

Projekt:	0307 Revitalisierung Stadtpark Hilden und Fritz-Gressard-Platz Zwischenstand Entwurf, Stand: 2017-04-21
Datum:	2017-04-21

Änderungen Vorentwurf und Zwischenstand Entwurf		Kosten (Mehr-/ Minderkosten)
<u>Anpassung Wegeverlauf an den Bestandswegen:</u>		
<ul style="list-style-type: none"> Überarbeitung Tragschicht, Erneuerung Einfassung und Deckschicht 		
Verortung:		
1.1	<ul style="list-style-type: none"> Wegeverlauf Wassergebundene Decke Stadtparkteich Verlegung Wegeverlauf auf Bestandsweg Entfall Fällung 1 Stk. Baum 	- ca. 2.000 €
1.2	<ul style="list-style-type: none"> Wegeverlauf Wassergebundene Decke parallel zur Neustraße Verlegung Wegeverlauf auf Bestandsweg Entfall Fällung 2 Stk. Bäume 	- ca. 1.800 €
1.3	<ul style="list-style-type: none"> Wegeverlauf Betonsteinpflaster von Spindler-Villa zur Klotzstraße Verlegung Wegeverlauf auf Bestandsweg Entfall Fällung 2 Stk. Bäume 	- ca. 2.500 €
<u>Bestandsflächen bleiben erhalten / Entfall Erneuerung Flächen</u>		
<ul style="list-style-type: none"> Bestandsflächen bleiben erhalten und vorhandene Schäden werden beseitigt 		
Verortung:		
2.1	<ul style="list-style-type: none"> Erhalt des bestehenden Itter Geh- und Radweges Bestandsweg aus Betonsteinpflaster bleibt z. T. erhalten keine Erneuerung der Deckschicht und Einfassungen Erneuerung und Aufweitung des Wegesverlaufes zum Eingangsbereich Neustraße 	- ca. 14.300 €
2.2	<ul style="list-style-type: none"> Entfall der nördlich geplanten Ergänzung Itter Geh- und Radweg zur Stadthalle 	- ca. 16.300 €
2.3	<ul style="list-style-type: none"> Erhalt der bestehenden rückwärtigen Flächen der Stadthalle: Fahrbahn Asphalt westlich der Zufahrt Tiefgarage und der Gehwege seitlich zur Tiefgarage 	- ca. 11.000 €
2.4	<ul style="list-style-type: none"> Erhalt der bestehenden rückwärtigen Flächen der Stadthalle und Steinhäuser-Zentrum Vorplatz Stadthalle 	- ca. 24.800 €

Änderungen Vorentwurf und Zwischenstand Entwurf		Kosten (Mehr-/ Minderkosten)
2.5	<ul style="list-style-type: none"> Erhalt der Bestandstreppen zum Steinhäuser-Zentrum/ Vorplatz Stadthalle (Änderungen aufgrund des Brandschutzkonzeptes) Entfall der geplanten Rampen mit Stützmauern und Handläufen um die „Grüne Insel“ 	- ca. 10.200 €
2.6	<ul style="list-style-type: none"> Anpassung der "Grünen Insel" in Größe und Lage, Entfall der Sitzmauer (Änderungen aufgrund des Brandschutzkonzeptes) 	- ca. 16.200 €
2.7	<ul style="list-style-type: none"> Erhalt des südlich bestehenden verlaufenden Gehweges entlang der Stadthalle 	- ca. 20.300 €
2.8	<ul style="list-style-type: none"> Entfall des Zuganges von der Hofstraße mittels Treppen zum Spielplatz und Rosengarten 	- ca. 4.000 €
2.9	<ul style="list-style-type: none"> Entfall der Sitzmauer am Rosengarten / Ersatz durch Sitzbänke 	- ca. 5.700 €
2.10	<ul style="list-style-type: none"> Erhalt des Sitzplatzes am Stadtparkteich / Erneuerung der Bänke 	- ca. 11.700 €
2.11	<ul style="list-style-type: none"> Entfall der Sanierung der Minigolfanlage 	- ca. 22.800 €
<u>Änderungen Ausstattungen und Bepflanzung</u>		
Verortung:		
3.1	<ul style="list-style-type: none"> Reduzierung der Bäume (-8 Stk.) / Entfall der Bäume entlang der Uferkante am Stadthallenteich 	- ca. 6.400 €
3.2	<ul style="list-style-type: none"> Reduzierung der Staudenflächen / Ersatz durch Blumenwiese / Vermehrte Geophytenpflanzung (- 450qm) 	- ca. 15.250 € +ca. 3.000 €
3.3	<ul style="list-style-type: none"> Reduzierung der Bepflanzung der Flachwasseruferzone (- 300qm) 	- ca. 7.500 €
3.4	<ul style="list-style-type: none"> Reduzierung der Hecken im Bereich der Minigolfanlage zum öffentlichen Weg (- 160m) 	- ca. 4.200 €
3.5	<ul style="list-style-type: none"> Anpassung der drei Sitzinseln im Gartenband durch Sitzbänke ohne innere Grüninsel, Sitzinsel um Bestandsbaum entfällt 	- ca. 11.400 €
3.6	<ul style="list-style-type: none"> Entfall der Sanierung der Bestandsbrücke des Stadthallenteiches (Lackierung ggf. im Rahmen der Unterhaltungspflege) 	- ca. 10.000 €

Änderungen Vorentwurf und Zwischenstand Entwurf		Kosten (Mehr-/ Minderkosten)
3.7	• Entfall einer Fertiggarage zur Lagerung der benötigten Arbeitsgeräte zur Pflege des Stadtparks (Amt 68) (-1. Stk)	- ca. 3.500 €
3.8	• Reduzierung der Anzahl der Bänke (-10. Stk) (Anzahl wie aktueller Bestand)	- ca. 6.000 €
3.9	• Entfall der Infostelen an den Sitzplätzen Itter Geh-und Radweg (-4. Stk)	- ca. 4.000 €
3.10	• Austausch der Abfallbehälter mit dem Leitprodukt der Stadt Hilden	- ca. 2.500 €
3.11	• Austausch der Mastleuchten im Rahmen des Erneuerungsprogrammes der Fa. SWARCO	- ca. 15.000 €
3.12	• Entfall der Effektbeleuchtung (Bodenstrahler Bäume, Fassadenbeleuchtung Villa und Beleuchtung Uferkante)	- ca. 33.000 €
<p><u>Gegenüber der Vorplanung LPH2 sind in dem Kostenbudget "Zwischenstand Entwurf" LPH3 folgende zusätzliche Priorisierungen enthalten:</u></p> <p>Verortung:</p>		
4.1	• Jugendlounge mit spezifischen Aufenthalts- und Bewegungsangeboten	+ ca. 15.000 €
4.2	• Umbau des Stadtkiosks zu einer barrierefreien, behinderten- und seniorengerechten Toilettenanlage	+ ca. 30.000 €
4.3	• Erneuerung der Wassergebundenen Wegedecken (innere Erschließung Stadtpark)	+ ca. 15.300 €
4.4	• Ergänzung Ausbildung Flachwasseruferzone im Bereich der städtischen Kante	+ ca. 6.600 €