

# Übersicht



Die Bürgermeisterin  
Hilden, den 15.01.2020  
AZ.: IV/61 - 230-20-02 OGE

WP 14-20 SV 61/266

## Beschlussvorlage

### Neutrassierung einer Ferngasleitung zur Anbindung der Stadtwerke in Haan

Für eigene Aufzeichnungen: Abstimmungsergebnis			
	JA	NEIN	ENTH.
SPD			
CDU			
Grüne			
Allianz			
FDP			
BÜRGERAKTION			
AfD			

öffentlich

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

noch nicht zu übersehen

Personelle Auswirkungen

ja

nein

noch nicht zu übersehen

## Beratungsfolge:

Wirtschafts- und Wohnungsbauförderungs-  
ausschuss

06.02.2020

Entscheidung

Anlage\_1\_Karte

Anlage\_2\_Anschreiben OGE

Anlage\_3\_Trassenverlauf

**Beschlussvorschlag:**

Der Wirtschafts- und Wohnungsbauförderung beschließt wie folgt:

Die Stadtverwaltung wird ermächtigt, mit der Open Grid Europe GmbH (OGE) unter Beachtung folgender Randwerte einen Vertrag zu verhandeln:

1. Bei einer Leitungsverlegung in dem vorhandenen Wirtschafts- bzw. Waldweg längs der Stadtgrenze darf eine mögliche Schutzzone der Gasleitung nur so breit sein, wie die befestigte Wegefläche.
2. Außerhalb des Schutzstreifens kann die Stadt Hilden die Flächen uneingeschränkt und ohne zusätzliche Sicherungsmaßnahmen für die Gasleitung bewirtschaften. Dies schließt auch die Pflanzung von Bäumen ein.
3. Der Bestand der Bäume auf Hildener Gebiet längs der Wegefläche muss sichergestellt sein.
4. Land- und forstwirtschaftliche Lagermöglichkeiten am Rand des Wirtschafts- bzw. Waldweges auf Hildener Stadtgebiet, dürfen durch die Gasleitung oder deren Schutzstreifen nicht eingeschränkt werden.
5. Die Leitung muss so verlegt werden, dass eine Befahrung des Weges und somit Überfah- rung der Leitungen durch Schwerlastverkehr (Holzabfuhr/Feuerwehr) bis zu 40to gewähr- leistet ist.
6. Die Stadt Hilden gewährleistet die dauerhafte Befahrbarkeit für SLW 60 nicht. Der Nutzer muss seinen Qualitätsbedarf ggfls. selbst sicherstellen.
7. Die Stadt Hilden ist befugt, für eigene Zwecke Änderungen und Unterhaltungen an der We- gebefestigung uneingeschränkt vorzunehmen.
8. Vor Durchführung der Leitungsverlegung macht OGE eine Beweissicherung der Flächen. Die Stadt Hilden wird vorab informiert und erhält die Unterlagen.
9. Die Leitungsverlegung wird dokumentiert und die Daten der Stadt Hilden zur Präsentation im internen Geoportal zur Verfügung gestellt.
10. Allein OGE hat während der Bauarbeiten die Erreichbarkeit der Häuser auf Haaner Gebiet sicherzustellen.
11. In dem Vertrag, der Grundlage für die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbar- keit ist, sind die technischen und finanziellen Aspekte zu regeln.

Die Stadt Hilden stellt in Aussicht, der Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit - Gastransportleitung zugunsten der OGE zuzustimmen.

**Erläuterungen und Begründungen:**

Mit Schreiben vom 05.07.2019 teilte die Open Grid Europe GmbH (OGE) (Anlage 2) mit, dass die Gastransportleitung, die die Stadtwerke Haan mit dem überregionalen Gasnetz verbindet, sanie- rungsbedürftig ist.

Da die vorhandene Leitung den Haaner Waldfriedhof überquert, ist eine Sanierung im vorhande- nen Trassenverlauf aus Gründen der Pietätswahrung nicht gewollt und eine Verlagerung der Tras- se auf das Hildener Stadtgebiet gewünscht.

