

(Posteingang: StEA am 21/6.)

6-1

AfD Fraktion im Rat der Stadt Hilden



Fraktion im Rat der Stadt Hilden

Heinrich-Hertz-Str. 2

40721 Hilden

(Eingang auf der Hausrückseite)

AfD Fraktion | Heinrich-Hertz-Str. 2 | 40721 Hilden

r@bommermann.de

**Vorsitzender:**

Prof. Dr. Ralf Bommermann

0172/3447171

### Antrag

Der Rat der Stadt Hilden möge nach Vorberatung im Stadtentwicklungsausschuss beschließen:

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, ein Konzept zur Förderung von Wohneigentum zu erstellen und konkrete Vorschläge zur Umsetzung zu unterbreiten.

### Begründung:

Deutschland hat mit die geringste Quote an Wohneigentum. In Hilden besteht ein eklatanter Mangel besonders an Reihenhäusern (vgl. auch SV 61/104). Junge Familien benötigen erschwingliche Wohnungen. Allerdings richtet sich derzeit der Fokus beim Thema „bezahlbarer Wohnraum“ leider nur auf den sozialen Mietwohnungsbau. Dabei ist insbesondere für junge Familien das Wohneigentum eine sehr attraktive Variante zur Anmietung von Wohnraum und daher sehr nachgefragt. Staatliche Unterstützung gibt es aber nicht nur für den sozialen Mietwohnungsbau. Langfristig führt die Förderung von Wohneigentum auch zu einer stärkeren Bindung der Bürger an ihre Stadt.

Deshalb sollte die Stadt Hilden in dieser Richtung aktiv werden, um den Fortzug junger Familien in Nachbargemeinden zu stoppen.

Folgende Eckpunkte sollten beispielhaft berücksichtigt werden:

1. Ausweisung eines Baugebietes für eine schwerpunktmäßige Bebauung mit Reihenhäusern und Doppelhaushälften
2. Aufzeigen und Vermittlung von staatlichen Förderprogrammen
3. Kommunale Anreize z.B. durch den Erlass der Grundsteuer für eine Anlaufphase
4. Initiative beim Landtag NRW über den Städte- und Gemeindebund zur
  - Absenkung der Grunderwerbssteuer
  - Wiedereinführung der Fehlbelegungsabgabe.

Prof. Dr. Ralf Bommermann (Fraktionsvorsitzender)