

Tecklenburg Projektentwicklungs GmbH | Graf-Adolf-Str. 14 | 40212 Düsseldorf

Stadt Hilden
Frau Birgit Alkenings
Bürgermeisterin
Am Rathaus 1
40721 Hilden

Düsseldorf, 14.02.2020

☎ 0 211 – 959 830 10

☎ 0 211 – 959 830 20

✉ p.tecklenburg@tecklenburg-pe.de

**Hilden, Bahnhofsallee/ Benrather Straße sowie Kirchhofstraße 65/67
Nachtrag zu den Anträgen auf Einleitung eines jeweiligen Bebauungsplanverfahrens**

Sehr geehrte Frau Alkenings,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Tecklenburg Projektentwicklung GmbH hat folgende Änderungen zu den bereits eingereichten und o.g. Anträgen, welche im kommenden STEA zum 19.02.2020 abermalig zur Beratung stehen:

1. Kirchhofstraße 65/67

Haus A (straßenbegleitend) im 100% preisgedämpften Wohnungsbau

(Eigentumswohnungen für junge Hildener Familien zu einem festgelegten Quadratmeterpreis von € 3.500,-/-/ beim Erstverkauf Basiszeitpunkt der Wertsicherung: 2. Quartal 2019. Der genannte Wert ist wertgesichert in dem Sinne, dass er sich prozentual entsprechend einer Steigerung des jährlichen Durchschnitts des Baupreisindex für konventionellen Neubau im Hochbau für Wohngebäude des Statistischen Bundesamtes erhöht)

Haus B + C (im Innenbereich) jeweils 100% freifinanzierter Wohnungsbau

(alles Weitere wie bereits beschrieben)

2. Bahnhofsallee

40% im öffentlich geförderten Wohnungsbau (erhöhte Quote statt 30%)
60% im freifinanzierten Wohnungsbau

- 2 -

Hinweis: die oberirdisch beplanten Stellplätze dienen der Kompensation wegfallenden Parkraums zu Gunsten Besucher & Dienstleiter im Media-Tower, welche nicht in einer unterirdischen und privaten Tiefgarage untergebracht werden können

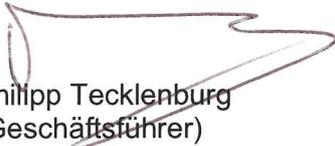
(alles Weitere wie bereits beschrieben)

Da es hierbei auch um Wirtschaftlichkeiten im Gesamten geht, mögen die jeweiligen Anträge in Abhängigkeit zueinander betrachtet sein.

Wir bitten Sie freundlich dies entsprechend zur Vorlage zu bringen

und bedanken uns bereits im Voraus bei Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen


Philipp Tecklenburg
(Geschäftsführer)