In ersten Gesprächen zwischen OGE, den Stadtwerken Hilden, Vertretern der Stadtverwaltung und der Unteren Naturschutzbehörde sowie dem Landesbetrieb Straßen.NRW wurde die in Anlage 1 beigefügte Trasse übereinstimmend als umsetzungsfähig betrachtet.

Bei den Gesprächen wurden die Belange

- des Forstes: Lagerfläche für die Bewirtschaftung des Waldes - Holzabfuhr; Leitungstrasse ausschließlich in der vorhandenen Wegeführung zur Schonung des Waldbestandes,
- der Feuerwehr: einzige Schwerlastzufahrt zum Wald im Brandfall,
- der Stadtwerke: jederzeitiger Zugang zum Wasserhochbehälter mit LKW bis 40to,
- der Liegenschaftsverwaltung: Schonung der landwirtschaftlichen Pachtflächen; Entschädigung des städtischen Pächters für den entstehenden Flurschaden,
- des Straßenbaus: Unterhaltung des vorhandenen Wirtschaftsweges

eingebraucht.

Über den vorhandenen Weg werden zwei Wohnobjekte der Stadt Haan erschlossen. Für diese hat OGE in Absprache mit dem Eigentümer einen Zugang sicherzustellen.

In der vorgesehenen Leitungstrasse werden die Anforderungen berücksichtigt.

OGE sichert zu, dass

- die neue Trasse ausschließlich im vorhandenen Wegeverlauf verläuft.
- der vorhandene Wirtschaftsweg während der Bauphase durch den Bau einer temporären Zufahrt ersetzt wird, die den Anforderungen der Feuerwehr, der Stadtwerke und des Forstes genügt.
- Die neue Trasse den Waldbestand schont und im Vorfeld eine Bestandsdokumentation des Baumbestandes im Trassenverlauf aufgenommen wird.

Einzelheiten werden in dem noch abzuschließenden Vertrag geregelt.

Da der Durchmesser der neuen Leitung weniger als 300mm beträgt, ist in diesem Fall kein Genehmigungsverfahren nach dem Gesetz über die Elektrizitäts- und Gasversorgung (EnWG) und somit keine Beteiligung der Bezirksregierung notwendig. Die Genehmigung zum Leitungsbau erfolgt durch Einzelgenehmigungen der zuständigen Behörden (z.B. der Unteren Naturschutzbehörde und Unteren Wasserbehörde) sowie der betroffenen Eigentümer (Stadt Hilden).

Als Entschädigung für die dauerhafte Belastung der städtischen Flächen wurde von OGE ein Betrag von 150,00 € (pauschal) zuzüglich 0,50 €/m<sup>2</sup> für die in Anspruch genommene Fläche (zusammen 1.898,00 €) angeboten. Dieses Angebot hat die Stadtverwaltung abgelehnt, da andere Leitungsbetreiber aktuell einen Pauschalbetrag von 150,00 € zuzüglich 1,70 €/m<sup>2</sup> (Dienstbarkeitsentschädigung) zuzüglich 0,60 €/m<sup>2</sup> (Zulage) anbieten.

Für die durch OGE beanspruchte Fläche würden sich auf Basis dieser Werte die Entschädigung auf 8.190,80 € summieren.

Der voraussichtliche Entschädigungsbetrag wird aus heutiger Sicht des Fachamtes am Ende der Verhandlungen bei voraussichtlich ca. 5.000,00 € liegen.

gez.

Birgit Alkenings

### **Klimarelevanz:**

Durch den neuen Trassenverlauf werden keine Auswirkungen auf das Klima erwartet. Der Trassenverlauf wurde so gewählt, dass ein Eingriff in Natur und Landschaft ausschließlich während der Bauphase erfolgt und sich die neue Trasse an heute bereits vorhandenen Wegen orientiert. Nach Rückbau der Baustraße ist die vorhandene Ackerfläche wieder landwirtschaftlich nutzbar.

