

Eingang 6/9.2017g.



WOHNBAU-GESELLSCHAFT H. DERR mbH & Co KG

WOHNBAU DERR · POSTFACH 10 09 20 · 40709 HILDEN

Stadt Hilden
Frau Bürgermeister
Birgit Alkenings
Am Rathaus 1
40721 Hilden

Deutsche Bank AG, Hilden
IBAN: DE49 3007 0010 0781 5178 00
BIC: DEUTDE33XXX

WOHLAUER STRASSE 32
40721 HILDEN

TELEFON (0 21 03) 49 09 - 0
TELEFON Durchwahl 49 09
TELEFAX (0 21 03) 49 09 20
INTERNET: www.wohnbau-derr.de
E-MAIL: zentrale@wohnbau-derr.de

IHR ZEICHEN

IHRE NACHRICHT VOM

UNSER ZEICHEN

TAG

III-Bo-rau

06.09.2017

BETREFF

**Nachverdichtung des Grundstücks Oderstraße / Wohlauler Straße, Hilden
Gemarkung Hilden, Flur 31, Flurstück 389
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62A**

Sehr geehrte Frau Bürgermeister,

die Wohnbau-Gesellschaft H. Derr mbH & Co KG bewirtschaftet einen umfangreichen Wohnungsbestand im Norden der Stadt Hilden.

Im Zusammenhang mit der Schaffung zusätzlicher und bezahlbarer Wohnungen beabsichtigen wir, die vorhandene Wohnanlage Wohlauler Straße 17 – 19, Oderstraße 2 – 8 (gerade) durch zwei maßlich und gestalterisch angepasste, dreigeschossige Wohngebäude für insgesamt 14 Wohnungen zu erweitern.

Diese sollen unser vorhandenes Angebot an Dreiraum-Wohnungen durch Bereitstellung von geeigneten Zweiraumwohnungen auch für die älteren Bestandsmieter sinnvoll ergänzen.

Die notwendigen Stellplätze werden auf dem Grundstück durch Erweiterung der vorhandenen Parkplatzanlagen nachgewiesen.

Da der geltende Bebauungsplan Nr. 62A Baugrenzen unmittelbar um die bestehenden Gebäude vorsieht, ist zur Durchführung der Baumaßnahme eine Anpassung des bestehenden Planungsrechts erforderlich.

Wir möchten daher mit diesem Schreiben beantragen, den Bebauungsplan Nr. 62A so zu ändern, dass für die o.g. Baumaßnahme die Möglichkeit der Realisierung geschaffen wird.

Zur weiteren Information fügen wir diesem Schreiben eine Entwurfsbeschreibung bei.

Seite 2 zum Schreiben vom 06.09.2017

Für weitere Rückfragen steht selbstverständlich gern unser Architekt, Herr Erich Bohl
(Tel. 02103 – 49 09 24) zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

WOHNBAU-GESELLSCHAFT
H. DERR MBH & Co KG

ppa.



H.-J. Reinert



E. Bohl

Anlagen