

403m² Brutto-GF~ 1410m²
 + EG-Anbau ~103m²
 = 1513 m² BruttoGFL
 ~ 15 WE
 (Mehrgenerationen-Wohnen ??)

(Privatrechtlich:
 Wegerecht für
 Benrather Straße 40/42)

Überbauung (lichte Höhe
 Durchfahrt mind. 4,50m,
 ab 2. OG möglich, wenn
 EG = Hochparterre)

(Tiefgarage und Spiel-
 platz Bahnhofsallee 20)

Feuerwehr-
 bewegungs-
 fläche
 7,0m x 12,0m (+ 10 Stpl. erweiterbar für
 Poststraße 31/33/35)

Dachgarten / Terrassen
 zu Wohnungen im 1. OG
 oberirdische Stellplätze
 für Behinderte etc.

Spielplatz
 ca. 435m²

(ca. 9 Stellplätze
 bzw. Garagen
 erforderlich)

(Stellplatznach-
 weis in Tiefgarage
 erforderlich)



Hilden

ohne Maßstab

**Bebauungsplan Nr. 10C
 - Städtebaulicher Entwurf -**

Stand August 2010 - Bp