**Finanzielle Auswirkungen**

Produktnummer / -bezeichnung	0112010010	Verwaltung von städtischen Grundstücken	
Investitions-Nr./ -bezeichnung:			
<b>Pflichtaufgabe oder freiwillige Leistung/Maßnahme</b>	Pflichtaufgabe (hier ankreuzen)	freiwillige Leistung	(hier ankreuzen)

**Folgende Mittel sind im Ergebnis- / Finanzplan veranschlagt:  
(Ertrag und Aufwand im Ergebnishaushalt / Einzahlungen und Auszahlungen bei Investitionen)**

Haushaltsjahr	Kostenträger/ Investitions-Nr.	Konto	Bezeichnung	Betrag €

**Aus der Sitzungsvorlage ergeben sich folgende neue Ansätze:  
(Ertrag und Aufwand im Ergebnishaushalt / Einzahlungen und Auszahlungen bei Investitionen)**

Haushaltsjahr	Kostenträger/ Investitions-Nr.	Konto	Bezeichnung	Betrag €
2020	0112010010	446100	Privatrechliche Leistungsentgelte	<b>+ 5.000,00</b>

**Bei über-/außerplanmäßigem Aufwand oder investiver Auszahlung ist die Deckung gewährleistet durch:**

Haushaltsjahr	Kostenträger/ Investitions-Nr.	Konto	Bezeichnung	Betrag €

Stehen Mittel aus entsprechenden Programmen des Landes, Bundes oder der EU zur Verfügung? (ja/nein)

ja (hier ankreuzen)	nein (hier ankreuzen)
------------------------	--------------------------

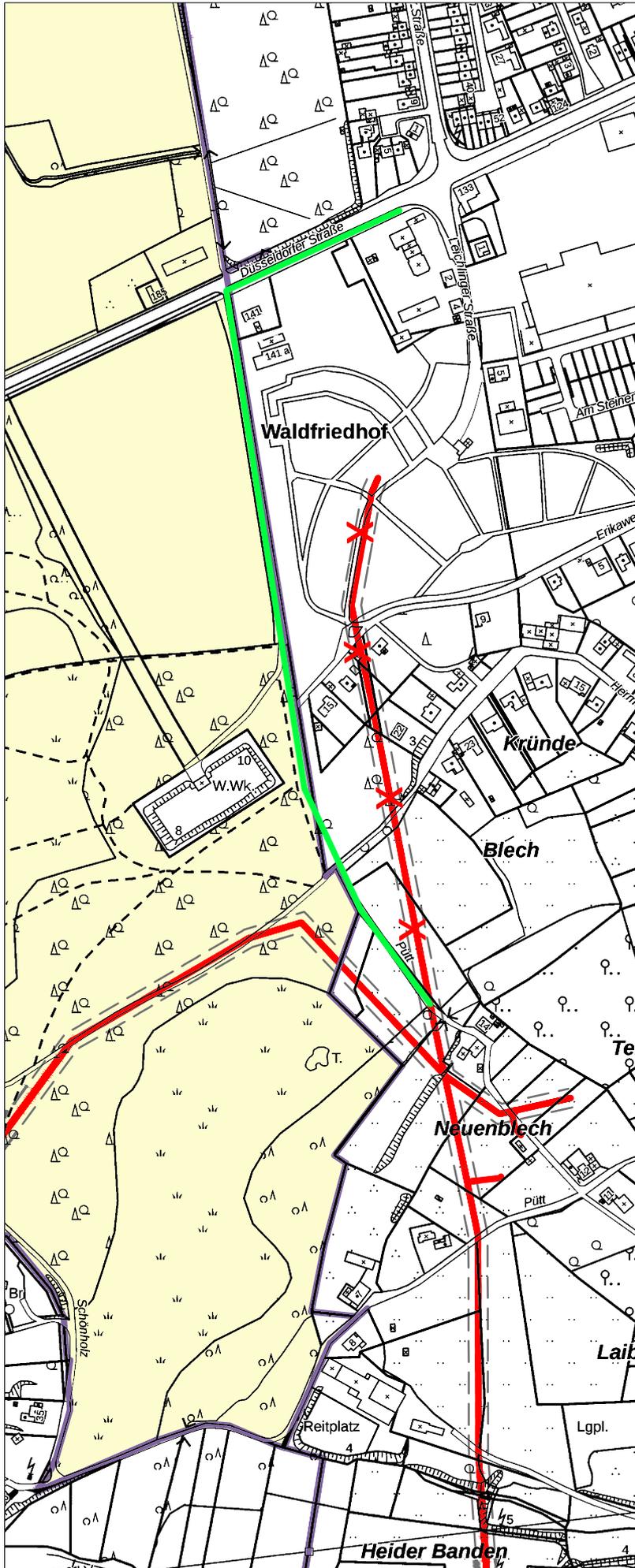
Freiwillige wiederkehrende Maßnahmen sind auf drei Jahre befristet.  
Die Befristung endet am: (Monat/Jahr)

