

Neubau Oberstufenzentrum Helmholtzgymnasium

Zusammenfassung

Im Oktober 2017 wurden folgende 3 Architekturbüros zur Abgabe eines Entwurfs für den Neubau des Oberstufenzentrums aufgefordert.

- Buddenberg Tauchmann Architekten, Düsseldorf
- pagelhenn architekttinnenarchitekt, Hilden
- bgs architekten, Düsseldorf

Alle 3 Büros sind der Stadt Hilden als zuverlässig und leistungsfähig bekannt. Voraussetzung bei der Auswahl der Wettbewerber war unter anderem, dass die Büros Erfahrungen im Schulbau vorweisen können.

Als Planungsgrundlage wurde den Wettbewerbern ein Anforderungsprofil (Anlage 8) und ein Raumprogramm (Anlage 8) an die Hand gegeben. Beides wurde von I/26 zusammen mit den Nutzern erarbeitet und abgestimmt.

In den Haushalt 2018/2019 wurden auf Basis einer Kostenschätzung insgesamt Mittel in Höhe von 3.726.000 € incl. aktivierter Eigenleistung (12.500€) eingestellt.

Mitte Dezember 2017 wurde von allen 3 Architekturbüros ein Entwurf incl. Kostenschätzung eingereicht.

Die eingereichten Entwürfe sind von einer guten architektonischen Qualität und erfüllen größtenteils alle von der Stadt gemachten Vorgaben.

Alle geplanten Baukörper fügen sich gut in die umgebende Bebauung auf dem Campus Holterhöfchen ein.

Hier die Wertung im Einzelnen:

Buddenberg Tauchmann Architekten Düsseldorf

Raumbedarf (Anlage 4)

Die Anforderungen an die Größe der Klassenräume wurden erfüllt, wobei hingegen die Größen für Lager-, Putzmittel, Technikräume und WC-Anlagen geringfügig unterschritten wurden. Keine zus. Stunden-WCs, da die Anlagen über alle Geschosse verteilt sind.

Geschossigkeit

In der ersten Ausbaustufe ohne Erweiterung ist das Gebäude 3 geschossig. Für die Erweiterung können jeweils 2 Klassen über 3 Geschosse verteilt über dem Bereich der Jugendförderung aufgebaut werden. Die Dachterrasse würde dann in das 3. Obergeschoss verlegt.

Baumaterialien

Alle Anforderungen wurden eingehalten

Baukosten (Anlage 5)

ohne Erweiterung	3.901.814,74 €
mit Erweiterung	5.629.595,69 €

pagelhenn architektinnenarchitekt Hilden

Raumbedarf (Anlage 4)

Die Anforderungen an die Größe der Klassenräume wie auch an einen Teil der anderen Räume wurde übererfüllt. Keine zus. Stunden-WCs, da die Anlagen über alle Geschosse verteilt sind. Es wurde kein gesondertes Behinderten WC ausgewiesen. Anstelle der von den Nutzern gewünschten Dachterrasse wurden ein Innenhof ausgebildet.

Geschossigkeit

In der ersten Ausbaustufe ohne Erweiterung werden die benötigten Räume über 3 Geschosse beginnend mit einem „eingegrabenen“ Sockelgeschoss angeordnet. Für die Erweiterung wird das 1.OG nochmals auf den Bestand aufgesattelt.

Baumaterialien

Alle Vorgaben wurden eingehalten.

Baukosten (Anlage 5)

ohne Erweiterung	3.689.000,00 €
mit Erweiterung	4.989.000,00 €

bgs architekten Düsseldorf

Raumbedarf (Anlage 4)

Die Anforderungen an die Größe der Klassenräume wurden überwiegend erfüllt. Es wurden insgesamt 4 Klassen >70m² geplant. Hiervon sind 3 Klassen 73m² und eine 83m² groß. Anstelle der gewünschten Dachterrasse wurde ein großzügige teilweise überdachte Terrasse im Innenhof geplant.

Geschossigkeit

Das Gebäude ist 2-geschossig konzipiert. Für die Erweiterung werden die benötigten Räume angebaut, sodass dann ein geschlossenen Baukörper entsteht.

Baumaterialien

Alle Anforderungen wurden eingehalten.

Baukosten (Anlage 5)

ohne Erweiterung	4.136.655,49 €
mit Erweiterung	4.583.900,98 €

Anlagen:

Anlage 1	Entwurf Buddenberg Tauchmann Architekten
Anlage 2	Entwurf pagelhenn architektinnenarchitekt
Anlage 3	Entwurf bgs architekten
Anlage 4	Wertung Raumbedarf
Anlage 5	Baukosten
Anlage 6	Gegenüberstellung Flächen/Kosten
Anlage 7	Seitenverhältnisse Klassen
Anlage 8	Anforderungsprofil/Raumprogramm