



- V Zeichnerische Festsetzungen**
Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) v.18.12.1990 (BGBl I, S. 58)
- 6. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 7 BauNVO)
- 7. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze
 - (1,1)** Geschossflächenzahl (GFZ) als Obergrenze
 - III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH max. Traufhöhe und Firsthöhe als Höchstmaß über Bezugspunkt
 - FH max.
- 8. Bauweise, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - O** offene Bauweise
 - SD** nur Satteldächer zulässig
- 9. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
 - Einfahrtsbereich (Behelfszufahrt) für Feuer- und Rettungsfahrzeuge
- 10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs.2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- zu erhaltender Baum
- 11. Sonstige Planzeichen**
- Feuerwehrbewegungszone (nachrichtlich übernommen)
 - GSt** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen wie Gemeinschaftsstellplätze (GSt), Fahrradabstellanlagen (StFa) und Müllstandorte (Müll)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bezugspunkt über NN (Normalorthometrische Höhen DHHN12)
 - Entfallender Baum

MAßSTAB 1:250 (bei DIN A1)

**Bebauungsplan der Innenentwicklung
Nr. 62A, 2. Änderung**
für den Bereich
"Oderstraße"
Stand Oktober 2018