Wurde die Zuschussgewährung Dritter durch den Antragsteller geprüft – siehe SV?

ja (hier ankreuzen)	nein (hier ankreuzen)
------------------------	--------------------------

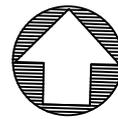
Finanzierung/Vermerk Kämmerer

**Gesehen  
Franke**



# Legende

- Leitungen
- Stadtgrenze
- Abfrage beschr. pers. Dienst.
- Stadt Hilden
- geplante neue Gastrasse
- vorhandene Gastrasse  
soweit die Lage der Stadt Hilden bekannt ist



# Hilden

Planungs- und Vermessungsamt

Projekt	Open Grid Europe				
Plan	Übersicht Lasten/Rechte				
Bearbeitung	Vogels				
Maßstab	1 : 7500				
Datum	09.12.2019				
Änderungen	<table border="1"> <tr> <td>1Änd</td> <td>2Änd</td> <td>3Änd</td> <td>4Änd</td> </tr> </table>	1Änd	2Änd	3Änd	4Änd
1Änd	2Änd	3Änd	4Änd		

Stadt Hilden  
- Liegenschaftsabteilung –  
z.H. Frau Vogels / Herrn Anders  
Am Rathaus 1  
42721 Hilden

**2. Uml. LNr. 15/61/5 Waldfriedhof Haan  
Gemarkung Hilden Flur 45, Flurstück 199**

Open Grid Europe GmbH  
Kallenbergstraße 5  
45141 Essen

Liegenschafts- und Planungsrecht  
Fachreferent Liegenschaftsrecht Nord

Frau Kieseler  
T +49 201 3642-13103

christina.kieseler@open-grid-europe.com  
www.open-grid-europe.com

5. Juli 2019

**Unser Zeichen:**  
**LNr. 15/61/5 Waldfriedhof**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Open Grid Europe GmbH plant aufgrund des Alters und der Sanierungsbedürftigkeit eine Umlegungsmaßnahme der auf dem Gelände des Waldfriedhofes vorhandenen Ferngasleitung. Die Ferngasleitung dient der öffentlichen Energieversorgung und bindet an das Versorgungswerk der Stadtwerke an. Im Zuge dieser Umlegungsmaßnahme soll eine Freilegung der vorhandenen Leitungstrasse auf dem Friedhofsgelände vermieden werden.

Hinsichtlich der von dieser Leitung abhängigen Versorgungssicherung ist die Umlegungsmaßnahme nunmehr seitens unseres Hauses geplant worden und wird mit Baubeginn im Jahr 2020 bei der zuständigen Bezirksregierung Düsseldorf beantragt.

Da auch in Ihrem Eigentum stehende Grundstücke von dieser Baumaßnahme betroffen sind, möchten wir Sie hiermit frühzeitig informieren und freuen uns, wenn wir Ihnen im Rahmen eines persönlichen Gespräches das Bauvorhaben vorstellen dürfen. Entsprechende Planunterlagen überreichen wir anliegend vorab zu Ihrer Kenntnisnahme.

