

Niederschrift

über die 21. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungsausschusses am Mittwoch, 09.09.2020 um 17:00 Uhr, in der Aula des Helmholtz-Gymnasiums (Am Holterhöfchen 30 in 40724 Hilden)

Anwesend waren:

Vorsitz

Herr Fred Harry Frenzel CDU

stell. Vorsitz

Herr Dominik Stöter SPD

Ratsmitglieder

Frau Dagmar Hebestreit SPD
Herr Steffen Kirchhoff SPD
Herr Thomas Grünendahl CDU
Herr Rainer Schlottmann CDU
Frau Susanne Vogel Bündnis 90/Die Grünen
Herr Ludger Reffgen BÜRGERAKTION
Herr Arif Yilmaz CDU

Sachkundige Bürger/innen

Frau Kimberly Lynn Bauer SPD Vertretung für Herrn Frank
Sondermann
Herr Franz-Josef Verhalen Allianz für Hilden Vertretung für Roland Krü-
ger
Herr Oliver Wackerzapp FDP

Beiräte

Herr Rolf Pohlmann Seniorenbeirat
Frau Hiltrud Stegmaier Behindertenbeirat

Von der Verwaltung

Herr 1. Beigeordneter Norbert Danscheidt Stadt Hilden
Herr Beigeordneter Peter Stuhlträger Stadt Hilden
Herr Christian Schwenger Stadt Hilden
Frau Marie-Thérèse Barbezat-Rosdeck Stadt Hilden
Herr Martin Barnat Stadt Hilden
Herr Jan Hermanns Stadt Hilden

Herr Volker Hillebrand Stadtmarketing Hilden anwesend im öffentlichen
Teil

Tagesordnung:

Eröffnung der Sitzung

Änderungen zur Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

- 1 Befangenheitserklärungen
- 2 Bericht über die Entwicklung im öffentlich geförderten Wohnungsbau
- 3 Aktuelles in der Innenstadt, mündlicher Bericht Stadtmarketing
- 4 Aktuelles aus der Wirtschaft, mündlicher Bericht Wirtschaftsförderung
- 5 Beschlusskontrolle der Beschlüsse des Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungsausschusses für November 2019 - Juli 2020
- 6 Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen
- 7 Entgegennahme von Anfragen und Anträgen

Um 17.10 Uhr wird eine Einwohnerfragestunde durchgeführt mit einer zeitlichen Begrenzung von 30 Minuten.

Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende stellte fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht versandt worden waren und eröffnete die Sitzung um 17 Uhr.

Änderungen zur Tagesordnung

keine

Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende Fred Harry Frenzel eröffnete die Einwohnerfragestunde. Fragen wurden nicht gestellt.

-
- 1 Befangenheitserklärungen
-

keine

Frau Barbezat-Rosdeck berichtete über die Entwicklung im sozialen Wohnungsbau zum 31.12.2019.

Frau Vogel (Bündnis 90/Die Grünen) fragte nach der zukünftigen Planung für sozialen Wohnungsbau und ob eine Möglichkeit der Förderung durch den Kreis bestehe. Amt 50 antwortete, dass es derzeit keine weiteren Planungen gebe. Es sei eine Bedarfsermittlung geplant. Des Weiteren fragte Frau Vogel nach einer Handhabe gegen den Missbrauch von Wohnraum. Hierzu solle das Land angeregt werden Lösungen zu finden.

Herr Stöter (SPD) sah weiteren sozialen Wohnungsbau als notwendig an.

Herr Reffgen (BÜRGERAKTION) sagte, dass es so nicht weitergehen könne und kündigte einen Antrag für ein kommunales Wohnungsbauprogramm an.

3 Aktuelles in der Innenstadt, mündlicher Bericht Stadtmarketing

Herr Hillebrand, Stadtmarketing GmbH, berichtete über die aktuellen Entwicklungen des Einzelhandels in der Hildener Innenstadt:

Der REWE Markt an der Mittelstraße 15 schließt, dort stehe ein branchengleiche Nachnutzung an. Esprit schließt deutschlandweit 50 seiner 100 Filialen, darunter auch die Hildener Filiale. Die Suche nach einem Nachmieter könne sich aufgrund einer vergleichsweise hohen Miete in die Länge ziehen.

Herr Hillebrand führt aus, dass die Corona Pandemie in der Innenstadt besonders stark Gastronomen und Modehändler getroffen habe. Die Umsatzerlöse stiegen zwar wieder, befinden sich aber deutlich unter denen der Vorjahre. Die geplanten 3 Sonntagsöffnungen werden, aufgrund ablehnender Gerichtsbeschlüsse aus anderen Kommunen, als schwer durchführbar betrachtet. Geplant ist eine Resolution für offene Sonntage, die an die Landesregierung gerichtet wird, um rechtliche Grundlagen zu schaffen.

4 Aktuelles aus der Wirtschaft, mündlicher Bericht Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderer Schwenger informierte den Ausschuss über die Entwicklungen am Standort. Er erläuterte die von der Wirtschaftsförderung ergriffenen Maßnahmen während des Lockdowns und der andauernden Pandemie. Des Weiteren wurde aufgezeigt, dass Hilden im kreisweiten, landesweiten und nationalen Vergleich, gemessen an der Arbeitslosenquote, noch weniger stark von der Krise betroffen ist.

Bei den Bestandsunternehmen berichtete die Wirtschaftsförderung über 3M, THW sowie Qiagen, welche allesamt in ihre Standorte investierten.

Der städtische Verkauf einer Fläche am Westring durch die Derda dritte Grundbesitz GmbH, wie am 6. Februar im Ausschuss vorberaten und anschließend durch den Rat beschlossen, wurde vollzogen. Laufende und neue Projekte im Gewerbegebiet Kreuz Hilden wurden vorgestellt.

Die Präsentation ist als Anlage beigefügt.

Die Sitzungsvorlage über die Beschlusskontrolle wurde zur Kenntnis genommen.

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungsausschusses der Stadt Hilden nimmt den nachfolgenden Sachstand zur Beschlusskontrolle seines eigenen Gremiums zur Kenntnis:

Beschlüsse mit Handlungsauftrag an die Verwaltung wurden im Berichtszeitraum nicht gefasst.

6 Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen

keine

7 Entgegennahme von Anfragen und Anträgen

Drei Anträge wurden durch die Fraktionen gestellt:

SPD-Fraktion: Realisierbarkeit Lastenfahrrad / Cargo-Bike

FDP-Fraktion: Themenschwerpunkt Digital: Coworking Space; bürokratiefreies 1. Jahr; digitale Startups

FDP-Fraktion: Grünfläche (Frans-Hals-Weg / Walder Str.) kostenfrei verpachten, Werbung und Pflege vom Pächter

Ende der Sitzung: 17:50 Uhr

gez. Fred Harry Frenzel
Vorsitzender

Christian Schwenger
Schriftführer/in

Gesehen:

gez. Norbert Danscheidt
1. Beigeordneter