

Peter Stuhlraeger - AW: Liste der nahversorgungs- und zentrenrelevanten Sortimente der Stadt Hilden - Antrag der Fraktion dUH im Rat der Stadt Hilden

Von: "Gallus, Rainer" <gallus@einzelhandelnrw.de>
An: <Peter.Stuhlraeger@hilden.de>
Datum: Donnerstag, 7. Januar 2010 14:51
Betreff: AW: Liste der nahversorgungs- und zentrenrelevanten Sortimente der Stadt Hilden - Antrag der Fraktion dUH im Rat der Stadt Hilden
CC: "Achten, Peter" <achten@einzelhandelnrw.de>, "Biedendorf" <biedendorf@duesseldorf.ihk.de>, "Rolle, Peter" <rolle@einzelhandelnrw.de>

Sehr geehrter Herr Stuhlträger,
herzlichen Dank für Ihre Anfrage und die damit verbundene Gelegenheit, uns kurz zum Antrag der Fraktion dHU zu äußern.

Wie Sie bereits in ihrer Sitzungsvorlage ausführen liegt die spezifische Festlegung von Sortimentslisten in der Hand der Kommunen. Durch die Eingruppierung sollen negative Auswirkungen auf die Zentrenstruktur bei Ansiedlung von zentrenrelevanten Sortimenten an nicht integrierten Standorten vermieden werden.

Hierbei ist neben der individuellen auch eine regelmäßige Betrachtung der jeweiligen örtlichen Situation vorzunehmen. Liegen nennenswerte strukturelle Veränderungen oder Hinweise auf solche vor, sollte eine Neubewertung auf Basis einer detaillierten Analyse zumindest der in Betracht stehenden Sortimentsangebote erfolgen. Der vorliegende Antrag entbehrt hierbei meines Erachtens noch der Darstellung betreffender Umstände, die eine Neubewertung erfordern bzw. notwendig erscheinen lassen. Dies gilt auch für die im Antrag aufgeführte Gruppe „Heim- und Kleintierfutter“ („Tierfutter“), zu der im bestehenden Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept (S. 87) folgendes aufgeführt wird:

„Tiernahrung/Zooartikel: Heim- und Kleintierfutter, u. a. für Hunde, Katzen, Kaninchen, Meerschweinchen, Hamster und Ziervögel wird in der Regel als Randsortiment in Lebensmittel- und Drogeriemärkten geführt und ist deshalb als nahversorgungsrelevant einzustufen. Die übrigen Teilsortimente aus der Warengruppe ‚Zoologischer Bedarf und lebende Tiere‘ werden gegenwärtig in Hilden insbesondere von einem Fachmarkt geführt, der sich zwar am Rande, jedoch außerhalb der Hildener Innenstadt befindet. Vor dem Hintergrund sowie der Tatsache, dass die Ansiedlungschancen von qualifizierten Zoofachgeschäften in der Innenstadt als gering zu bewerten sind, empfehlen die Gutachter, das Warensortiment ‚Zooartikel‘ als nicht-zentrenrelevant einzustufen.“

Mit freundlichen Grüßen

Rainer Gallus
Geschäftsführer

Einzelhandelsverband Nordrhein-Westfalen e.V.
(Vereinsregister AG Düsseldorf VR 3200)

Rheinischer Einzelhandels- und Dienstleistungsverband e.V.
(Vereinsregister AG Düsseldorf VR 3617)
Kaiserstraße 42a
40479 Düsseldorf
Tel.: 0211 / 498 06 - 24
Fax: 0211 / 498 06 - 20
E-mail: gallus@einzelhandelnrw.de

Präsident: Friedrich G. Conzen
Hauptgeschäftsführer: Dr. Peter Achten