

## Bauleitplanverfahren Stand: 27.07.2009

### Laufende Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes

Such-name	Prioritätsstufe	FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/ -in	Aufstellungsbeschluss StEA (Rat)	Veränd.sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung	
	<b>A</b>										
	<b>A = Vorrangstufe 2009</b>										
1		<b>A</b>		Stadtgebiet Hilden	Holsträter Groll			Grundsatzbeschluss	11.01.06 01.03.06	Neuaufstellung des FNP	Entwurf  Gutachten: Lärm, Klima, Fauna
2			<b>7. Änd. FNP</b>	Forststr./ Reisholzstr./ Düsseldorf Str.	Holsträter	(12.04.00)		Bekanntmachung Aufstellung	20.04.00	ehem. K14n (Süd)	Bebauungsplan Nr. 241
3			<b>8. Änd. FNP</b>	Richard-Wagner-Str./ Hochdahler Str.	Groll	(09.06.99)		Bürgeranhörung	27.01.00	Abenteuerspielplatz inkl. Spielhaus	Bebauungsplan Nr. 220
4			<b>19. Änd. FNP</b>	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn		(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolzplatz	Bebauungsplan Nr. 139 Entwurf wurde verworfen.
5			<b>26. Änd. FNP</b>	Lievenstr. / Kalstert	Groll	(22.04.98)		frühz. TÖB-Teiligung	27.08.99		Antrag auf Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
6			<b>33. Änd. FNP</b>	Walder Str. / Ostring	Oreskovic	10.05.00		Bekanntmachung Änderung Aufstellung	30.06.09	Sondergebiet: Großflächiger Einzelhandel für nahversorgungs- und nicht-zentrenrelevante Sortimente	Bebauungsplan Nr. 148B  Gutachten zu Verkehr und Einzelhandelsverträglichkeit
7			<b>43. Änd. FNP</b>	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Südfriedhof	Thoma	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	17.10.07	Wohnbaufläche für Einzel- und Doppelhäuser	Bebauungsplan Nr. 38B  CO-Pipeline
8		<b>A</b>	<b>45. Änd. FNP</b>	Düsseldorfer Str. / Horster Allee / Itterbach / Stadtgrenze	Holsträter	17.10.07		Offenlage	14.07.09 - 28.08.09	Base- und Softballanlage	Bebauungsplan Nr. 253  Befreiungsantrag bei ULB: Eingriff in Wallhecke
9		<b>A</b>	<b>48. Änd. FNP</b>	Berliner Str. / Hochdahler Str. / Mittelstraße (Reichshof-Areal)	Thoma / Groll mit ISR	18.03.09		frühz. TÖB-Teiligung	27.03.09 - 28.04.09	Gemeinbedarf Kirche in MK	Bebauungsplan Nr. 73A-06

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
			<b>A = Vorrangstufe 2009</b>								
10			49. Änd. FNP	Gerresheimer Str. (Weiterbildungszent- rum 'Altes Helm- holtz')	Oreskovic	18.03.09		Bekanntmachung Aufstellung	02.04.09	Weiterbildungszentrum, weitere Stellplätze „begeh- bare“ Grünfläche	Bebauungsplan Nr. 236A
11			50. Änd. FNP	Werner-Egk-Str. / Schumannstr. / Molz- hausweg (Friedenskirche)	Groll mit ISR	04.02.09		Offenlage	14.07.09 - 28.08.09	Wohnbaufläche und Ergän- zung der Zweckbestim- mung einer Gemeinbe- darfsfläche	Bebauungsplan Nr. 57A-03

