

	Baulücken (SM 2017)								
Flächennr.	Flächenbezeichnung	Planungsrecht	Darstellung im FNP	Darstellung im Regionalplan	Fläche brutto [ha]	Wohneinheiten	Verfügbarkeit	Brache	Restriktionen
14-011	Regerstr. zw. 26+32	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,02	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-019	Zur Bredharter Heide nördl. 17	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,06	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-002	Dorothea-Erxleben-Str. I	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,03	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-003	Dorothea-Erxleben-Str. II	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,06	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-005	Gerresheimer Str. 32-56	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,09	15	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-007	Mettmannerstr. zw. 46-50	§ 34	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,04	4	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-008	Elberfelderstr. neben 43	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,08	2	Mittelfristig (2 - 5J)	nein	Baurecht, Aktueller Gebäudebestand
14-020	Breddert	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,13	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-021	Ohligser Weg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,14	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-024	Weidenweg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,03	3	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-017	Am Heidekrug zw. 49+53	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,03	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-018	Zur Bredharter Heide südl. 17	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,08	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-024	Weidenweg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,03	3	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-025	Am Bruchhauser Kamp	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,1	5	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-027	Lessingstr.	§ 34	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,03	2	Langfristig (5 - 10J)	nein	Eigentümer
14-006	Bogenstr.	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,03	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-028	Pochowstr.	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,04	1	Langfristig (5 - 10J)	nein	Baurecht
14-026	Daimlerstr.	§ 30	Wohnbaufläche	Bereich für gewerbliche- und	0,05	1	Langfristig (5 - 10J)	ja	Eigentümer
14-030	Schönholz	FNP	Wohnbaufläche	Allgemeiner Freiraum- und A	0,16	2	Langfristig (5 - 10J)	nein	Grundstückslage
14-032	Fuchsbergstr.	§ 34	Wohnbaufläche	Allgemeiner Freiraum- und A	0,07	2	Kurzfristig (bis 2J)	nein	Bitte auswählen
14-128	Bahnhofsallee	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,16	30	Mittelfristig (2 - 5J)	nein	Baurecht
14-129	Luisenstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,04	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-132	Am Bürenbach	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,05	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-131	Gerresheimerstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,06	6	Kurzfristig (bis 2J)	nein	Bitte auswählen
14-133	Gerresheimer Str.	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,13	10	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-134	Marienweg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,06	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-135	Regerstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,04	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-136	Brucknerstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,15	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-137	Brucknerstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,06	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-033	Siemensstr.	§ 30	Industriegebiet	Bereich für gewerbliche- und	0,07		Sofort	nein	Bitte auswählen
14-029	Hochdahler Str.	§ 34	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,16	20	Mittelfristig (2 - 5J)	ja	Eigentümer
14-031	Menzelweg	§ 34	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,12	4	Mittelfristig (2 - 5J)	nein	Eigentümer
14-034	Marie-Curie-Str.	§ 30	Industriegebiet	Bereich für gewerbliche- und	0,17		Sofort	nein	Bitte auswählen
14-038	Am Heidekrug	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,09	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-039	Am Heidekrug	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,15	6	Mittelfristig (2 - 5J)	nein	Eigentümer
14-035	Paula-Modersohn-Weg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,05	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-037	Feuerbachweg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,17	6	Mittelfristig (2 - 5J)	nein	Verkehrliche Erschließung
14-087	Zur Bredharter Heide	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,06	2	Mittelfristig (2 - 5J)	ja	Aktueller Gebäudebestand
14-122	Warringtonplatz	§ 30	Kerngebiet	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,06	8	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-0127	Kirchhofstr	§ 30	Kerngebiet	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,06	3	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-106	Jahnstr	§ 34	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,03	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-047	In den Hesseln	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,13	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-049	Lortzingstr.	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,05	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-042	Edvard-Grieg-Weg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,03	1	Langfristig (5 - 10J)	nein	Eigentümer
14-044	Steinauer Str.	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,1	2	Langfristig (5 - 10J)	nein	Eigentümer
14-046	Brahmsweg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,04	3	Mittelfristig (2 - 5J)	nein	Eigentümer
14-040	Walder Str.	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,04	3	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-041	Lodenheide	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,06	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-043	Sibeliusweg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,05	2	Mittelfristig (2 - 5J)	nein	Eigentümer
14-045	Herderstr.	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,06	2	Mittelfristig (2 - 5J)	nein	Eigentümer
14-048	In den Hesseln	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,05	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-050	Mozartstr.	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,08	3	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-054	Bogenstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,03	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-058	Mozartstr - westl	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,05	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-062	Dorothea-Erxleben-Str	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,07	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-063	Dorothea-Erxleben-Str	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,04	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-051	Mozartstr.	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,07	9	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-052	Mozartstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,04	1	Langfristig (5 - 10J)	nein	Eigentümer
14-053	Mozartstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,2	6	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-055	Mozartstr./Nordstr.	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,19	6	Langfristig (5 - 10J)	nein	Eigentümer
