000 869.139 €
5600.274.9501	Sportanlage Lindenstraße 26 - Einbau eines Anodix- Gerätes zur Legionellenbeseitigung ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	HAR €	13.000
5600.363.9500	Sportplätze, Turn- und Sporthallen - Sporthalle und Jugendtreff Weidenweg - Baukosten - ☞ Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet	HAR	24.775 €
5610.000.9500	Bezirkssportanlage - Bau einer Tribüne ☞ Die baurechtlichen Voraussetzungen liegen noch nicht vor	Ans. €	25.600
6810.410.9860	Parkeinrichtungen – Schwanenplatz - Baukostenzuschuss Rampe ☞ Schlussgerechnet.	HAR €	55.000
6810.429.9501	Parkeinrichtungen - Überdachung Tiefgarageneingang Kurt-Kappel-Straße ☞ Planung wird erarbeitet	Ans. €	25.000
7710.000.9501	Gemeinsamer Bauhof - Umbau Bauhof- Verwaltungsgebäude ☞ Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet	HAR €	47.225
7710.000.9502	Gemeinsamer Bauhof - Hallendachsanieierung ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	Ans. €	204.500
7710.000.9504	Gemeinsamer Bauhof - Erneuerung der Kesselanlage	HAR	14.036

	☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	€
7710.000.9507	Gemeinsamer Bauhof – Einbau einer Einbruchmeldeanlage ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	Apl. 17.000 €
7710.000.9508	Gemeinsamer Bauhof – Erneuerung Hebeanlage ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	Apl. 12.000 €
7710.000.9509	Gemeinsamer Bauhof – Sanierung Salzsilo ☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.	Apl. 25.000 €

Verwaltungshaushalt		
Haushalts- stelle	Bezeichnung/ Bemerkungen und Hinweise (☞)	Ansatz incl. HAR
0650.000.50 01	<p>Rathaus – Gebäudeunterhaltung</p> <p>- Sanierung Brandmeldeanlagen Rathaus / Bürgerhaus</p> <p>☞ Bürgerhaus ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.</p> <p>☞ Rathaus wird zur Zeit ausgeführt.</p>	<p>Ans. 432.500</p> <p>€</p> <p>HAR 27.715 €</p> <p>-134.000 €</p> <p>(Sollübertrag nach 9999.000.5009)</p> <p>- 11.000 €</p> <p>(Sollübertrag nach 2300.5001)</p>
1300.000.50 03	<p>Feuerschutz - Gebäudeunterhaltung</p> <p>☞ Sanierung Küche, Waschraum und Gäste-WC wird zur Zeit ausgeführt</p> <p>☞ Sanierung der Trinkwasseranlage wird zur Zeit ausgeführt</p> <p>☞ Bodensanierung Atemschutzwerkstatt ist fertig gestellt und schlussgerechnet</p>	<p>Ans. 76.000€</p> <p>-</p> <p>7.000€</p> <p>(Sollübertrag nach 9999.000.5009)</p>
2100.000.50 01	<p>Grundschulen - Gebäudeunterhaltung</p> <p>☞ GGS Schulstr.: Fenstererneuerung Altbau Schulhofseite</p> <p>ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.</p> <p>☞ GGS Kalstert: Warmwasseraufbereitung Turnhalle ist fertig gestellt, Restarbeiten zusammen mit Maßnahmen aus GEO-3 Gutachten im Sommer 2005</p> <p>☞ GGS Elbsee: Oberlichterneuerung Turnhalle und Sportboden Turnhalle sind fertig gestellt</p> <p>☞ WBS Richrather Str. 134: Innenanstrich Neubauklassen</p> <p>ist fertig gestellt.</p>	<p>Ans. 191.000 €</p> <p>HAR 85.007 €</p> <p>-33.000 €</p> <p>(Sollübertrag nach 9999.000.5009)</p> <p>-15.000 €</p> <p>(Sollübertrag nach 2100.000.5007)</p>

	☞ ALS Richrather Str. 186: Innenanstrich: in Planung AKS Beethovenstraße: Innenanstrich: in Planung	
2100.000.50 04	Grundschulen - Asbestuntersuchung/-sanierung - Oberbodensanierung in verschiedenen Gebäuden - ☞ Ist ausgeführt und schlussgerechnet.	Ans. 30.000 € HAR 1.489 €
2100.000.50 07	Grundschulen - Schadstoffuntersuchung/-sanierung (PCB) GGs Elbsee: II. Bauabschnitt ☞ Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	Ans. 140.000 € HAR 52.996 € +10.500 € (Sollübertrag aus 2100.000.5001)
2150.000.50 01	Hauptschulen - Gebäudeunterhaltung ☞ Albert-Schweitzer-HS: - Flachdachsanieierung Schulpavillons- fertig ge- stellt, jedoch nicht schlussgerechnet - Parkettversiegelung Aula –verschoben auf 2005 zusammen mit Renovierung der Aula - Innenanstrich Klassen – fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet. ☞Theodor-Heuss-HS: - Flachdachsanieierung Toilettentrakt – fertig ge- stellt, jedoch nicht schlussgerechnet - Erneuerung der Oberböden nach Asbestsanie- rung- fertig gestellt und schlussgerechnet	Ans. 80.000 € HAR 9.817 €
2150.000.50 03	Hauptschulen - Schadstoff-Untersuchung /-Sanierung Theodor-Heuss-HS: Gebäude IV, OG und Außen- fugen ☞ Ist fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.	Ans. 153.000 €
2200.000.50 01	Wilhelm-Fabry-Realschule - Gebäudeunterhaltung Holterhöfchen 20/26: ☞ Flachdach- u. Fassadensanieierung – fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet ☞ Renovierung der Technikräume – fertig gestellt und schlussgerechnet. TH Holterhöfchen:	Ans. 320.000 € HAR 3.532 € -40.000 € (Sollübertrag nach 9999.000.5009)