## Laufende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bebauungsplänen:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/-in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2009									
1	002-03		2, 3. Änd.	Kastanienweg/ Wacholderweg	Thoma	(10.12.97)		Bekanntmachung Aufstellung	29.12.97	Änd. zugunsten einer höhe- ren Ausnutzung im WR	Aufhebung des Verfahrens?
2	010C- 00	A	10C	Poststr. / Bahnhofs- allee / Benrather Str.	Bopp	07.02.01		Städtebaulicher Entwurf	11.06.08	Überarbeitung / B-Pl. 10B: Wohnbaufläche mit Innen- entwicklung	Eigentümergebeteiligung  ggfs. Umliegung
3	038A- 02		38A, 2. Änd.	Ohligser Weg / Bred- dert		(19.10.05)		Bekanntmachung Aufstellung	15.12.05	verträgliche Nachverdich- tung mit Einzelhäusern	
4	038B- 00		38B	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd- friedhof	Thoma	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	08.08.07	Wohnbauflächen für Einzel- und Doppelhäuser	43. Änd. FNP  CO-Pipeline
5	039E- 01		39E, 1. vereinf. Änd.	Warringtonplatz / Heiligenstraße		18.03.09		Bekanntmachung Aufstellung	25.03.09	Ausschluss von Vergnü- gungsstätten	Spielhallenkonzept !
6	057A- 03		57A, 3. Änd. (VEP 12)	Werner-Egk-Str. / Schumannstr. / Molz- hausweg (Friedenskirche)	ISR (Groll)	04.02.09		Offenlage	14.07.09 - 28.08.09	Bau mehrerer Wohnhäuser (EFHer + altengerechtes MFH) und Umbau Gemein- dezentrum / KiTa	50. Änd. FNP  Durchführungsvertrag?
7	066C- AH		66C Aufhebung	Schalbruch / Westring		15.02.06		Bekanntmachung Aufstellung	28.03.06	Aufhebung des Bebau- ungsplans	
8	73A-04	A	73A, 4. beschl. Änd.	Berliner Str. / Am Rathaus	Stuhlträger	13.08.08		Satzungsbe- schluss StEA	10.06.09	Wohnbauflächen	Überprüfung durch Stadt Düs- seldorf
9	073A- 06	A	73A, 6. Änd. (VEP 13)	Berliner Str. / Hoch- dahler Str. / Mit- telstraße (Reichshof-Areal)	ISR (Thoma / Groll)	18.03.09		Frühzeitige TÖB- Beteiligung	27.03.09 - 28.04.09	Wohnungsbau mit „trans- formierten“ Reichshof und Pfarrzentrum / kirchliche Nutzflächen	48. Änd. FNP  Gutachten zu Verkehr und Lärm verkehrliche Anbindung TG  Durchführungsvertrag ?
10	104A- 00		104A	Hülsenstr./ Nie- denstr./ Westumgehung	Holsträter	21.06.00		Bekanntmachung Aufstellung	10.08.00	Entwicklung eines GE	
11	105-00- AH		105 Aufhebung	Herderstraße / Auf dem Sand / Hans-Sachs-Straße	Groll	15.10.08		Bekanntmachung Aufstellung	08.12.08	Entfall der nicht mehr zeitgemäßen Festsetzun- gen	

	Such-name	Prioritätsstufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/-in	Aufstellungsbeschluss StEA (Rat)	Veränd.sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		<b>A</b>									
		<b>A = Vorrangstufe 2009</b>									
12	106B-00	<b>A</b>	<b>106B</b>	<b>Herderstraße / Stockhausstraße / Gerresheimer Str. / Auf dem Sand</b>	<b>Oreskovic</b>	13.08.08		Bürgeranhörung	06.11.08	Überführung in GE-Ausweisung unter Ausschluss von zentren- und nahversorgungsrelevanten Einzelhandel, Vergnügungsstätten, erotischen Angeboten und Speditionen	Lärmgutachten frühzeitige TÖB-Beteiligung ?
13	139-00		<b>139</b>	<b>Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn</b>	<b>Groll</b>	(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolzplatz	Umlegung 19. Änd. FNP Bebauungsplanentwurf wurde verworfen. Diskussion um Bebauung Fröbelstraße
14	148B-00		<b>148B</b>	<b>Walder Str. 99 bis 113 und Mühlenbachweg 12 (Edeka Breidohr und ehem. OBI)</b>	<b>Oreskovic</b>	10.06.09		Bekanntmachung Aufstellung	30.06.09	Sondergebiet: Großflächiger Einzelhandel für nahversorgungs- und nicht-zentrenrelevante Sortimente	33. Änd. FNP Gutachten zu Verkehr und Einzelhandelsverträglichkeit
15	148-15		<b>148, 15. Änd.</b>	<b>Fuchsbergstraße / Oststraße</b>	<b>Holsträter</b>			Bekanntmachung Aufstellung	19.06.02		Interesse Antragsteller ?
16	165A-00	<b>A</b>	<b>165A</b>	<b>Walder Str. / Krankenhaus</b>	<b>Thoma</b>	(19.12.01) 05.12.07		Frühzeitige TÖB-Beteiligung	07.07.08 - 15.08.08	Allgemeines Wohngebiet	Umlegung Beschränkung auf Modul „Kern“ Bodengutachten Eigentümer wollen anderen städtebaul. Entwurf vorlegen
17	177-14		<b>177, 14. Änd.</b>	<b>Oerkhaus / Eisenbahntrasse</b>	<b>Bopp</b>	02.05.07		Bekanntmachung Aufstellung	04.06.07	Wohnbauflächen und Wegfall der Straßenunterführung	Umlegung Lärmbelastung Verfahren ruht!
18	220-00		<b>220</b>	<b>Richard-Wagner-Str./ Hochdahler Str.</b>	<b>Groll</b>	(09.06.99)		Bürgeranhörung	27.01.00	Abenteuerspielplatz inkl. Spielhaus	8. Änd. FNP Verkleinerung des Plangebiets wg. Spielhaus?
19	223-00		<b>223</b>	<b>Walderstr.</b>		(02.03.94)		Anzeigeverfahren zurückgezogen	22.07.97		Aufhebung des Verfahrens ?

