

# Tagesordnung

für die

## **16. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**

am Mittwoch, 23.11.2022, 17:00 Uhr, im Bürgersaal des Bürgerhauses

(Mittelstraße 40 in 40721 Hilden)

### **Hinweise für die Öffentlichkeit:**

Aktuell gilt keine verbindliche 3G-Zugangskontrolle und Maskenpflicht bei den kommunalen Gremiensitzungen der Stadt Hilden.

Die Verwaltung bittet weiterhin um ein umsichtiges und rücksichtsvolles Verhalten zum Schutz vor COVID-19.

Das Tragen einer medizinischen oder einer FFP2-Maske wird daher dringend empfohlen. Bei Krankheitssymptomen werden Sie gebeten, den Sitzungen fernzubleiben.

Um 17.30 Uhr wird eine Einwohnerfragestunde durchgeführt mit einer zeitlichen Begrenzung von 30 Minuten.

**Die SV 61/069 wird absprachegemäß nur in digitaler Form verschickt.**

### **Öffentlicher Teil**

#### **Eröffnung der Sitzung**

#### **Änderungen zur Tagesordnung**

#### **Einwohnerfragestunde**

- |     |  |                    |
|-----|--|--------------------|
| 1   | Befangenheitserklärungen   |                    |
| 2   | Haushalt   |                    |
| 3   | Anträge  |                    |
| 3.1 | Antrag der CDU-Fraktion vom 28.09.2022:<br>Einrichtung einer Hundewiese an der Elberfelder<br>Straße               | WP 20-25 SV 66/058 |
| 3.2 | Antrag der Fraktion Bürgeraktion vom 28.09.2022:<br>Prüfauftrag zur Temporeduzierung auf der Elberfelder<br>Straße | WP 20-25 SV 66/060 |

3.3	Antrag der Fraktion Bürgeraktion vom 14.09.2022: Sicherheitslage in der Fußgängerzone erhöhen - Illegale Einfahrten verhindern	WP 20-25 SV 66/061
3.4	Antrag des Ratsmitgliedes Herrn Erbe (fraktionslos) vom 24.10.2022: Umbenennung der Heinrich-Lersch- Straße	WP 20-25 SV 61/102
3.5	Antrag des Ratsmitgliedes Herrn Erbe (fraktionslos) vom 25.10.2022: Umbenennung des "Noldeweg" in Hilden	WP 20-25 SV 61/103
3.6	Antrag der SPD-Fraktion vom 27.10.2022; Fahrradservice-Stationen	WP 20-25 SV 61/101
4	Angelegenheiten des Bauverwaltungs- und Bauaufsichtsamtes	
4.1	Sachstandsbericht über die Umsetzung politisch initiiertes Beschlüsse des Stadtentwicklungsausschusses	WP 20-25 SV 60/028
5	Angelegenheiten des Planungs- und Vermessungsamtes	
5.1	Bebauungsplan Nr. 264 für den Bereich Gerhart- Hauptmann-Hof: 2. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 53	WP 20-25 SV 61/091
5.2	Bebauungsplan Nr. 264 für einen Bereich zwischen St.Konrad-Allee und Richrather Straße; 1. Abwägung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung 2. Offenlagebeschluss	WP 20-25 SV 61/099
5.3	Bebauungsplan Nr. 261 für den Bereich Kirchhofstraße; Entscheidung über den städtebaulichen Entwurf	WP 20-25 SV 61/100
5.4	Bebauungsplan Nr. 267 für den Bereich Westring / Schalbruch: Aufstellungsbeschluss	WP 20-25 SV 61/093
5.5	Bebauungsplan Nr. 255 für den Bereich Karnaper Straße/ Diesterwegstraße/ Eisenbahntrasse im Stadtteil Hilden-Süd: 1. Abhandlung der Stellungnahmen und Anregungen aus der Offenlage vom 30.09.2019 bis 15.11.2019 einschl. 2. Erneuter Offenlagebeschluss	WP 20-25 SV 61/069
5.6	Bebauungsplan Nr. 64B für den Bereich Schalbruch 32-36: 1. Abwägung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung: 2. Offenlagebeschluss	WP 20-25 SV 61/096

- |     |  |                    |
|-----|--|--------------------|
| 5.7 | Bebauungsplan Nr. 67C für den Bereich<br>Itterstraße/Neustraße:<br>1. Vorstellung der Ergebnisse des städtebaulichen<br>Qualifizierungsverfahrens<br>2. Beschluss über den städtebaulichen Entwurf | WP 20-25 SV 61/097 |
| 5.8 | 53. Flächennutzungsplanänderung für einen Bereich<br>zwischen der Hofstraße und der Eisenbahnlinie:<br>Abhandlung der Anregungen aus der frühzeitigen<br>Beteiligung;<br>Offenlagebeschluss        | WP 20-25 SV 61/098 |
| 6   | Angelegenheiten des Tiefbau-und Grünflächenamtes   |                    |
| 6.1 | Einrichtung von Fahrradstraßen: Auswertung von<br>Verkehrszählungen / weitere Vorgehensweise   | WP 20-25 SV 66/057 |
| 6.2 | Entsiegelung und Begrünung von zwei Verkehrsinseln<br>in der Walder Straße und in der Klotzstraße  | WP 20-25 SV 66/062 |
| 7   | Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen   |                    |
| 8   | Entgegennahme von Anfragen und Anträgen  |                    |

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- |    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 9  | Befangenheitserklärungen   |                    |
| 10 | (Fortsetzung) Mitteilungen und Beantwortungen von<br>Anfragen  |                    |
| 11 | (Fortsetzung) Entgegennahme von Anfragen und Anträgen  |                    |
| 12 | Vorstellung aktueller Bauvorhaben und der auf Grundlage der<br>Baumschutzsatzung erteilter Fällgenehmigungen | WP 20-25 SV 60/029 |

Hilden, den 10.11.2022