	☞ Einbau einer Deckenstrahlplattenheizung wird zur Zeit ausgeführt.	
2300.000.50 01	<p>Helmholtz-Gymnasium –Gebäudeunterhaltung</p> <p>☞ Renovierung der Treppenhäuser – verschoben auf Ostern 2005</p> <p>☞ Sanierung der Hausmeisterwohnung – fertig gestellt und schlussgerechnet</p> <p>☞ Renovierung der restlichen Klassenräume im Kocksgebäude - fertig gestellt und schlussgerechnet.</p> <p>☞ Erneuerung der drei Türanlagen Turnhalle – Auftrag ist erteilt, Ausführung Januar 2005</p> <p>☞ Erweiterung der Schließanlage – fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.</p>	<p>Ans. 105.000 €</p> <p>HAR 5.223 €</p> <p>+11.000 €</p> <p>(Sollübertrag aus 0650.5001)</p>
2300.000.50 03	<p>Helmholtz-Gymnasium - Schadstoffuntersuchung/ - sanierung</p> <p>- Außenfugen Aula und Musikbereich</p> <p>☞ Ist fertig gestellt und schlussgerechnet.</p>	<p>Ans. 11.000 €</p>
2700.000.50 01	<p>Ferdinand-Lieven-Schule - Gebäudeunterhaltung</p> <p>- Erneuerung Heizungsregelung</p> <p>☞ Die Arbeiten werden zur Zeit ausgeführt.</p>	<p>Ans. 38.000 €</p> <p>HAR 42.010 €</p>
3210.000.50 01	<p>Museum - Gebäudeunterhaltung</p> <p>- Außenanstrich</p> <p>☞ Fertig gestellt, jedoch nicht schlussgerechnet.</p>	<p>Ans. 25.000 €</p> <p>HAR 2.260 €</p>
4371.000.50 01	<p>Übergangsheime – Gebäudeunterhaltung</p> <p>☞ Breddert 1 - Abriss in 2005</p> <p>☞ Hans-Sachs.Str. 5 - Flachdachsanierung: Die Ausschreibung ist veröffentlicht</p>	<p>Ans. 95.000 €</p> <p>HAR 17.500 €</p>
4511.000.50 01	<p>Gebäudeunterhaltung – Erhaltungsaufwand</p> <p>Umbauarbeiten im Rahmen der OGATA</p>	<p>Apl. 145.000 €</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ☞ GGS Schulstraße bis auf Anstrich der Eingangshalle fertig gestellt ☞ Adolf-Reichwein-Schule fertig gestellt ☞ Adolf-Kolping-Schule fertig gestellt ☞ Walter-Wiederhold-Schule Ausführung im Sommer 2005 ☞ GGS Elbsee fertig gestellt. 	
4602.000.50 02	<p>Kleefer Hof - Abbruch</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ Ausgeführt und schlussgerechnet. 	HAR 113.559 €
4640.000.50 01	<p>Tageseinrichtungen für Kinder - Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schalbruch 33: Flachdachsanierung Altbau – fertig gestellt, jedoch nicht abgerechnet. - Kindergarten Augustastraße Innenanstrich – fertig gestellt. 	Ans. 30.000 €
5600.000.50 01	<p>Sportplätze, Turn- und Sporthallen - Gebäudeunterhaltung</p> <p>Mängelbeseitigung an Plathäusern lt. Bestandsgutachten GEO 3, sonstige Instandsetzungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ Die Sanierungsmaßnahmen für den Sportplatz Weidenweg sind durchgeführt. Die restlichen Maßnahmen : Winter 2004 / Sommer 2005 	Ans. 145.400 €
6800.000.50 00	<p>Parkeinrichtungen – Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ Lfd. Gebäudeunterhaltung ☞ Erneuerung der Sprinklerleitungen Tiefgarage Rathaus wird zur Zeit geplant. 	Ans. 105.000 €
7500.000.50 02	<p>Friedhöfe – Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ Umbau-Verlagerung Friedhofsverwaltung Die Planung wird zur Zeit erstellt. 	€ Apl. 20.500
8550.000.50 00	<p>Stadtwald - Gebäudeunterhaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ laufende Reparaturen 	€ Ans. 4.500

Der Bürgermeister
Az.: II/26-Grü

SV-Nr.: WP 04-09 SV 26/002

8800.000.50 01	Sonstiges Grundvermögen – Gebäudeunterhaltung	Ans.	50.000
		€	
	☞ Renovierung Schwanenstr. 17 Maßnahme ist fertig gestellt.		+15.000
		€	
	☞ Abbruch Hülsenstr. 162 Die Ausschreibung wird zur Zeit vorbereitet.		(Sollübertrag
		aus	9999.000.5429)

Thiele
1. Beigeordneter