

Übersicht



Die Bürgermeisterin
Hilden, den 14.11.2017
AZ.: I/32-MS

WP 14-20 SV 32/020

Beschlussvorlage

Erhebung von Marktstandsgeldern für die Hildener Wochenmärkte

| Für eigene Aufzeichnungen: Abstimmungsergebnis | | | |
|--|----|------|-------|
| | JA | NEIN | ENTH. |
| SPD | | | |
| CDU | | | |
| Grüne | | | |
| Allianz | | | |
| FDP | | | |
| BÜRGERAKTION | | | |
| AfD | | | |

öffentlich

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

noch nicht zu übersehen

Personelle Auswirkungen

ja

nein

noch nicht zu übersehen

Beratungsfolge:

Haupt- und Finanzausschuss
Rat der Stadt Hilden

29.11.2017
13.12.2017

Vorberatung
Entscheidung

Abstimmungsergebnis/se

Haupt- und Finanzausschuss
Rat der Stadt Hilden

29.11.2017
13.12.2017

einstimmig beschlossen
Enthaltung 1

Anlage : Gebührenbedarfsberechnung 2018
Anlage : Nachtragsatzung

Beschlussvorschlag:

Die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Hildener Wochenmärkte (Hildener Marktstandstarif) vom 14.12.1990 in der aktuell gültigen Fassung wird wie folgt geändert:

§ 2 Abs. 1 Satz 1 (Höhe der Benutzungsgebühren)

Der Betrag von 2,50 € je laufenden Standmeter wird ersetzt durch den Betrag von 2,70 € je laufenden Standmeter.

Die Änderung tritt zum 01.01.2018 in Kraft.

Die 19. Nachtragssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Hildener Wochenmärkte wird mit dem als Anlage beigefügten Wortlaut beschlossen.

Erläuterungen und Begründungen:

Nachdem für das laufende Jahr eine Gebührenerhöhung nicht erforderlich war, führt die Kalkulation der Marktstandsgebühren für das Jahr 2018 im Ergebnis zu einer Erhöhung von aktuell 2,50 € je laufenden Meter auf 2,70 € je laufenden Meter, somit + 0,20 € (+ 8%).

Dieser Anstieg begründet sich wie folgt:

1. Rückläufige Entwicklung der Anzahl an Dauer-Marktbesuchern

Bereits mit der Sitzungsvorlage WP 14-20 SV 32/006 hat die Verwaltung darüber informiert, dass sich die rückläufig entwickelnde Anzahl fester Marktbesucher aufgrund des insgesamt geringen Finanzvolumens dieses Gebührenhaushaltes unmittelbar und spürbar auf die Gebührenhöhe auswirkt.

Nachfolgende Übersicht über die Entwicklung der Frontmeter gesamt je Jahr verdeutlicht dies:

| Jahr | Meter gesamt | davon Hauptmarkt | davon Nordmarkt | davon Südmarkt |
|------|--------------|------------------|-----------------|----------------|
| 2014 | 35.994 | 28.310 | 5.044 | 2.640 |
| 2015 | 34.368 | 26.516 | 4.802 | 3.050 |
| 2016 | 29.689 | 24.005 | 3.484 | 2.200 |
| 2017 | 28.854 | 22.821 | 3.833 | 2.200 |
| 2018 | 27.607 | 21.577 | 3.825 | 2.205 |

Die Gründe hierfür sind aus Sicht der Verwaltung:

- weniger natürliche Nachfolgen „von Eltern auf Kinder“
- einzelne Marktstandsaufgaben (Kündigungen oder Meterreduzierungen)
 - ▶ in 2017 ca. ./ 950 m, dies allein führt zu einer Gebührensteigerung von ca. 8 Cent
- nur wenige Neu-Bewerbungen für Dauerplätze
- verändertes Einkaufsverhalten
- Discounter und ihre Warenangebote und Preise

Die aktuelle Anzahl an „festen“ Marktbesuchern beträgt:

- Hauptmarkt am Mittwoch: 24
- Hauptmarkt am Samstag: 22
- Südmarkt am Donnerstag: 4
- Nordmarkt am Freitag: 7

Das „Flaggschiff“ der Hildener Märkte war und ist der Hauptmarkt auf dem Nove-Mesto-Platz. Aber auch hier macht sich eine negative Entwicklung, insbesondere für den Samstagmarkt, bemerkbar. Dies hat Folgen für die Gebührenentwicklung. Die beiden Hauptmärkte am Mittwoch und Samstag „subventionieren“ nämlich die wesentlich kleineren Märkte am Donnerstag und Freitag in erheblichem Umfang. Bisher wurden alle vier Marktstage gebührenkalkulatorisch als ein Markt bewertet, was nur bedingt gebührengerecht, aber durchaus zulässig ist.