Für Ihre Terminvereinbarung unter den obigen Kontaktdaten stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Open Grid Europe GmbH



Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Hilko Schomerus

Geschäftsführer:  
Dr. Jörg Bergmann (Sprecher)  
Wolfgang Anthes  
Dr. Thomas Hüwener  
Dr. Frank Reiners

Sitz Essen  
Amtsgericht Essen HRB 17487

UST-IdNr.: DE234978395  
St-Nr.: 105/5865/4032

Bankverbindung:  
Commerzbank AG, Essen  
Konto-Nr.: 0120 3157 00  
BLZ: 360 400 39

IBAN: DE04 3604 0039 0120 3157 00  
SWIFT COBADEFF360

# Gemarkung Hilden Flur 45

199

①

109

③

2

⑥

821

⑤

809

Die Leitung ist  
kathodisch geschützt



50 m  
45 m  
40 m  
35 m  
30 m  
25 m  
20 m  
15 m  
10 m  
5 m  
0 m

Pütt

LNr.15/61/5

# Gemarkung Haan Flur 39

113

④

②

388

0 m 5 m 10 m 15 m 20 m 25 m 30 m 35 m 40 m 45 m 50 m

### Legende :

- vorh. Leitungsachse
- vorh. Schutzstreifenrand
- gepl. Leitungsachse
- gepl. Schutzstreifen NEU dauerhaft
- gepl. Arbeitsstreifen
- gepl. Schutzstreifen-Überlappungen

②  
① bis ⑥  
① Plan-Nr. des Vermess.-Registers

Parallel zur Ferngasleitung verläuft  
zugehöriges Betriebskabel  
Deckung = OK Rohr Ltg. DN 150

Plan-Berichtigungen				
Rev.	Grund	Angef.	Gepr.	Freigeg.
10				
09				
08				
07				
06				
05				
04				
03				
02				
01				



Leitung: 2. Uml. Anschluß Gaswerk Haan  
Gemarkung: Haan , Hilden  
Gemeinde: Haan , Hilden  
Kreis: Mettmann

Komm.Nr. Open Grid Europe	
Proj. Nr. LB-18039	Leitungs-Nr. 015/061/005 , U2
Maßstab 1:500	Blatt-Nr. G 2
Dokumenten Nr.:	

## Plan zum Grundstücksverzeichnis

Diesem Plan liegen katasterliche Unterlagen zu Grunde Signaturen nach ZVAUT

Katasteramt : Kreis Mettmann  
Original-Maßstab ALK

Anschl.-Blatt 1  
Prü- fungen  
Plan zum Grundstücksverzeichnis erstellt 06/2019 VB Groos  
geprüft: freigegeben:

