

## Bauleitplanverfahren Stand: 08.12.2008

### Laufende Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes

Such-name	Prioritätsstufe	FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/ -in	Aufstellungsbeschluss StEA (Rat)	Veränd.sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2008 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2009								
1	A B		Stadtgebiet Hilden	Holsträter Groll			Grundsatzbeschluss	11.01.06 01.03.06	Neuaufstellung des FNP	Entwurf  Gutachten: Lärm, Klima, Fauna
2		7. Änd. FNP	Forststr./ Reisholzstr./ Düsseldorfer Str.	Holsträter	(12.04.00)		Bekanntmachung Aufstellung	20.04.00	ehem. K14n (Süd)	Bebauungsplan Nr. 241
3		8. Änd. FNP	Richard-Wagner-Str./ Hochdahler Str.	Groll	(09.06.99)		Bürgeranhörung	27.01.00	Abenteuerspielplatz inkl. Spielhaus	Bebauungsplan Nr. 220
4		19. Änd. FNP	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn		(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolz- platz	Bebauungsplan Nr. 139 Entwurf wurde verworfen.
5		26. Änd. FNP	Lievenstr. / Kalstert	Groll	(22.04.98)		frühz. TÖB-Be- teiligung	27.08.99		Antrag auf Aufhebung des Auf- stellungsbeschlusses
6		33. Änd. FNP	Walder Str. / Ostring	Oreskovic	10.05.00		Bekanntmachung Aufstellung	06.06.00	Erweiterung des vorhande- nen Baumarktes: Sondergebiet	Einzelhandelskonzept!  Änderung des Planungsziel: Verbrauchermarkt ?
7		43. Änd. FNP	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd- friedhof	Thoma	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	17.10.07	Wohnbaufläche für Einzel- und Doppelhäuser	Bebauungsplan Nr. 38B  CO-Pipeline
8	A B	45. Änd. FNP	Düsseldorfer Str. / Horster Allee / Itter- bach / Stadtgrenze	Holsträter	17.10.07		Frühzeitige TÖB- Beteiligung	10.10.08 - 10.11.08	Base- und Softballanlage	Bebauungsplan Nr. 253-00  Gutachten: Lärm, Verkehr, Licht, Boden, LBP und Fauna  tatsächliche Hochwasserreten- tionsfläche ?

## Laufende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bebauungsplänen:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungs-be-schluss StEA (Rat)	Veränd. sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2008 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2009									
1	002-03		2, 3. Änd.	Kastanienweg/ Wacholderweg	Thoma	(10.12.97)		Bekanntmachung Aufstellung	29.12.97	Änd. zugunsten einer höhe- ren Ausnutzung im WR	Aufhebung des Verfahrens?
2	010C- 00	A B	10C	Poststr. / Bahnho-fs- allee / Benrather Str.	Bopp	07.02.01		Städtebaulicher Entwurf	11.06.08	Überarbeitung / B-Pl. 10B: Wohnbaufläche mit Innen- entwicklung	Lärmgutachten-> Bürgeranhö- rung  ggfs. Umlegung
3	014B- 01	A B	14B, 1. vereinf. Änd.	Am Kronengarten	Bopp	06.06.07		Offenlage	25.11.08 - 05.01.09	Lebensmitteleinzelhandel und Parkhaus	Umlegung  Satzungsbeschluss: StEA: 04.02.09 Rat: 01.04.09
4	038A- 02		38A, 2. Änd.	Ohligser Weg / Bred- dert		(19.10.05)		Bekanntmachung Aufstellung	15.12.05	verträgliche Nachverdich- tung mit Einzelhäusern	
5	038B- 00		38B	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd- friedhof	Thoma	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	08.08.07	Wohnbauflächen für Einzel- und Doppelhäuser	43. Änd. FNP  CO-Pipeline
6	066C- AH		66C Aufhebung	Schalbruch / Westring		15.02.06		Bekanntmachung Aufstellung	28.03.06	Aufhebung des Bebau- ungsplans	
7	73A-04	B	73A, 4. beschl. Änd.	Berliner Str. / Am Rathaus	Ferez	13.08.08		Bürgeranhörung	18.12.08	Wohnbauflächen	Bebauungsplan der Innenent- wicklung (§ 13a BauGB)  frühzeitige TÖB-Beteiligung: 22.12.08 – 30.01.09
8	73A-03 AH		73A, 3. vereinf. Änd. Aufhebung	Berliner Str. / Am Rathaus	Ferez	13.08.08		Bürgeranhörung	18.12.08	Aufhebung des Bebau- ungsplans	Vereinfachtes Verfahren (§ 13 BauGB)  frühzeitige TÖB-Beteiligung: 22.12.08 – 30.01.09
9	95-04	B	95, 4. beschl. Änd	Clarenbachweg / Rembrandtweg	Oreskovic	13.08.08		Bürgeranhörung	06.11.08	Aufhebung der Gemeinbe- darfsfestsetzung in allge- meines Wohngebiet	Bebauungsplan der Innenent- wicklung (§ 13a BauGB)  Offenlagebeschluss: StEA: 07.01.09
10	104A- 00		104A	Hülsenstr./ Nie- denstr./ Westumgehung	Holsträter	21.06.00		Bekanntmachung Aufstellung	10.08.00	Entwicklung eines GE	







