

Wir sind das ne-

Postanschrift: Kreisverwaltung Mettmann · Postfach · 40806 Mettmann

Stadt Hilden

Fachbereich Planung

40721 Hilden

Ihr Schreiben 17.05.17
Aktenzeichen 61-1
Datum 14.06.2017

Auskunft erteilt Herr Zellin
Zimmer 3.218
Tel. 02104_99_ 2607
Fax 02104_99_ 842607
E-Mail koordinierung@kreis-mettmann.de

Bitte geben Sie bei jeder
Antwort das Aktenzeichen an.

Beteiligung als Träger öffentlicher Belange

Bebauungsplan: Nr. 165, 1. Vereinfachte Änderung der Stadt Hilden
Beteiligung gem.: § 4 Abs. 2 BauGB
Bereich: Gabelung Kirchhofstr.

Zu der o. g. Planungsmaßnahme nehme ich wie folgt Stellung:

Planungsrecht:

Es bestehen gegen die erste Änderung des Bebauungsplanes Nr. 165 keine Bedenken..

Untere Wasserbehörde:

Aus wasserwirtschaftlicher Sicht bestehen keine Bedenken.

Untere Immissionsschutzbehörde:

Aus Sicht des anlagenbezogenen Immissionsschutzes bestehen keine Bedenken gegen das Bebauungsplanverfahren.

...

Dienstgebäude
Am Kolben 1
40822 Mettmann
(Lieferadresse)
Telefon (Zentrale)
02104_99_0
Fax (Zentrale)
02104_99_4444

Homepage
www.kreis-mettmann.de
E-Mail (Zentrale)
kme@kreis-mettmann.de

Besuchszeit
8.30 bis 12.00 Uhr
und nach Vereinbarung
Straßenverkehrsamt
7.30 bis 12.00 Uhr und
Do. von 14.00 bis 17.30 Uhr

Konten
Kreissparkasse Düsseldorf
Kto. 0001000504 BLZ 301 502 00
IBAN: DE 69 3015 0200 0001 0005 04
SWIFT-BIC: WELADED1KSD
Postbank Essen
Kto. 852 23 438 BLZ 360 100 43
IBAN: DE93 3601 0043 0085 2234 38
SWIFT-BIC: PBNKDEFF

...

Untere Bodenschutzbehörde:

Allgemeiner Bodenschutz

Aus Sicht des Allgemeinen Bodenschutzes werden keine Bedenken vorgebracht.

Altlasten

Auf die verzeichneten Altlastenflächen wird in der Begründung hingewiesen. Für den Altstandort 35570/57 Hi ist die Darstellung im Plan zu korrigieren. Auf Flur 59 sind die Flurstücke 145, 146 und 147 davon betroffen und mit entsprechender Signatur darzustellen (vgl. Lageplan 35570/54 Hi). Darüber hinaus bitte ich um Korrektur der textlichen Festsetzungen wie folgt:

Die im Plan gem. Ziffer 15.12 Planzeichenverordnung 1990 gekennzeichneten Flächen sind im Kataster des Kreises Mettmann über Altlasten, altlastverdächtige Flächen, schädliche Bodenveränderungen, Verdachtsflächen und Deponien („Altlastenkataster“) folgendermaßen verzeichnet:

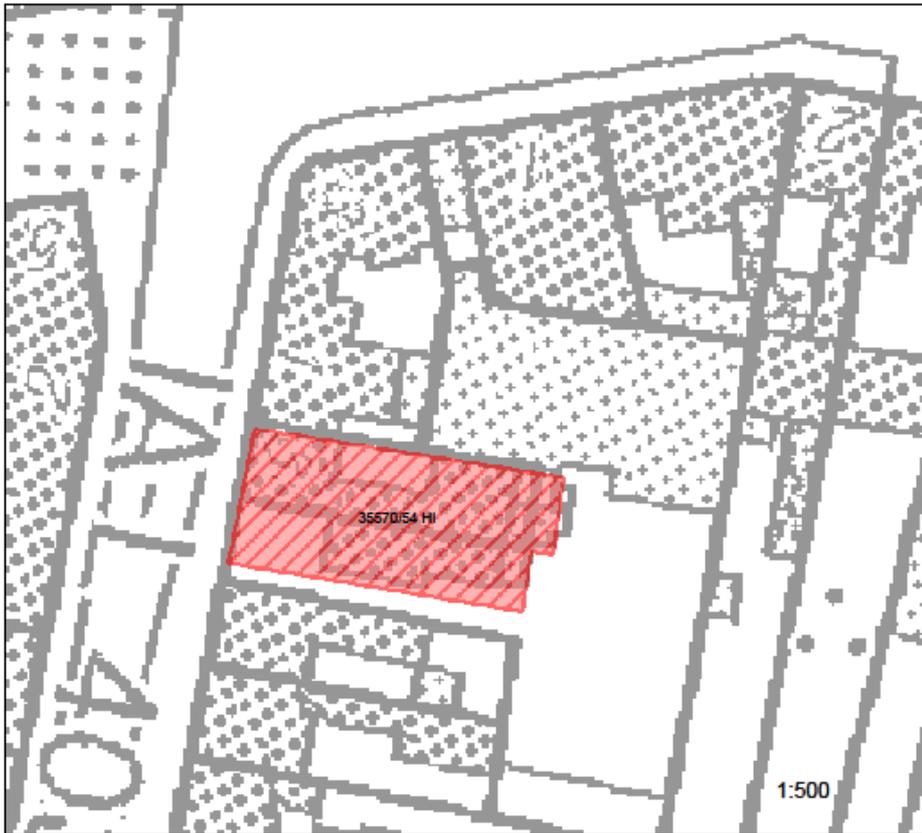
Altlastennummer: 35570/54 Hi
Status: Altlastenklasse 3 („altlastverdächtige Fläche“)

Altlastennummer: 35670/2 Hi
Status: Altlastenklasse 3 („altlastverdächtige Fläche“)

Altlastennummer: 35570/57 Hi
Status: Altlastenklasse 3 („altlastverdächtige Fläche“)

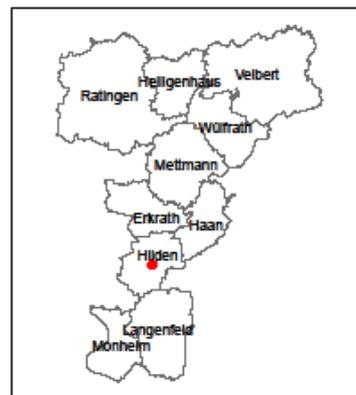
Baumaßnahmen und Sanierungsmaßnahmen sind rechtzeitig im Vorfeld der Ausführung mit dem Kreis Mettmann - Untere Bodenschutzbehörde - abzustimmen. Gegebenenfalls sind dazu im Vorfeld orientierende Altlastenuntersuchungen durchzuführen.

Auszug aus dem Altlastenkataster



Legende

-  Klasse 1 noch keine Verdachtsbewertung
-  Klasse 2 keine Gefahr bei derz. Nutzung
-  Klasse 3 altlastverdächtige Fläche
-  Klasse 4 Verdacht generell ausgeräumt
-  Klasse 5 Altlast
-  Klasse 6 Altlast mit dauerhafter Beschränkung
-  Klasse 7 sanierte Fläche ohne Überwachung
-  Klasse 8 sanierte Fläche mit Überwachung/Nachsorge
-  Betriebene Deponien, Verfüllungen



Heiko Frentjen
Kreis Mettmann
Umweltamt
Tel.: 02104/99-2896
E-mail: heiko.frentjen@kreis-mettmann.de

Im Auftrag

Zellin