

# Der Bürgermeister

Hilden, den 23.10.2009

AZ.: I/26



**Hilden**

**WP 09-14 SV 26/002**

## Beschlussvorlage

öffentlich

**Durchgehende Öffnung der Tiefgarage "Am Rathaus"**  
**- Antrag der Fraktion dUH -**

| Beratungsfolge:                                 | Sitzung am: | Abstimmungsergebnis(se)<br>(für eigene Notizen) |      |              |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|------|--------------|
|                                                 |             | ja                                              | nein | Enthaltungen |
| Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungsausschuss | 18.11.2009  |                                                 |      |              |
| Haupt- und Finanzausschuss                      | 02.12.2009  |                                                 |      |              |
| Rat der Stadt Hilden                            | 16.12.2009  |                                                 |      |              |

**Beschlussvorschlag:**

Beschlussfassung wird anheim gestellt.

**Finanzielle Auswirkungen: ja**

|                              |               |                    |                                                       |
|------------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Produktnummer</b>         | <b>120106</b> | <b>Bezeichnung</b> | <b>Bewirtschaftung der Parkhäuser und Tiefgaragen</b> |
| Investitions-Nr.:            |               |                    |                                                       |
| Mittel stehen zur Verfügung: |               |                    |                                                       |
| <b>Haushaltsjahr:</b>        |               |                    |                                                       |

Der Mehrbedarf besteht für folgendes Produkt:

| <u>Kostenstelle</u>                                    | <u>Kostenträger</u> | <u>Konto</u> | <u>Betrag €</u>        | Bei positiver<br>Beschlussfassung |
|--------------------------------------------------------|---------------------|--------------|------------------------|-----------------------------------|
| 2609001600                                             | 1201060010          | 542221       | 71.400, -€<br>jährlich |                                   |
|                                                        |                     |              |                        |                                   |
|                                                        |                     |              |                        |                                   |
| Die Deckung ist durch folgendes Produkt gewährleistet: |                     |              |                        |                                   |
| <u>Kostenstelle</u>                                    | <u>Kostenträger</u> | <u>Konto</u> | <u>Betrag €</u>        |                                   |
|                                                        |                     |              |                        |                                   |
|                                                        |                     |              |                        |                                   |
|                                                        |                     |              |                        |                                   |
| Finanzierung:                                          |                     |              |                        |                                   |
| Vermerk Kämmerer:                                      |                     |              |                        |                                   |
| Gez. Klausgrete                                        |                     |              |                        |                                   |

**Personelle Auswirkungen: nein**

|                                  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|
| Im Stellenplan enthalten:        |  |  |  |
| Planstelle(n):                   |  |  |  |
| <b>Vermerk Personaldezernent</b> |  |  |  |

### **Erläuterungen und Begründungen:**

Die Fraktion dUH stellte in der Sitzung des Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungsausschusses am 13.5.2009 den Antrag „Durchgehende Öffnung der Tiefgarage Am Rathaus“. Der Antrag ist dieser Sitzungsvorlage beigelegt.

Derzeit wird die Tiefgarage Am Rathaus um 22.00 Uhr geschlossen. Ausfahrten der Kurzparker mit Ausfahrttickets sind jedoch auch nach dieser Zeit möglich. Garagennutzer können mit dem Parkticket über den Zugang hinter dem Bürgerhaus die Tiefgarage betreten und mit ihrem Fahrzeug die Tiefgarage verlassen. Bei Problemen der Nutzer bei Zahlung, Ausfahrt etc. kann über den eingerichteten 24-Stunden Notdienst über die Leitstelle des Garagenbetreibers geholfen werden. Über die Leitstelle kann das Parkhaus auch technisch gesteuert werden (z.B. Beleuchtung).

Bei einer weiteren Öffnung nach 22.00 Uhr ist zu beachten, dass nach der Garagenverordnung NW während der Betriebszeiten einer Großgarage eine Aufsichtsperson anwesend sein muss. Dies bedeutet, dass bei weiterer Öffnung der Tiefgarage von 22.00 Uhr bis 7.00 Uhr der Betreiber weitere Kosten in Höhe von mtl. 5.000 € zzgl. MWSt der Stadt in Rechnung stellen würde. Für zusätzliche Öffnungszeiten während des Iltterfestes und Weihnachtsmarktes werden bereits Kosten in Höhe von 60 € zzgl. MWSt für jede zusätzliche Öffnungsstunde in Rechnung gestellt.

Nach Angaben des Garagenbetreibers sind derzeit höchstens 2 wöchentliche Ausfahrten nach 22.00 Uhr zu verzeichnen. Eine zusätzliche Ausweitung der Öffnungszeiten erscheint daher unwirtschaftlich.

Erinnert sei auch daran, dass vom 01.09.2003 bis zum 31.12.2005 die Öffnungszeiten der Tiefgarage am Nove-Mesto-Platz deutlich ausgeweitet wurden, und zwar werktags bis 24.00 Uhr und an Sonn-/Feiertagen zusätzlich von 10.00 – 24.00 Uhr. Über die ernüchternden Ergebnisse dieses Langzeitversuchs hat die Verwaltung in der Sitzung des Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungsausschusses am 12.12.2005 berichtet. Die Anzahl der abgestellten PKW stand in keinem angemessenen Verhältnis zu den entstandenen Kosten, eine deutliche Bezuschussung war zwangsläufig die Folge. Dementsprechend hat der Fachausschuss damals eine Rückführung der Öffnungszeiten beschlossen.

Bei einer durchgehenden auch nächtlichen Öffnung der Tiefgarage Am Rathaus wäre zudem zu befürchten, dass die Frequentierung der Parkeinrichtung noch geringer ausfallen würde, da zu diesen Zeiten das Parken auf den oberirdischen Parkplätzen in Hilden kostenlos ist und bei den Autofahrer/innen eine Strategie der Parkgebühren-Vermeidung einsetzt. Weiterhin wurde bereits mit SV 26.027 vom 23.10.2006 wurde mitgeteilt, dass eine weitere Öffnung der Tiefgaragen im Stadtgebiet nach 22.00 Uhr unwirtschaftlich ist, da nach den damaligen Aufzeichnungen des Parkhausbetreibers nur sehr wenige Fahrzeuge, nämlich durchschnittlich 5,17 zwischen 21.00 und 23.00 Uhr die Tiefgarage „Am Rathaus“ verließen.

Weiterhin ist für eine zusätzliche Öffnung der Tiefgarage Am Rathaus nach 22.00 Uhr eine baurechtliche Genehmigung in Form der Erweiterung der Öffnungszeiten erforderlich, die die Einholung eines entsprechenden Gutachtens zu den mit der Erweiterung der Öffnungszeiten einhergehenden Immissionen und Verkehrsaufkommen erfordert. Angesichts der rechtlichen Auseinandersetzungen um die Tiefgarage der Sparkasse könnte aus heutiger Sicht der Antrag auf Änderung der Öffnungszeiten Am Rathaus nur negativ beschieden werden.

Aus den vorgenannten Gründen wird seitens der Verwaltung empfohlen, den Antrag abzulehnen.

gez. Horst Thiele