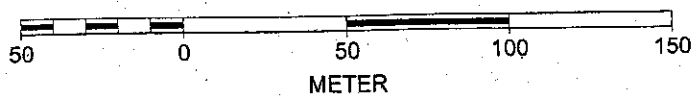
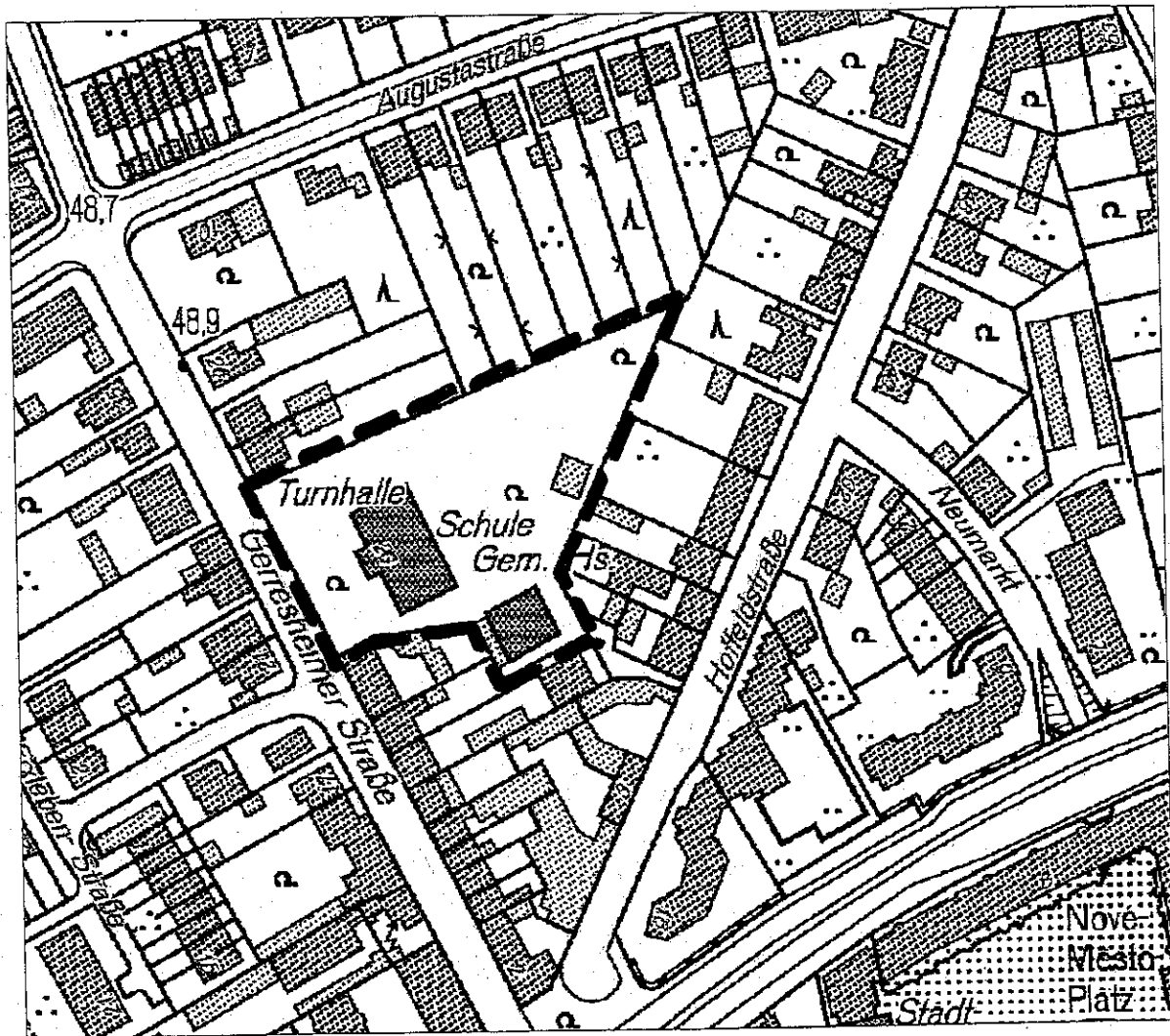
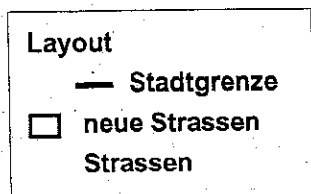




IV/61.1 M 1:5000 12/2005

Hinweis: Darstellung der Grundlage der Deutschen Grundkarte 1:5000 mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes des Kreises Mettmann vom 10.05.2001 Nr.: L 22/01.

DGK_5_Grundriss



Änderung des Flächennutzungsplanes	
<u>Übersichtsplan</u>	
Planbereich der 40. Änderung des FNP	
IV/61.1	o.M. 12/2005

Fax: 72615



Bürgeraktion Hilden

Bürgeraktion Hilden • Ratsfraktion • Südstraße 36 • 40721 Hilden

E 30/1106/16

An den
Vorsitzenden des
Stadtentwicklungsausschusses
Herrn Ratsmitglied Hans-Heinrich Helikum
Gustav-Mahler-Straße 10

40724 Hilden

Hilden, 30.01.2006

Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Gerresheimer Straße;**hier: Antrag der Fraktion Bürgeraktion vom 14.12.2005 - SV 61/090**

Sehr geehrter Herr Helikum,

die BA hatte in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 11.01.2006 darum gebeten, den o. a. Antrag, der ohne ihr Wissen oder Zutun in die vorläufige Tagesordnung aufgenommen worden war, nicht zur Beratung aufzurufen, sondern in die Tagesordnung der Stadtentwicklungsausschusssitzung aufzunehmen, in der – wie von der Stadtverwaltung in der SV 61/090 dargelegt worden ist – über die während der erneuten Offenlage des Bebauungsplans 236 eingegangenen Bedenken und Anregungen beraten werden soll.