Anhand der der aktuellen Gebührenbedarfsberechnung für das Jahr 2018 wird dies deutlich:

- Ergebnis der Gebührenkalkulation gesamt: 2,70 € je Marktstandmeter
 - nur für den Hauptmarkt: 2,50 € je Marktstandmeter
 - nur für den Nordmarkt: 3,25 € je Marktstandmeter
 - nur für den Südmarkt: 3,63 € je Marktstandmeter

Es bestünde durchaus die Möglichkeit, diese so kalkulierten Einzelgebühren je Marktstandort festzusetzen, wie dies u.a. auch in Erkrath praktiziert wird (Hauptmarkt in Erkrath, Nebenmarkt in Unterfeldhaus). Die Verwaltung sieht aber auch, dass dies wahrscheinlich das Ende der beiden Stadtteilmärkte bedeuten würde. Im Ergebnis müsste ein Beschicker, der sowohl den Hauptmarkt als auch einen oder beide Nebenmärkte beliefert, unterschiedliche Preise für identische Produkte kalkulieren, oder seinen kalkulierten Gewinnanteil entsprechend reduzieren. Im Ergebnis würden wahrscheinlich beide Varianten Angebot und Nachfrage derart negativ beeinflussen, dass ein ökonomisches Ungleichgewicht entstünde und somit das Aus der Stadtteilmärkte kurzfristig zu erwarten wäre.

2. Fehlbeträge aus Vorjahren

Die Hildener Wochenmärkte werden nach den Bestimmungen des Kommunalen Abgabengesetzes (KAG) als kostenrechnende Einrichtungen geführt. Ziel ist daher die Kostendeckung, dies bedeutet aber auch, dass etwaige Überschüsse eines Jahres gebührenmindernd einzusetzen und entstandene Fehlbeträge in den Folgejahren auszugleichen sind.

Die negative finanzielle Entwicklung des Gebührenhaushaltes „Wochenmärkte“ der Jahre 2012 bis 2015 konnte 2016 durch einen deutlichen Gebührenanstieg von 2,04 € auf 2,50 € gestoppt werden. Dennoch sind in diesen Jahren auch Fehlbeträge in einer Größenordnung von insgesamt ca. 30.000 € aufgelaufen, hiervon konnten bereits ca. 17.000 € in die Gebührenkalkulationen der letzten Jahre eingestellt und somit ausgeglichen werden. Von dem dann noch verbleibenden Fehlbetrag aus Vorjahren in Höhe von ca. 13.000 € wird in der Gebührenkalkulation des Jahres 2018 ein Betrag in Höhe von 3.050 € eingestellt, wodurch sich u.a. auch der aktuelle Gebührenanstieg auf 2,70 € je Frontmeter erklärt.

Das Jahr 2016 schloss im Übrigen nur mit einem Fehlbetrag von ./ 92,38 € ab, das Ziel der Kostendeckung wurde somit annähernd erreicht. Zur laufenden Entwicklung des Jahres 2017 können noch keine konkreten Angaben gemacht werden, da einige Verrechnungspositionen noch nicht abschließend bekannt sind.

3. Einbindung der Stadtmarketing Hilden GmbH

Es ist für die Stadt Hilden und hier dem Ordnungsamt als „Veranstalter“ schwierig in geeigneter Weise Marketing und Kundenakquise für die Hildener Wochenmärkte durchzuführen. So bot es sich an, hierfür die Kompetenz der Stadtmarketing Hilden GmbH zu gewinnen. Im Laufe dieses Jahres hat die Stadtmarketing Hilden GmbH die Internetseite <http://www.hildener-wochenmarkt.de/> online gestellt. Auf dieser Seite wird über die Wochenmärkte informiert, Marktbesucher und deren Warenangebote vorgestellt und ein Bewerberformular vorgehalten. Zudem besteht die Möglichkeit, direkt telefonisch Kontakt aufzunehmen. Die Stadtmarketing Hilden GmbH wird somit als Mittler zwischen aktuellen Beschickern, interessierten Anbietern und dem Ordnungsamt tätig. Dies wird aus Sicht der Verwaltung jetzt schon positiv bewertet. Zwar ist es noch nicht gelungen eine größere Anzahl neuer Dauerbeschicker zu gewinnen (dieses Problem existiert auch auf Märkten in anderen Städten), aber die Anzahl sog. „Fliegender Händler“, somit der Beschicker, die Ihre Waren nur gelegentlich und tageweise in Hilden anbieten wollen, ist angestiegen.

