

# Tagesordnung

für die

## **26. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**

am Mittwoch, 21.06.2017, 17:00 Uhr, im Bürgersaal des Bürgerhauses, Mittelstraße  
40, 40721 Hilden

Um 17:30 Uhr wird eine Einwohnerfragestunde durchgeführt mit einer zeitlichen Begrenzung  
von **30 Minuten**.

### Öffentlicher Teil

#### **Eröffnung der Sitzung**

#### **Änderungen zur Tagesordnung**

#### **Einwohnerfragestunde**

- 1 Befangenheitserklärungen
- 2 Anregungen und Beschwerden nach § 24 GO
- 2.1 Anregungen nach § 24 GO zum WP 14-20 SV 61/133  
Bebauungsplan Nr. 32B für den Bereich  
Beethovenstraße 35-43/Johann-Sebastian-Bach-  
Straße
- 3 Anträge
- 3.1 Parkplatz für das Naherholungsgebiet Menzelsee und WP 14-20 SV 61/135  
Elbsee  
Antrag der CDU-Fraktion vom 22.03.2017
- 3.2 Bebauungsplan Nr. 263 für den Bereich WP 14-20 SV 61/105/2  
Schützenstraße 41-43:  
Antrag der Fraktion Allianz für Hilden vom 09.11.2016
- 3.3 Bebauungsplan Nr. 263 für den Bereich WP 14-20 SV 61/107/2  
Schützenstraße 41-43:  
Antrag der Fraktion Bürgeraktion vom 17.11.2016

- |     |  |                    |
|-----|--|--------------------|
| 4   | Angelegenheiten des Planungs- und Vermessungsamtes   |                    |
| 4.1 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan für den Bereich der Grundstücke Nordstraße 26, 28 und 30:<br>Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes  | WP 14-20 SV 61/129 |
| 4.2 | Bebauungsplan Nr. 18B für den Bereich Ecke Kilvertzheide/Grünstraße:<br>Aufstellungsbeschluss  | WP 14-20 SV 61/131 |
| 4.3 | Finanzielle Abwicklung der ÖPNV-Pauschale gem. ÖPNVG-NRW;<br>Ausreichung der ÖPNV-Pauschale ab 2017  | WP 14-20 SV 61/132 |
| 4.4 | Bebauungsplan Nr. 263 für den Bereich Schützenstraße 41/43:<br>2. Sitzungsvorlage zur Beschlussfassung über den Städtebaulichen Entwurf  | WP 14-20 SV 61/134 |
| 4.5 | Integriertes Handlungskonzept für die Innenstadt Hildens - Fortschreibung:<br>Projektauswahl: A1neu Verbesserung der Verbindung Mittelstraße/Stadtpark/Fritz-Gressrad-Platz  | WP 14-20 SV 61/139 |
| 4.6 | Integriertes Handlungskonzept (IHK) für die Innenstadt Hildens - Fortschreibung:<br>Projektauswahl: Projekt A 3neu Aufwertung und Umgestaltung des Eingangs in die Fußgängerzone im Bereich Am Kronengarten/Heiligenstraße/östlicher Warrington-Platz          | WP 14-20 SV 61/138 |
| 4.7 | Integriertes Handlungskonzept (IHK) für die Innenstadt Hildens - Fortschreibung:<br>Projektauswahl: Projekt B 1neu Aufwertung des Platzes südlich des "Am Rathaus-Center" (Mittelstraße 36/38)   | WP 14-20 SV 61/137 |
| 4.8 | Integriertes Handlungskonzept (IHK) für die Innenstadt Hildens - Fortschreibung:<br>Projektauswahl: Projekt A5neu Vergrößerung der Querungshilfen/ Mittelinseln für Fußgänger und Fahrradfahrer in der Kreuzung Ellerstraße/ Berliner Straße/ Benrather Straße | WP 14-20 SV 61/140 |

4.9 Integriertes Handlungskonzept (IHK) für die Innenstadt Hildens - Fortschreibung:  
Projektauswahl: Projekt A10neu Verbesserung der Verbindung Poststraße-Stadtpark/ Fritz-Gressard-Platz WP 14-20 SV 61/141

4.10 Bebauungsplan Nr. 165A für den Bereich Walder Str. 10 [Teilfläche], 14-24a sowie Kirchhofstraße 15 und 17 im Stadtgebiet Hildens:  
Beschluss über den neuen städtebaulichen Entwurf WP 14-20 SV 61/142

4.11 Landesinitiative StadtUmland.NRW:  
Teilnahme der Stadt Hilden an der Kooperation "Zwischen Rhein und Wupper: zusammen - wachsen"  
- Sachstandsbericht WP 14-20 SV 61/143

5 Angelegenheiten des Bauverwaltungs- und Bauaufsichtsamtes

5.1 Unterschutzstellung denkwürdiger Gebäude in der Stadt Hilden; hier: Sachstandsbericht 01.01.2016 bis 31.12.2016 WP 14-20 SV 60/040

5.2 Sachstandsbericht über die Umsetzung politisch initiiertes Beschlüsse des Stadtentwicklungsausschusses  
hier: Ergänzung um den Zeitraum Dezember 2016 bis Mai 2017 WP 14-20 SV 60/041

6 Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen

7 Entgegennahme von Anfragen und Anträgen

### **Nicht öffentlicher Teil**

8 Befangenheitserklärungen

9 (Fortsetzung) Mitteilungen und Beantwortungen von Anfragen

10 (Fortsetzung) Entgegennahme von Anfragen und Anträgen

11 Bebauungsplan Nr. 263 für den Bereich Schützenstraße 41-43  
Stellungnahme des Bauträgers zur Integration geförderter Wohnungsbau in das Bauprojekt WP 14-20 SV 61/136

12 Vorstellung aktueller Bauvorhaben - o. SV.

Hilden,

Vorsitzender