Legende

Art der baulichen Nutzung

§§ 1 bis 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO))

WA — Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

1,2 — Geschoßflächenzahl

0,4 — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse

III — Zwingende Zahl der Vollgeschosse

SD/WD — Satteldach/ Walmdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

g — geschlossene Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Anpflanzen: Bäume (nachrichtliche Darstellung)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlast Nr. 35570/7 Hi; Klasse 2: Keine Gefahr bei derzeitiger Nutzung)
(§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Fällung von Bäumen

Fläche, in der technische Maßnahmen gemäß Lärmpegelbereich II nach DIN 4109 vorzunehmen sind

Fläche, in der technische Maßnahmen gemäß Lärmpegelbereich III nach DIN 4109 vorzunehmen sind

Fläche, in der technische Maßnahmen gemäß Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109 vorzunehmen sind