Zu den weiteren Zielsetzungen gehört auch, durch einzelne Events (wie z.B. Show-Kochen) die Märkte interessanter zu gestalten. Die Verwaltung erhofft sich hierdurch für die Zukunft auch einen Anstieg der Beschickerzahlen, was zu einer Attraktivierung der Märkte, aber auch zu einer Gebührenreduzierung für den Einzelnen, beitragen würde.

gez. Birgit Alkenings
Bürgermeisterin

Finanzielle Auswirkungen

| | | |
|--|--|--|
| Produktnummer / -bezeichnung | 020206 - Gebührenhaushalt mit Kostendeckung | ja |
| Investitions-Nr./ -bezeichnung: | | |
| Pflichtaufgabe oder freiwillige Leistung/Maßnahme | Pflichtaufgabe (hier ankreuzen) | freiwillige Leistung (hier ankreuzen) |

| Folgende Mittel sind im Ergebnis- / Finanzplan veranschlagt: (Ertrag und Aufwand im Ergebnishaushalt / Einzahlungen und Auszahlungen bei Investitionen) | | | | |
|--|--------------------------------|-------|-------------|----------|
| Haushaltsjahr | Kostenträger/ Investitions-Nr. | Konto | Bezeichnung | Betrag € |
| | | | | |
| | | | | |

| Aus der Sitzungsvorlage ergeben sich folgende neue Ansätze: (Ertrag und Aufwand im Ergebnishaushalt / Einzahlungen und Auszahlungen bei Investitionen) | | | | |
|---|--------------------------------|-------|-------------|----------|
| Haushaltsjahr | Kostenträger/ Investitions-Nr. | Konto | Bezeichnung | Betrag € |
| | | | | |
| | | | | |

| Bei über-/außerplanmäßigem Aufwand oder investiver Auszahlung ist die Deckung gewährleistet durch: | | | | |
|---|--------------------------------|-------|-------------|----------|
| Haushaltsjahr | Kostenträger/ Investitions-Nr. | Konto | Bezeichnung | Betrag € |
| | | | | |
| | | | | |

| | | |
|--|------------------------|--------------------------|
| Stehen Mittel aus entsprechenden Programmen des Landes, Bundes oder der EU zur Verfügung? (ja/nein) | ja (hier ankreuzen) | nein (hier ankreuzen) |
| Freiwillige wiederkehrende Maßnahmen sind auf drei Jahre befristet. Die Befristung endet am: (Monat/Jahr) | | |
| Wurde die Zuschussgewährung Dritter durch den Antragsteller geprüft – siehe SV? | ja (hier ankreuzen) | nein (hier ankreuzen) |
| Finanzierung/Vermerk Kämmerer | | |
| Gesehen Klausgrete | | |

Datum: 01.01.18..31.12.18

Währung: Euro

| GBB Wochenmärkte 2018 | Gesamt | Verwaltung | Marktmeister | Fahrzeug | Marktflächen | Hauptmarkt | Südmarkt | Nordmarkt |
|--|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| Kostenarten | | | | | | | | |
| Personalkosten | 34.330,00 | 7.810,00 | 26.520,00 | | | | | |
| Mieten, Pachten, Erbbauzinsen | 8.502,00 | | | | | 7.623,00 | 299,00 | 580,00 |
| Strom | 6.000,00 | | | | | 6.000,00 | | |
| Fahrzeugunterhaltung ILV | 1.276,00 | | | 1.276,00 | | | | |
| Aufwend f. Unterhaltung | 200,00 | | | | 200,00 | | | |
| Aufwend. f. Dienst Schutzkleidung | 160,00 | | 160,00 | | | | | |
| Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen | 100,00 | | | | 100,00 | | | |
| Aufwend. ILV Marktreinigung | 20.901,00 | | | | | 20.901,00 | | |
| Aufwend. ILV Mieten | 3.183,70 | 1.773,22 | | | | 1.410,48 | | |
| Aufwend. ILV EDV | 240,00 | 240,00 | | | | | | |
| Aufwend. ILV Telekommunikation | 200,00 | 200,00 | | | | | | |
| Aufwend. ILV Druckerei | 50,00 | 50,00 | | | | | | |
| Aufwend. ILV Flurkopierer | 40,00 | 40,00 | | | | | | |
| Aufwendg. ILV - Beihilfe | 350,00 | 350,00 | | | | | | |
| Aufwend ILV Personalkostenbetreuung | 789,55 | 789,55 | | | | | | |
| Aufwendg. ILV Zentrale Buchhaltung | 4.127,00 | 4.127,00 | | | | | | |
| Aufwend ILV Poststelle-Botendienst | 120,00 | 120,00 | | | | | | |
| Aufwend ILV Versicherungen | 400,00 | | | | 400,00 | | | |
| Kalkulatorische Abschreibungen | 426,82 | | | | | 426,82 | | |
| Kalkulatorische Zinsen | 14,83 | | | | | 14,83 | | |
| Summe Primärkosten | 81.410,90 | 15.499,77 | 26.680,00 | 1.276,00 | 700,00 | 36.376,13 | 299,00 | 580,00 |
| | | | | | | | | |
| Umlage VKst Marktverwaltung | | -15.499,77 | | | | 10.234,50 | 2.145,17 | 3.120,10 |
| Umlage VKst Marktmeister | | | -26.680,00 | | | 13.340,00 | 5.336,00 | 8.004,00 |

