

pagelhenn Kolpingstraße 11 D-40721 Hilden

Stadt Hilden
Die Bürgermeisterin
Am Rathaus 1
49721 Hilden



10
61 beide R 15.03.17
16.03.17
side Rücksprache USA

03.03.2017

**Antrag auf Zustimmung zur Erstellung eines vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes im Hinterland der Grundstücke Nordstraße 26, 28
und 30, Hilden**

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,
sehr geehrte Damen und Herren,

ein Investor hat die Absicht, im Hinterland der Grundstücke Nordstraße 26, 28 und 30 ein bis zwei Mehrfamilienhäuser in zweigeschossiger Bauweise mit Staffelgeschoß und mit insgesamt ca. 12-14 Wohneinheiten zu errichten. Es besteht die grundsätzliche Bereitschaft und das Interesse der derzeitigen Eigentümer, die entsprechenden rückwärtigen Grundstücksbereiche für eine geplante Bebauung zu veräußern.

Um Ihnen eine allererste, noch sehr grobe Vorstellung von dem geplanten bzw. ggfs. möglichen Vorhaben zu geben, haben wir erste Lageplan-Skizzen mit zwei unterschiedlichen Erschließungswegen diesem Schreiben beigefügt.

Wir bitten Sie, im Hause zu prüfen, ob Sie sich eine bauliche Entwicklung an dieser Stelle grundsätzlich vorstellen könnten und der Einleitung eines entsprechenden vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zustimmen würden.

Zu Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und verbleibe
mit freundlichen Grüßen

Thomas Pagel
Dipl.-Ing. Architekt BDA
pagelhenn

1705-KOLPINGSTRASSE HILDEN

LAGEPLAN VARIANTE (C)



BESAMTE FLÄCHE CA. 600 M²
ZUFAHRT TG CA. 90 M²
WFL INCL BALKONE CA. 1.200 M²
WE 12-14

M. 1150
pagelhenn
architektinnenarchitekt

Kolpingstraße 11 D-40721 Hilden
Telefon +49 (0) 2103 - 41763-0
Telefax +49 (0) 2103 - 41763-29
E-Mail info@pagelhenn.de
Internet www.pagelhenn.de

03.02.2017

1705 - WOHNBAN NORDSTRASSE, HILDEN
 LAGEPLAN VARIANTE (D)



BERAUBTE FLÄCHE CA. 600 M²
 ZUFABRT TG CA. 90 M²
 WFL INCL. BALKONE CA. 1.200 M²
 WE 12 - 14

M. 1/500

pagelhenn
 architektinnenarchitekt

Kolpingstraße 11 D-40721 Hilden
 Telefon +49 (0) 2103 - 41763-0
 Telefax +49 (0) 2103 - 41763-29
 E-Mail info@pagelhenn.de
 Internet www.pagelhenn.de

03.02.2017