Um sicherzugehen, dass unser Antrag gem. § 1 Abs. 1 der Geschäftsordnung behandelt wird, erlaube ich mir, Ihnen unser Anliegen noch einmal in schriftlicher Form mitzuteilen.

Darüber hinaus bitte ich Sie, mich für den Fall vorab zu informieren, dass Sie unserem Wunsch nicht entsprechen können.

Mit freundlichem Gruß

Ludger Reffgen
Fraktionsvorsitzender

Kopie an das Bürgermeisterbüro

Änderungsantrag

In der Ratssitzung am 14.12.2005

zum TOP 7c: „Bebauungsplan Nr. 236 für den Bereich Gerresheimer Straße/Augustastraße/Hoffeldstraße; hier: 1. Abhandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung; 2. Satzungsbeschluss (SV 61/066);

Der Rat der Stadt möge beschließen:

- 1) Die Verwaltung wird beauftragt, für die nächste ordentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses eine Beschlussvorlage mit folgendem Inhalt zu fertigen:
 - a. Für die Flurstücke 534, 546, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1142, 1143 – alle in Flur 50 der Gemarkung Hilden – wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung „Gerresheimer Straße/Augustastraße/Hoffeldstraße“ vorgeschlagen.
 - b. Ziel dieser Flächennutzungsplanänderung soll es sein, die 40. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzuheben und die z. T. in Wohnbaufläche umgewandelte Fläche in vollem Umfang als Grünfläche auszuweisen. Alternativ dazu ist eine wieder Ausweisung als Fläche für den Gemeinbedarf vorzusehen, um der Volkshochschule für die Zukunft Erweiterungsmöglichkeiten zu sichern.
 - c. Diese Flächennutzungsplanänderung soll mit der frühzeitigen Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB verbunden werden.
- 2) Bis zur Vorlage der Beschlussvorlage zu dieser Flächennutzungsplanänderung wird die Beratung und Beschlussfassung über die SV 61/066 ausgesetzt.

Begründung:

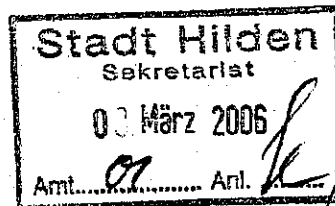
Das Plangebiet für diese FNP-Änderung liegt im nördlich zur Innenstadt angrenzenden Bereich des Hildener Stadtgebiets und hat eine Größe von ca. 8.400 qm.

Ziel dieser FNP-Änderung soll es sein, dem Innenbereich eine städtebauliche Ordnung zukommen zu lassen, die ergebnisoffen sowohl dem Erweiterungsbedarf der Volkshochschule Rechnung trägt als auch innerstädtische Freiräume sichert bzw. zurückgewinnt.

C. Schnatzenberg
Claudia Schnatzenberg, „Bürgeraktion Hilden“

BA

Bürgeraktion Hilden



An den
Bürgermeister der Stadt Hilden
Herrn Günter Scheib
Rathaus

40721 Hilden

1/ Punkt f. 70 *aus 8/3*
2/ 8 TE

Hilden, den 7. März 2006

**Sitzung des Rates am 05.04.2006; hier: Antrag zur Tagesordnung gem. § 1
Abs. 1 der Geschäftsordnung**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Ich beantrage namens der Fraktion „Bürgeraktion Hilden“, in die Tagesordnung der
Ratssitzung am 5. April 2006 den meinem Schreiben beigefügten Antrag

- „Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich Gerresheimer
Straße/Augustastraße/Hoffeldstraße“

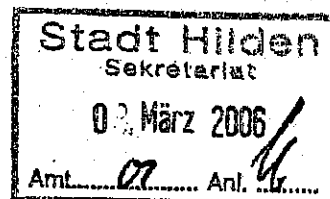
aufzunehmen.

- 8
- Sollten Sie diesem Wunsch der BA-Fraktion nicht Folge leisten können, wäre ich
Ihnen für eine kurzfristige Mitteilung dankbar.

Mit freundlichem Gruß

Ludger Beffgen, Fraktionsvorsitzender
„Bürgeraktion Hilden“





BA
Bürgeraktion Hilden

des

Antrag

zur Tagesordnung der Ratssitzung am 05.04.2006

„Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich Gerresheimer Straße/Augustastraße/Hoffeldstraße“

Der Rat der Stadt möge beschließen:

„Für die Flurstücke 534, 546, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1142, 1143 – alle in Flur 50 der Gemarkung Hilden – wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit gültigen Fassung die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Ziel der Planung ist eine Rücknahme der 40. Änderung des Flächennutzungsplans, d. h. die Umwandlung von „Wohnbaufläche“ in „Grünfläche“. Alternativ dazu ist eine Ausweisung als „Fläche für den Gemeinbedarf zu prüfen.

Die Flächennutzungsplanänderung soll mit der frühzeitigen Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB verbunden werden.“

Begründung:

Das Plangebiet für diese FNP-Änderung liegt im nördlich zur Innenstadt angrenzenden Bereich des Hildener Stadtgebiets und hat eine Größe von ca. 8.400 qm.

Ziel dieser FNP-Änderung soll es sein, dem Innenbereich eine städtebauliche Ordnung zukommen zu lassen, die ergebnisoffen sowohl dem Erweiterungsbedarf der Volkshochschule Rechnung trägt als auch innerstädtische Freiräume sichert bzw. zurückgewinnt.

C. Reiffen 07/03/2006
Ludger Reiffen, „Bürgeraktion Hilden“
(Fraktionsvorsitzender)