| GBB Wochenmärkte 2018 | Gesamt | Verwaltung | Marktmeister | Fahrzeug | Marktplächen | Hauptmarkt | Südmarkt | Nordmarkt |
|--|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Umlage VKst Fahrzeug ME 2993 | | | | -1.276,00 | | 255,2 | 255,2 | 765,60 |
| Umlage VKst Marktplächen | | | | | -700,00 | 462,21 | 96,88 | 140,91 |
| Summe Kosten + Umlagen | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60.668,04 | 8.132,25 | 12.610,61 |
| Berechnung der Marktstandsgelder | | | | | | | | |
| Summe der Kosten | 81.410,90 | | | | | 60.668,04 | 8.132,25 | 12.610,61 |
| abzüglich Erträge (Leistungen) | | | | | | | | |
| ./. Ersätze Strom | 6.000,00 | | | | | 6.000,00 | 0 | 0 |
| ./. Erlöse fliegende Händler | 4.000,00 | | | | | 2641,2 | 553,6 | 805,2 |
| zzgl./abzgl. Ergebnisverrechnung Vorjahre | 3.050,00 | | | | | 2013,92 | 422,12 | 613,97 |
| Summe der zu deckenden Kosten | 74.460,90 | | | | | 54.040,76 | 8.000,77 | 12.419,38 |
| / Lfd. Frontmeter Marktstände | 27.607,00 | | | | | 21.577,00 | 2.205,00 | 3.825,00 |
| Gebühr je lfd. Frontmeter (gerundet) | 2,7 | | | | | 2,5 | 3,63 | 3,25 |
| x Frontmeter = Benutzungsgebühren gesamt | 74538,9 | | | | | 58257,9 | 5953,5 | 10327,5 |
| Kostendeckungsgrad % | 100,1 | | | | | 107,8 | 74,41 | 83,16 |
| Nutzfläche Wochenmarkt in m² | | | | | | | | |
| Nutzfläche Wochenmarkt in m ² | 7.948,00 | | | | | 5.248,00 | 1.100,00 | 1.600,00 |
| Benutzungsgebühren Markt | 74.538,90 | | | | | 58.257,90 | 5.953,50 | 10.327,50 |
| Ersätze Strom Wasser | 6.000,00 | | | | | 6.000,00 | | |
| Erlöse fliegende Händler | 4.000,00 | | | | | 2641,2 | 553,6 | 805,2 |
| Gesamtsumme Erlöse | 84.538,90 | | | | | 66.899,10 | 6.507,10 | 11.132,70 |
| Aufwendungen | 81.410,90 | | | | | 60.668,04 | 8.132,25 | 12.610,61 |
| zzgl./abzgl. Ergebnisverrechnung Vorjahre | 3.050,00 | | | | | 2.013,92 | 422,12 | 613,97 |
| Gesamtsumme Aufwendungen | 84.460,90 | | | | | 62.681,96 | 8.554,37 | 13.224,58 |
| Betriebswirtschaftliches Ergebnis | 100,09 | | | | | 4.217,14 | -2.047,27 | -2.091,88 |

Hinweis:

Etwaiqe Abweichungen des betriebswirtschaftlichen Ergebnisses in % zum Kostendeckungsgrad in % resultieren aus Rundungsdifferenzen!

19. Nachtragssatzung
zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die
Benutzung der Hildener Wochenmärkte (Hildener Marktstandstarif)
vom 14.12.1990

Aufgrund der §§ 7 und 41 Abs. 1 f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 und der §§ 4 und 6 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NW) in der zur Zeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Hilden in seiner Sitzung am folgende Nachtragssatzung beschlossen:

§ 1

Die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Hildener Wochenmärkte (Hildener Marktstandstarif) vom 14.12.1990 wird wie folgt geändert:

§ 2 Abs. 1 Satz 1 erhält folgende Fassung:

Als Gebühr wird ein Marktstandsgeld in Höhe von 2,70 € für jeden angefangenen Meter der Länge der zugewiesenen Standfläche und für jeden Markttag erhoben.

§ 2

Diese Nachtragssatzung tritt am 1. Januar 2018 in Kraft.

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende 18. Nachtragssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Hildener Wochenmärkte (Hildener Marktstandstarif) wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung beim Zustandekommen dieser Verordnung nach Ablauf eines Jahres nach dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) diese Verordnung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet,
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Hilden vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Hilden, den
Die Bürgermeisterin
gez. Birgit Alkenings