

CDU - Fraktion im Rat der Stadt Hilden

+ FDP
+ BfA

Antrag / Anfrage

| | |
|--|----------------|
| Sitzung des Rates | vom |
| Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses | vom |
| Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses | vom 20.01.2010 |

Der Rat der Stadt beschließt nach Vorberatung im StA
Der Stadtentwicklungsausschuss möge beschließen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die GkA GmbH, Hilden, zu ersuchen, in der Giesenheide eine schlüsselfertige Baseball-Anlage zu erstellen und an den Sportverein Hilden Osten zu vermieten.
2. Der Mietvertrag muss unbefristet mit einer Kündigungsmöglichkeit von einem Jahr zum Jahresende seitens der GkA GmbH sein.
3. Die weiteren Einzelheiten des Mietvertrages sollen zwischen der GkA GmbH und dem Sportverein Hilden Ost verhandelt werden. Dabei ist seitens der GkA zu beachten, dass ihr Investment durch die Mietzinszahlungen des ~~Hilden~~ Sportvereins Hilden Ost zurückgeführt wird.
4. Das für den Hildener Westen beauftragte faunistische Gutachten wird nicht weitergeführt.

Begründung:

Angesichts der Tatsache, dass die Politik der Baseball Abteilung des Sportvereins Hilden Ost bei deren Rückzug auf der Sportfläche Kaltstert versprochen hat, den Baseballern eine neue Spielfläche in Hilden zu verschaffen einerseits und andererseits des Umstandes, dass zur Zeit im Hildener Stadtgebiet eine dauerhafte Lösung nicht ersichtlich ist, bietet es sich an, eine momentan nicht genutzte Freifläche dem Baseball zur Verfügung zu stellen.

Dabei ist allerdings zu beachten, dass nicht Gewerbefläche ad infinitum aus der Hand gegeben wird. Deshalb ist es wichtig, ein möglichst kurzfristiges Rückholrecht zu vereinbaren.

Dieses Erfordernis führt allerdings dazu, dass der Sportverein eine Finanzierung für ein eigenes Bauengagement nicht erreichen wird. Deshalb soll die Baseballanlage vom Grundstückseigentümer selbst erstellt und an den Sportverein vermietet werden.

Der Mietzins ist entsprechend des Investmentbedarfs so zu vereinbaren, dass für die GkA GmbH ihr Engagement kostenneutral bleibt.

Damit wäre die Baseball-Abteilung des Sportvereins Hilden Ost, der erste Hildener Sportverein, der seine Sportstätte selbst finanziert.

Das Kostenrisiko besteht somit nur in einer frühzeitigen Auflösung des Mietvertrages, dass allerdings für die GkA GmbH dadurch abgedeckt wird, dass im Falle eines Verkaufs der Fläche an einen Gewerbetreibenden der GkA GmbH erhebliche Finanzmittel (nach heutiger Schätzung mindestens 3.000.000 €) zufließen.

Schnatenberg



Dr. Peter Schnatenberg
Fraktionsvorsitzender