14-056	Dietrich-Bonhoeffer-Str.	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,12	3	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-057	Mozartstr -westl	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,08	6	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-059	Dietrich-Bonhoeffer-Str	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,05	3	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-060	Wielandstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,03	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-061	Heerstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,05	3	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-064	Gerresheimerstr/ Bonni	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,11	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-067	Poststr	§ 30	Kerngebiet	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,04	4	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-065	Gerresheimer Str./ Bonni	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,06	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-066	Poststr.	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,05	4	Mittelfristig (2 - 5J)	nein	Baurecht
14-068	Taubenstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,04	1	Mittelfristig (2 - 5J)	nein	Eigentümer
14-069	Hummelsterstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,11	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-072	Spinnerweg/Druckerweg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,05	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-077	Heiligenstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,05	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-079	Am Kronengarten	§ 30	Kerngebiet	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,06	10	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-071	Hummelsterstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,04	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-070	Hummelsterstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,08	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-073	Mühlenhof	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,08	3	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-074	Mühlenhof	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,03	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-075	Mühlenstr	§ 30	Kerngebiet	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,06	3	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-076	Heiligenstr	§ 30	Kerngebiet	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,03	6	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-078	Am Kronengarte	§ 30	Kerngebiet	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,03	6	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-080	Kirchhofstr	§ 34	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,05	3	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-081	Baustr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,04	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-082	Grünstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,02	3	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-083	Pungshaus	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,07	3	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-084	Kilvertzhof	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,13	14	Mittelfristig (2 - 5J)	nein	Altlasten
14-086	Forstbachstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,02	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-090	Eschenweg	§ 34	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	0,04	1	Sofort	nein	Bitte auswählen

14-099	Comeniusweg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,06	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-101	Klusenhof	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,05	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-089	Tannenweg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,06	3	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-108	Bolthaus	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,03	1	Mittelfristig (2 - 5J)	nein	Eigentümer
14-103	Verbindungsstr	§ 34	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,03	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-104	Verbindungsstr	§ 34	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,04	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-096	Bruchhauser Weg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,07	4	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-097	Wilbergstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,18	5	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-098	Wilbergstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,12	4	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-100	Comeniusweg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,13	4	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-091	Ulmenweg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,04	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-092	Ulmenweg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,04	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-093	Oerkhaus	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,03	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-094	Salzmannweg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,16	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-095	Bruchhauser Weg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,04	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-102	Verbindungsstr	§ 34	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,03	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-105	Humboldtstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,11	6	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-111	Overbergstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,08	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-116	Zur Verlach	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,04	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-109	Bolthaus	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,17	3	Mittelfristig (2 - 5J)	nein	Verkehrliche Erschließung
14-110	Overbergstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,11	1	Mittelfristig (2 - 5J)	nein	Eigentümer
14-112	Bruchhauser Weg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,06	5	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-113	Erikaweg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,04	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-114	Schlehenweg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,03	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-117	Birkenweg	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,06	2	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-119	Oststr.	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,05	3	Mittelfristig (2 - 5J)	nein	Aktueller Gebäudebestand
14-121	Taubenstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,06	2	Mittelfristig (2 - 5J)	nein	Eigentümer
14-118	Am Heidekrug	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,03	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-120	Elberfelder Str	§ 30	Kerngebiet	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,15	6	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-124	Kilvertzheide	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,15	8	Mittelfristig (2 - 5J)	ja	Eigentümer
14-126	Bismarckstr	§ 30	Wohnbaufläche	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,07	3	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-125	Mühlenstr	§ 30	Kerngebiet	Allgemeiner Siedlungsbereic	0,07	3	Sofort	nein	Bitte auswählen
14-123_2	Am Kronengarten	§ 30	Kerngebiet	ASB	0,04	1	Sofort	nein	Bitte auswählen
				Summe:	8,67	383			