

Berechnung der Folgekosten für städtische Investitionen nach § 13 KomHVO				
Maßnahme:	Neubau eines zweigeschossigen Schulgebäudes in moularer Bauweise, Wilhelm-Busch-Schule, Richrather Str. 134			
Amt:	I/26			
			Gesamtbetrag EURO	zuständiges bzw. anforderndes Amt
1 Personalaufwand				
Berechnung:	durchschnittlich 5% der Gebäudeunterhaltungskosten		900,00	
	Summe 1		900,00	
2 Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				
a) Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen				
2.10 Gebäudeunterhaltung				
Berechnung:	durchschnittlich 2% der Restbuchwerte 1.800.000 €		18.000,00	
2.11 Unterhaltung der zu den Gebäuden gehörenden Außenanlagen				
Berechnung:				
	Gesamt 2 a)		18.000,00	
b) Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens				
2.12 Unterhaltung der Grün- und Parkanlagen, Sport und Spielplätze				
Berechnung:				
2.13 Unterhaltung von Straßen, Wegen, Brücken, Parkplätzen etc. und Tiefbauten der Abwasserbeseitigung				
Berechnung:				
	Gesamt 2 b)		0,00	
c) Bewirtschaftungsaufwand für Grundstücke, bauliche Anlagen usw.				
2.14 Wasser-, Strom- und Gasverbrauch				
Berechnung:	durchschnittliche Erfahrungswerte		3.800,00	
2.15 Öffentliche Abgaben				
Berechnung:			1.100,00	
2.16 Gebäude-Versicherungen				
Berechnung:	durchschnittliche Erfahrungswerte		300,00	
2.17 Heizung				
Berechnung:				
2.18 Reinigung				
Berechnung:	durchschnittliche Erfahrungswerte		9.800,00	
	Gesamt 2 c)		15.000,00	
d) Weitere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen				
2.19 Art:				
Berechnung:				
	Gesamt 2 d)		0,00	
e) Steuern, Versicherungen, Schadensfälle				
2.20 Versicherungen z.B. Haftpflicht				
Berechnung:				
2.21 Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Umsatzsteuer - Zahllast				
Berechnung:				
	Gesamt 2 e)		0,00	
f) Geschäftsaufwendungen				
2.22 Bürobedarf				
Berechnung:				
2.23 Post- und Fernmeldegebühren				
Berechnung:				
	Gesamt 2 f)		0,00	
	Summe 2 a- 2 f		33.000,00	

		Gesamtbetrag EURO	zuständiges bzw. anforderndes Amt
3 Abschreibung/Verzinsung des Anlagevermögens			
3.10 Verzinsung je Jahr (2,78 %)			
Hinweise zur Verzinsung: Der Eigenkapitalzinssatz beträgt 5,56 %. Da jeweils zum Restbuchwert eines jeden Jahres verzinst wird, also immer nach Abzug der jährl. Abschreibung, muss für die Berechnung der Folgekosten der hälftige Zinssatz zugrundegelegt werden, also 2,78 %.			
Berechnung:*	2,78% des Anschaffungswerts 1.800.000,00€	50.040,00	
3.11 Abschreibungen je Jahr			
Berechnung:*	Anschaffungswert/Nutzungsdauer 40 Jahre	45.000,00	
Summe 3		95.040,00	
* Basis für die Berechnung sind die Bruttoinvestitionen <u>abzüglich</u> in Sonderposten eingestellte Beträge (z.B. Erschließungsbeiträge, Zuschüsse, etc.)			
4 Folgekosten			
Summe 4		128.940,00	
5 Erträge			
5.1 Gebühreneinnahmen (Benutzungsgebühren)			
Berechnung:			
5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten			
Berechnung:			
5.3 Sonstige Erträge			
Berechnung:			
Summe 5		0,00	
6 Gegenüberstellung			
1. Folgekosten (vergl. Gesamtsumme Ziffer 4)		128.940,00	
2. Erträge (vergl. Gesamtsumme Ziffer 5)		0,00	
Belastung der Stadt jährlich		128.940,00	
Bemerkungen:			
Datum:			
Unterschrift:			

