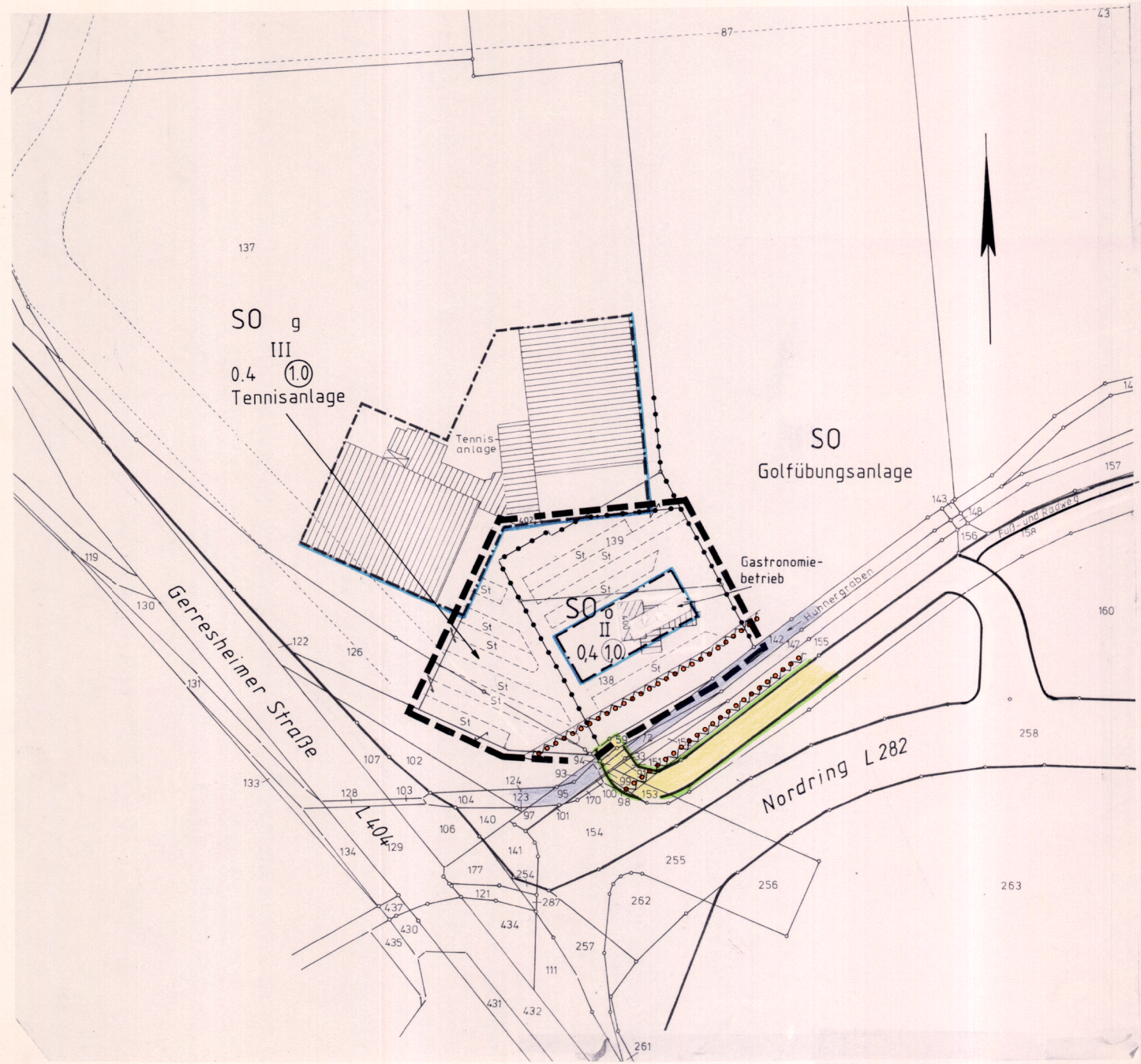


STADT HILDEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 204

1. ÄNDERUNG

M 1:1000



Die in rot dargestellten Ergänzungen erfolgten aufgrund des Ratsbeschlusses vom 26.05.1993.
Hilden, den 04.06.1993

(Brieden)
Ltd. Vermessungsdirektor

- Verwendete Planzeichen nach Planz. 90
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Baugrenze
 - SO Sondengebiet (§ 11 BauNVO)
 - O offene Bauweise
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - 0.4 Grundflächenzahl
 - (1.0) Geschosflächenzahl
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Nutzungsgrenze
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Gewässern
 - g geschlossene Bauweise
 - Straßenbegrenzungslinie
 - St Stellplätze

Rechtsgrundlage

Dieser Plan enthält Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), den Bestimmungen der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 127) sowie der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).
Die gestalterischen Festsetzungen beruhen auf § 81 Landesbauordnung (BauO NW) vom 26.6.1984 (GV NW S. 419) in der z.Z. gültigen Fassung.

Angefertigt nach Katasterunterlagen und örtlicher Aufmessung. Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die Festsetzungen der städtebaulichen Planung werden als richtig und geometrisch eindeutig bezeichnet.
Hilden, den 03.12.1992

(Groll)
Vermessungsdirektor

Der eingetragene Entwurf entspricht der Planung.
Hilden, den 03.12.1992
Planungsamt

(Groll) (Beche)
techn. Angestellter Amtsleiter

Der Rat der Stadt Hilden hat in seiner Sitzung vom 09.12.1992 die Aufstellung dieses Planes gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen.
Hilden, den 09.12.1992
Für den Rat der Stadt:

(Groll) (Beche)
Bürgermeister Ratsmitglied

Gemäß Ratsbeschluss vom 09.12.1992 ist die Aufstellung dieses Planes gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), am 30.01.1993 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Hilden, den 09.12.1992

(Groll) (Beche)
Ltd. Vermessungsdirektor

Der Rat der Stadt Hilden hat in seiner Sitzung vom 24.03.1993 die öffentliche Auslegung dieses Planes - mit Begründung - gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) beschlossen.
Hilden, den 24.03.1993
Für den Rat der Stadt:

(Groll) (Beche)
Bürgermeister Ratsmitglied

Gemäß Ratsbeschluss vom 24.03.1993 hat dieser Plan - mit Begründung - nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 31.03.1993 gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der Zeit vom 08.04.1993 bis einschließlich 11.05.1993 öffentlich ausgelegt.
Hilden, den 24.03.1993

(Groll) (Beche)
Ltd. Vermessungsdirektor

Der Rat der Stadt Hilden hat in seiner Sitzung vom 26.05.1993 diesen Plan gemäß §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW vom 13.8.1984 (GV NW S. 475) in der z.Z. gültigen Fassung sowie der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) als Satzung beschlossen.
Hilden, den 26.05.1993
Für den Rat der Stadt:

(Groll) (Beche)
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 16.06.1993

(Groll) (Beche)
Der Regierungspräsident

Gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 16.6.93 Az.: 35.2-12.24 (Hilden 204) sowie die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes - mit Begründung - am 15.7.1993 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Hilden, den 6.8.1993

(Arnholz)
Beigeordneter

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) sind die für das Plangebiet bisher gültigen Pläne aufgehoben.
Damit treten außer Kraft die entsprechenden Teile des Bebauungsplanes Nr.