Anschl.-Blatt 3

# Gemarkung Hilden Flur 45

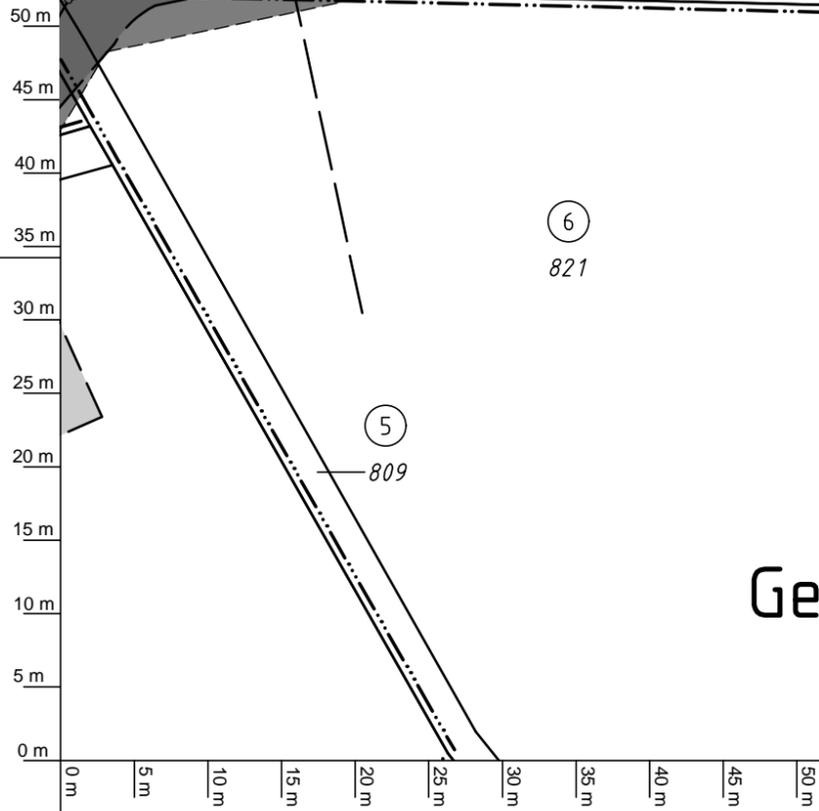
199

①

142

Die Leitung ist  
kathodisch geschützt

temp. Zufahrt zum  
Wasserwerk



# Gemarkung Haan Flur 40

⑥

821

⑤

809

191

190

834

15

13

### Legende :

- vorh. Leitungsachse
- vorh. Schutzstreifenrand
- gepl. Leitungsachse
- gepl. Schutzstreifen NEU dauerhaft
- gepl. Arbeitsstreifen
- gepl. Schutzstreifen-Überlappungen

⑥  
1 bis ⑥  
1 Plan-Nr. des Vermess.-Registers

Prü-  
fungen

Plan zum Grundstücksverzeichnis erstellt 06/2019 VB Groos

geprüft: freigegeben:

Parallel zur Ferngasleitung verläuft  
zugehöriges Betriebskabel  
Deckung = OK Rohr Ltg. DN 150

### Plan-Berichtigungen

Rev.	Grund	Angef.	Gepr.	Freigeg.
10				
09				
08				
07				
06				
05				
04				
03				
02				
01				



Leitung: 2. Uml. Anschluß Gaswerk Haan

Gemarkung: Haan , Hilden

Gemeinde: Haan , Hilden

Kreis: Mettmann

Komm.Nr. Open Grid Europe

Proj. Nr. Leitungs-Nr.

LB-18039 015/061/005 , U2

Maßstab Blatt-Nr.

1:500 G 3

## Plan zum Grundstücksverzeichnis

Diesem Plan liegen katasterliche Unterlagen zu Grunde Signaturen nach ZVAUT

Dokumenten Nr.:

Katasteramt : Kreis Mettmann  
Original-Maßstab ALK

Anschl.-Blatt 2

Anschl.-Blatt 4

# Gemarkung Hilden

①  
199

# Flur 45

② 189

Elberfelder Straße  
B 228

temp. Zufahrt zum  
Wasserwerk

Die Leitung ist  
kathodisch geschützt

# Gemarkung Haan Flur 40

③  
74

53

④  
211

⑤  
875

⑥  
74

Düsseldorfer Straße

50 m  
45 m  
40 m  
35 m  
30 m  
25 m  
20 m  
15 m  
10 m  
5 m  
0 m

⑦  
821

Parallel zur Ferngasleitung verläuft  
zugehöriges Betriebskabel  
Deckung = OK Rohr Ltg. DN 150

### Plan-Berichtigungen

Rev.	Grund	Angef.	Gepr.	Freigeg.
10				
09				
08				
07				
06				
05				
04				
03				
02				
01				



Leitung: 2. Uml. Anschluß Gaswerk Haan  
Gemarkung: Haan, Hilden  
Gemeinde: Haan, Hilden  
Kreis: Mettmann

## Plan zum Grundstücksverzeichnis

Diesem Plan liegen katasterliche Unterlagen zu Grunde Signaturen nach ZVAUT

Komm.Nr. Open Grid Europe

Proj. Nr. LB-18039

Leitungs-Nr. 015/061/005, U2

Maßstab 1:500

Blatt-Nr. G 5

Dokumenten Nr.:

### Legende :

- vorh. Leitungsachse
- vorh. Schutzstreifenrand
- gepl. Leitungsachse
- gepl. Schutzstreifen NEU dauerhaft
- gepl. Arbeitsstreifen
- gepl. Schutzstreifen-Überlappungen

⑧ bis ⑨  
① ② Plan-Nr. des Vermess.-Registers

Prüfungen Plan zum Grundstücksverzeichnis erstellt 06/2019 VB Groos

geprüft: freigegeben: