

# Der Bürgermeister

Hilden, den 27.07.2009

AZ.: IV/61.1 62.3001 St



Hilden

**WP 04-09 SV 61/296**

## Mitteilungsvorlage

öffentlich

### Bericht über den Stand der Bauleitplanverfahren (Juli 2009)

| Beratungsfolge:            | Sitzung am: | Bemerkungen |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Stadtentwicklungsausschuss | 19.08.2009  |             |

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Zwischenbericht der Verwaltung zum Stand der Bauleitplanverfahren zur Kenntnis.

### **Erläuterungen und Begründungen:**

In seiner Sitzung am 05.12.2008 hat der Stadtentwicklungsausschuss beschlossen, dass die Verwaltung im Sommer einen zusätzlichen Bericht über den Stand der Bauleitplanverfahren vorzulegen hat.

Als Anlage zu dieser Sitzungsvorlage ist deshalb die fortgeschriebene Tabelle zum Stand der Bauleitplanverfahren (Stand: 27.07.2009) beigelegt.

Im Berichtszeitraum vom 07.01. bis 27.07.2009 wurden folgende Verfahren zur Aufstellung, Änderung oder Aufhebung von Bebauungsplänen beendet:

- Bebauungsplan Nr. 14B, 1. vereinfachte Änderung  
für den Bereich: Am Kronengarten  
(Planungsziel: Lebensmitteleinzelhandel und Parkhaus)
- Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 73A, 3. Änderung  
für den Bereich: Berliner Straße / Am Rathaus  
(Planungsziel: Aufhebung einer MK-Ausweisung)
- Bebauungsplan Nr. 95, 4. beschleunigte Änderung  
für den Bereich: Clarenbachweg / Rembrandtweg  
(Planungsziel: Änderung der Gemeinbedarfsfestsetzung (Evang. Kirche) in WA)
- Bebauungsplan Nr. 106A, 5. Änderung  
für den Bereich: Gerresheimer Straße / Stockhausstraße / Herderstraße / Trasse der Wuppertaler Stadtwerke  
(Planungsziel: Ausschluss von Einzelhandel, Vergnügungsstätten u. Speditionen, Festlegung einer Grünfläche)

Eingestellt wurden folgende Verfahren zur Aufstellung oder Änderung eines Bebauungsplanes:

- Bebauungsplan Nr. 148, 14. Änderung  
für den Bereich: Walder Straße / Ostring  
(Planungsziel: Erweiterung des vorhandenen Baumarkts)  
-> Ersetzt durch die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 148B mit neuem Planungsziel
- Bebauungsplan Nr. 237  
für den Bereich: Düsseldorfer Straße / Grabenstraße / Liebigstraße  
(Planungsziel: planungsrechtliche Steuerung der Nutzungen mit WA, GE und Landwirtschaft)

Günter Scheib