Berechnung der Folgekosten für städtische Investitionen nach § 13 KomHVO				
Maßnahme:	Neubau eines zweigeschossigen Schulgebäudes in moularer Bauweise, Wilhelm-Busch-Schule, Richrather Str. 134			
Amt:	I/26			
			Gesamtbetrag EURO	zuständiges bzw. anforderndes Amt
1 Personalaufwand				
Berechnung:	durchschnittlich 5% der Gebäudeunterhaltungskosten		900,00	
	Summe 1		900,00	
2 Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				
a) Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen				
2.10 Gebäudeunterhaltung				
Berechnung:	durchschnittlich 2% der Restbuchwerte 1.800.000 €		18.000,00	
2.11 Unterhaltung der zu den Gebäuden gehörenden Außenanlagen				
Berechnung:				
	Gesamt 2 a)		18.000,00	
b) Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens				
2.12 Unterhaltung der Grün- und Parkanlagen, Sport und Spielplätze				
Berechnung:				
2.13 Unterhaltung von Straßen, Wegen, Brücken, Parkplätzen etc. und Tiefbauten der Abwasserbeseitigung				
Berechnung:				
	Gesamt 2 b)		0,00	
c) Bewirtschaftungsaufwand für Grundstücke, bauliche Anlagen usw.				
2.14 Wasser-, Strom- und Gasverbrauch				
Berechnung:	durchschnittliche Erfahrungswerte		3.800,00	
2.15 Öffentliche Abgaben				
Berechnung:			1.100,00	
2.16 Gebäude-Versicherungen				
Berechnung:	durchschnittliche Erfahrungswerte		300,00	
2.17 Heizung				
Berechnung:				
2.18 Reinigung				
Berechnung:	durchschnittliche Erfahrungswerte		9.800,00	
	Gesamt 2 c)		15.000,00	
d) Weitere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen				
2.19 Art:				
Berechnung:				
	Gesamt 2 d)		0,00	
e) Steuern, Versicherungen, Schadensfälle				
2.20 Versicherungen z.B. Haftpflicht				
Berechnung:				
2.21 Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Umsatzsteuer - Zahllast				
Berechnung:				
	Gesamt 2 e)		0,00	
f) Geschäftsaufwendungen				
2.22 Bürobedarf				
Berechnung:				
2.23 Post- und Fernmeldegebühren				
Berechnung:				
	Gesamt 2 f)		0,00	
	Summe 2 a- 2 f		33.000,00	

		Gesamtbetrag EURO	zuständiges bzw. anforderndes Amt
3 Abschreibung/Verzinsung des Anlagevermögens			
3.10 Verzinsung je Jahr (2,78 %)			
Hinweise zur Verzinsung: Der Eigenkapitalzinssatz beträgt 5,56 %. Da jeweils zum Restbuchwert eines jeden Jahres verzinst wird, also immer nach Abzug der jährl. Abschreibung, muss für die Berechnung der Folgekosten der hälftige Zinssatz zugrundegelegt werden, also 2,78 %.			
Berechnung:*	2,78% des Anschaffungswerts 1.800.000,00€	50.040,00	
3.11 Abschreibungen je Jahr			
Berechnung:*	Anschaffungswert/Nutzungsdauer 40 Jahre	45.000,00	
Summe 3		95.040,00	
* Basis für die Berechnung sind die Bruttoinvestitionen <u>abzüglich</u> in Sonderposten eingestellte Beträge (z.B. Erschließungsbeiträge, Zuschüsse, etc.)			
4 Folgekosten			
Summe 4		128.940,00	
5 Erträge			
5.1 Gebühreneinnahmen (Benutzungsgebühren)			
Berechnung:			
5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten			
Berechnung:			
5.3 Sonstige Erträge			
Berechnung:			
Summe 5		0,00	
6 Gegenüberstellung			
1. Folgekosten (vergl. Gesamtsumme Ziffer 4)		128.940,00	
2. Erträge (vergl. Gesamtsumme Ziffer 5)		0,00	
Belastung der Stadt jährlich		128.940,00	
Bemerkungen:			
Datum:			
Unterschrift:			