**In 2008 bzw. später zu beginnende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bebauungsplänen:**

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr. / FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/- in	Aufstel-lungsbe-schluss	Veränd.- sperre bis	Stand des Verfahrens	Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1		B	48. Änd. FNP	Berliner Str. / Hochdahler Str. / Mittelstraße (Reichshof-Areal)	Thoma / Groll				Wohnungsbau mit „transformierten“ Reichshof und Pfarrzentrum	Antrag: StEA: 05.12.07
2	073A-06	B	73A, 6. Änd. (VEP)	Berliner Str. / Hochdahler Str. / Mittelstraße (Reichshof-Areal)	Thoma / Groll				Wohnungsbau mit „transformierten“ Reichshof und Pfarrzentrum	Antrag: StEA: 05.12.07
3	159-00		159	Ellerstr. / Körnerstr. / Fabriciusstr. (südl. Terrania-Gelände)					Grünfläche; Mischgebiet und evtl. weitere gewerbliche Bauflächen	Grünfläche: Außenbereich im Innenbereich -> kein Baurecht nach § 34
4		A B	46. Änd. FNP	Lindenstr. / Kölner Str. / Am Wiedenhof / Kunibertstr.	Bopp				Wohnbaufläche und Grünfläche	Folgenutzung für Albert-Schweitzer-Hauptschule  Diskussion zur Fabricius-Sporthalle ist abzuwarten
5	254-00	A B	254	Lindenstr. / Kölner Str. / Am Wiedenhof / Kunibertstr.	Bopp				Wohnbaufläche und Grünfläche	Folgenutzung für Albert-Schweitzer-Hauptschule.  Diskussion zur Fabricius-Sporthalle ist abzuwarten
6	255-00		255 (VEP Nr. 11)	Karnaper Str. / Schürmannstr. / Diesterwegstr. / Eisenbahntrasse	(Archit. Hamann)				Wohnbaufläche	Antrag: StEA: 12.11.08.  Aufstellungsbeschluss: StEA: 07.01.09
7	256-00		256 (VEP)	Walder Str. (südl. der Einmündung Dürerweg)					Wohnbaufläche und Grünfläche	Antrag: StEA: 16.04.08 bis Anf. 2009 zurückgestellt.

**Normenkontrollverfahren:**

Suchname	Prioritätsstufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/ -in	Aufstellungsbeschluss Rat (StEA)	Veränd.sperre bis	Stand des Verfahrens	Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung

**Lfd. Veränderungssperren:**

Veränd.sperre-Nr.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/ -in	B-Plan Nr.	Planungsziel (Kurzfassung)	Satzungsbeschluss	Zustellung der Zurückstellung	1. Verlängerung	2. Verlängerung	Geltungsdauer (Anrechn. d. Zurückstellung)	Bemerkung
					Bekanntm.		Bekanntm.	Bekanntm.		

**In 2009 bzw. später voraussichtlich zu beschließende Veränderungssperren:**

Veränd.sperre-Nr.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/ -in	B-Plan Nr.	Planungsziel (Kurzfassung)	Satzungsbeschluss	Zustellung der Zurückstellung	1. Verlängerung	2. Verlängerung	Geltungsdauer (Anrechn. d. Zurückstellung)	Bemerkung
					Bekanntm.		Bekanntm.	Bekanntm.		

**Sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:**

	Satzung	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ -in	Aufstel- lungsbe- schluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung

**In 2009 bzw. später voraussichtlich aufzustellende sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:**

	Satzung	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ -in	Aufstel- lungsbe- schluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	Erhaltungssatzung Kilvertzheide / Grünstr.	Kilvertzheide: 1-9 u. 2-10  Grünstraße: 67-81 (ungerade Hausnum- mern)					Erhaltung der Frontfassaden und Giebelwände	„Antrag“: StEA: 10.12.08