	Such-name	Prioritätsstufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrensbetreuer/-in	Aufstellungsbeschluss StEA (Rat)	Veränd.sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
			<b>A = Vorrangstufe 2009</b>								
20	229-00		229	Humboldt-/ Richrather-/ Verbindungsstr.	Thoma	(05.07.95)		Bekanntmachung Aufstellung	28.07.95	Neuordnung des Planungsrechtes mit Priorität auf Wohnnutzung	Aufhebung des Verfahrens?
21	231-01		231, 1. Änd.	Walder Str./ Max-Volmer-Str. / Fußweg/ Grenzstraße	Groll	(28.04.04) 07.06.06		Bekanntmachung Aufstellung	27.06.06	Ausschluss von Einzelhandel	Erweiterung des Planungsziels: Neuordnung der überbaubaren Flächen für Qiagen ?
22	233-00		233	Otto-Hahn-Str./ Eisenbahn	Groll	(10.09.97)		Bekanntmachung Aufstellung	26.09.97	Gewerbegebiet (Vaillant)	Bebauung n. § 34 BauGB (?) (evtl. VEP ?)
23	236A-00		236A	Gerresheimer Str. (Weiterbildungszentrum 'Altes Helmholtz')	Oreskovic	18.03.09		Bekanntmachung Aufstellung	02.04.09	Weiterbildungszentrum, weitere Stellplätze „begehbare“ Grünfläche	49. Änd. FNP Lärmgutachten
24	240-00	<b>A</b>	240	Ellerstr. / Benrather Str. / Poststr.	Groll	(25.08.99)		Städtebaulicher Entwurf	12.11.08 und 15.12.08	Verbesserung Erschließungssituation W.-Fabry-Museum und Garagenhof/ Museumserweiterung	Umlegung
25	241-00		241	Düsseldorfer Str. / Stadtgrenze / Forststraße	Holsträter	(12.04.00)		Bekanntmachung Aufstellung	20.04.00	südlicher Teilbereich der Westumgehung	7. Änd. FNP Straßenplanung: StEA: 07.09.2005 Entscheidung zum Förderantrag abwarten -> aufheben? Verlagerung der Trasse?
26	242-00		242	Hülsenstraße. / Forststraße /Stadtgrenze	Holsträter	(12.04.00)		Bekanntmachung Aufstellung	20.04.00	nördlicher Teilbereich der Westumgehung	Straßenplanung: StEA: 07.09.2005 Entscheidung zum Förderantrag abwarten -> aufheben?
27	243-00		243	Walder Str. / Teichstraße	Oreskovic	07.02.01		Bekanntmachung Aufstellung	21.02.01	Ausschluss Einzelhandel und Vergnügungsstätten	
28	248-00		248	Ohligser Weg / Stadtgrenze / Kiefern-/ Narzissen-/ Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	
29	249-00		249	Narzissen-/ Kiefernweg / Am Strauch / Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2009									
30	253-00	A	253	Düsseldorfer Str. / Horster Allee / Itterbach / Stadtgrenze	Holsträter	17.10.07		Offenlage	14.07.09 - 28.08.09	Base- und Softballanlage	45. Änd. FNP  Befreiungsantrag bei ULB: Eingriff in Wallhecke
31	255-00		255 (VEP 11)	Karnaper Str. / Schürmannstr. / Diesterwegstr. / Eisenbahntrasse	Hamann (Groll)	07.01.09				Wohnbauflächen	Verfahren ruht
32	256-00		256 (VEP 14)	Niedenstraße / Eichenstraße	Hamann (Groll)	10.06.09		Bekanntmachung Aufstellung	30.06.09	Nachverdichtung durch Bau von EFH	

