

Eingang 6/9.2017



**WOHNBAU-GESELLSCHAFT H. DERR mbH & Co KG**

WOHNBAU DERR · POSTFACH 10 09 20 · 40709 HILDEN

Stadt Hilden  
Frau Bürgermeister  
Birgit Alkenings  
Am Rathaus 1

40721 Hilden

Deutsche Bank AG, Hilden  
IBAN: DE49 3007 0010 0781 5178 00  
BIC: DEUTDE33XXX

WOHLAUER STRASSE 32  
40721 HILDEN

TELEFON (0 21 03) 49 09 - 0  
TELEFON Durchwahl 49 09 .....  
TELEFAX (0 21 03) 49 09 20  
INTERNET: www.wohnbau-derr.de  
E-MAIL: zentrale@wohnbau-derr.de

IHR ZEICHEN

IHRE NACHRICHT VOM

UNSER ZEICHEN

TAG

BETREFF

III-Bo-rau

06.09.2017

**Nachverdichtung des Grundstücks Grünewald / Köbener Straße, Hilden  
Gemarkung Hilden, Flur 31, Flurstück 365  
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63A**

Sehr geehrte Frau Bürgermeister,

die Wohnbau-Gesellschaft H. Derr mbH & Co KG bewirtschaftet einen umfangreichen Wohnungsbestand im Norden der Stadt Hilden.

Zur Schaffung zusätzlicher und bezahlbarer Wohnungen beabsichtigen wir, die vorhandene Garagenanlage zwischen den Häusern Grünewald 12 und Köbener Straße 27 durch ein maßlich und gestalterisch angepasstes, dreigeschossiges Wohngebäude mit zusätzlichem Staffelgeschoss für insgesamt 28 Wohnungen zu ersetzen.

Die notwendigen Stellplätze ebenso wie die durch die Baumaßnahme entfallenden Garagenplätze werden in einer Tiefgarage unterhalb des Gebäudes sowie durch Erweiterung vorhandener Parkplatzanlagen nachgewiesen.

Der geltende Bebauungsplan Nr. 63A gestattet an der geplanten Stelle nur eine eingeschossige Garagenanlage, so dass zur Durchführung der Baumaßnahme eine Änderung dieses B-Planes erforderlich ist.

Wir möchten daher mit diesem Schreiben beantragen, den Bebauungsplan Nr. 63A so zu ändern, dass für die o.g. Baumaßnahme Planungsrecht geschaffen wird.

Seite 2 zum Schreiben vom 06.09.2017

Zur weiteren Information fügen wir diesem Schreiben eine Entwurfsbeschreibung sowie Berechnungen der geplanten Nutzung bei.

Für weitere Rückfragen steht selbstverständlich gern unser Architekt, Herr Erich Bohl (Tel. 02103 – 49 09 24) zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

WOHNBAU-GESELLSCHAFT  
H. DERR MBH & Co KG

ppa.



H.-J. Reinert



E. Bohl

Anlagen