

Kostenberechnung nach DIN 276_2018_12

16.04.2021

Erweiterung der Feuerwache, Am Feuerwehrhaus 17 in Hilden
ermittelt durch das Architekturbüro BTAD

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO
Summe 100 - Grundstück	0,00	
Summe 200 - Herrichten und Erschließung	23.406,14	
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	3.604.748,04	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	1.596.688,04	
Summe 500 - Außenanlagen	1.505,10	
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	36.934,23	
Summe 700 - Baunebenkosten	1.578.984,47	
Unvorhergesehenes	684.226,60	
Baukostensteigerung 5,5%	413.957,09	
Gesamtkosten	Summe GSK	

Kostengruppe		Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO
100	Grundstück		
110	Grundstückswert	0,00	
120	Grundstücksnebenkosten	0,00	
130	Rechte Dritter	0,00	
		Summe 100	
200	Vorbereitende Maßnahmen		
210	Herrichten	23.406,14	
220	Öffentliche Erschließung	0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00	
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	0,00	
250	Übergangsmaßnahmen	0,00	
		Summe 200	

Kostenberechnung

Kostengruppe		Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO
300	Bauwerk – Baukonstruktionen		
310	Baugrube/Erdbau	4.792,86	
320	Gründung, Unterbau	89.605,29	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.149.468,63	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	406.533,61	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	797.861,46	
360	Dächer	712.617,81	
380	Baukonstruktive Einbauten	40.715,10	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	403.153,28	
		Summe 300	3.604.748,04
400	Bauwerk – Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	117.451,88	Die 400er Kosten wurden über BGF ermittelt, daher handelt es sich um Schätzkosten, ermittelt durch das Architekturbüro BTAD
420	Wärmeversorgungsanlagen	568.846,56	
430	Raumlufttechnische Anlagen	236.847,24	
440	Elektrische Anlagen	351.262,19	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	143.124,86	
460	Förderanlagen	55.144,12	
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	28.923,34	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	59.532,67	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	35.555,18	
		Summe 400	

Kostenberechnung

Kostengruppe		Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO
500	Außenanlagen		
510	Erdbau	0,00	
520	Gründung, Unterbau	0,00	
530	Oberbau, Deckschichten	0,00	
540	Baukonstruktionen	0,00	
550	Technische Anlagen	0,00	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	0,00	
570	Vegetationsflächen	0,00	
580	Wasserflächen	0,00	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	1.505,10	
		Summe 500	1.505,10
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Allgemeine Ausstattung	36.934,23	
620	Besondere Ausstattung	0,00	
630	Informationstechnische Ausstattung	0,00	
640	Künstlerische Ausstattung	0,00	
690	Sonstige Ausstattung	0,00	
		Summe 600	36.934,23
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	104.028,72	2% KG300+400
720	Vorbereitung der Objektplanung	93.130,23	LP 1-3 Machbarkeitsstudie
730	Objektplanung	958.046,59	
740	Fachplanung	416.400,93	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Finanzierungskosten	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00	
790	Sonstige Baunebenkosten, Verkehrsgutachten	7.378,00	
		Summe 700	1.578.984,47