

Handelsverband Nordrhein-Westfalen – Rheinland · Kaiserstr. 42 a · 40479 Düsseldorf

Stadtverwaltung Hilden
Planungs- und Vermessungsamt
Gabriele Bopp
Am Rathaus 1
40721 Hilden

Stellungnahme zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 105

Düsseldorf, 24.07.2017
Björn Musiol (BM)

Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 (BauGB)

Sehr geehrte Frau Bopp, sehr geehrte Damen und Herren,

Sie baten uns um eine Stellungnahme zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 105 bis zum 24.07.2017.

**Handelsverband
Nordrhein-Westfalen
Rheinland**

Das Plangebiet ist Teil des Gewerbegebietes Hilden-Nordwest und wird zum großen Teil gewerblich genutzt. Mit der oben aufgeführten Aufhebung des Bebauungsplans ist das Ziel verbunden, den zum großen Teil bereits überplanten Bebauungsplan Nr. 105 aufzuheben. Im noch nicht überplanten Teilbereich entlang der südlichen Herderstraße soll sich nach Aufhebung des Bebauungsplans die Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) richten.

Geschäftsstelle Düsseldorf

Kaiserstraße 42a
40479 Düsseldorf

Tel.: 0211/49 80 637
Fax: 0211/49 80 620

musiol@hv-nrw.de
www.rheinland.hv-nrw.de

Ich darf Ihnen mitteilen, dass der Handelsverband Nordrhein-Westfalen – Rheinland gegen die Aufhebung des vorliegenden Bebauungsplans keine grundsätzlichen Vorbehalte hat. Wir begrüßen die planungsrechtliche Steuerung des Gebietes.

Vorsitzender
Friedrich G. Conzen

Hauptgeschäftsführer
Dr. Peter Achten

Wir bitten im Zusammenhang folgende Anregung aufzugreifen: Durch die Aufhebung des Bebauungsplans wird ein Gebiet entstehen, das nach §34 BauNVO zu behandeln ist. Nicht großflächigen Einzelhandelsbetrieben könnte dieses eine Ansiedlungsfläche bieten. Um auch die Ansiedlung von nicht großflächigem Einzelhandel mit nicht zentrenrelevantem Sortiment (kleine Fachmärkte) einer gewissen Steuerung zu unterziehen, regen wir an, im Zuge der Überarbeitung des Einzelhandelskonzeptes diesen Ansiedlungsaspekt zu behandeln.

Vereinsregister AG Düsseldorf
VR 3617

Gerichtsstand Düsseldorf

Der Unterzeichner steht für weitere Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Björn Musiol
Regionalreferent Kreis Mettmann