In 2009 bzw. später zu beginnende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bebauungsplänen:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr. / FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2009									
1	159-00		159	Ellerstr. / Körnerstr. / Fabriciusstr. (südl. Terrania-Gelände)						Grünfläche; Mischgebiet und evtl. weitere gewerbliche Bauflächen	Grünfläche: Außenbereich im Innenbereich -> kein Baurecht nach § 34
2		A	46. Änd. FNP	Lindenstr. / Kölner Str. / Am Wiedenhof / Kunibertstr. (u.a. Albert-Schweitzer-Hauptschule)	Bopp					Wohnbaufläche und Grünfläche	Vorbereitung eines städtebaulichen Wettbewerbs auf Grundlage einer Abfrage bei Wohnungswirtschaftsunternehmen  Diskussion zur Fabricius-Sporthalle
3	254-00	A	254	Lindenstr. / Kölner Str. / Am Wiedenhof / Kunibertstr. (u.a. Albert-Schweitzer-Hauptschule)	Bopp					Wohnbaufläche und Grünfläche	Vorbereitung eines städtebaulichen Wettbewerbs auf Grundlage einer Abfrage bei Wohnungswirtschaftsunternehmen  Diskussion zur Fabricius-Sporthalle
4	xxx-00		xxx (VEP)	Walder Str. (südl. der Einmündung Dürerweg)						Wohnbaufläche und Grünfläche	Antrag: StEA: 16.04.08 bis Anf. 2009 zurückgestellt. keine Reaktion

### Normenkontrollverfahren:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss Rat (StEA)	Veränd.-sperre bis	Stand des Verfahrens	Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung	
1	73A-05		73A, 5. Änd VEP	Mittelstraße / Bis-marckstr. / Itter / Dr.-Ellen-Wiederhold-Platz	ISR mit Groll	02.05.07		Rechtskraft	30.06.08	Neubau der Hauptfiliale der Sparkasse HRV mit groß-flächigem Einzelhandel	Antrag vom 23.06.2009

### Lfd. Veränderungssperren:

	Veränd.-sperre-Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	B-Plan Nr.	Planungsziel (Kurzfassung)	Satzungs-beschluss	Zustellung der Zurück-stellung	1. Verlän-gerung	2. Verlän-gerung	Geltungs-dauer (Anrechn.-d. Zurück-stellung)	Bemerkung
						Bekanntm.		Bekanntm.	Bekanntm.		

### In 2009 bzw. später voraussichtlich zu beschließende Veränderungssperren:

	Veränd.-sperre-Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	B-Plan Nr.	Planungsziel (Kurzfassung)	Satzungs-beschluss	Zustellung der Zurück-stellung	1. Verlän-gerung	2. Verlän-gerung	Geltungs-dauer (Anrechn.-d. Zurück-stellung)	Bemerkung
						Bekanntm.		Bekanntm.	Bekanntm.		

### Sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

	Satzung	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ -in	Aufstel- lungsbe- schluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	<b>Erhaltungssatzung Kilvertzheide / Grünstr.</b>	<b>Kilvertzheide: 1-9 u. 2-10  Grünstraße: 67-81 (ungerade Hausnum- mern)</b>	<b>Groll und Herzfeld</b>	(04.02.09)	Bekanntma- chung Aufstellung	08.04.09	Erhaltung der Frontfassaden und Giebelwände	Bestandserhebung

### In 2009 bzw. später voraussichtlich aufzustellende sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

	Satzung	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ -in	Aufstel- lungsbe- schluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	<b>Einfriedungssatzung</b>	<b>Stadt Hilden</b>					Definition von Art und Höhe der ortsüblichen Einfriedun- gen (Genehmigungsfreiheit an Straßen bis 1,80 m?)	VV-Beschluss: 21.04.09