



- Grünbereichsplanung**
- Flächen zur Verankerung von Niederschlagsessern (siehe Teil. Festsetzung Nr. 7.1)
  - Extensive Wasserfläche (siehe technische Festsetzungen Nr. 12.4-13)
  - Fläche I
  - Extensive Wasserfläche (siehe technische Festsetzungen Nr. 10.12-13)
  - Fläche II-III
  - Anpflanzen heimischer Heckengebüsche und Einzelbäume sowie Anlage einer extensiven Wasserfläche (siehe technische Festsetzungen Nr. 12.4-12.5)
  - Flächige Aufpflanzung von Gehäusen (siehe technische Festsetzungen Nr. 12.3-12.5.1-12.5)
  - Anpflanzen von Einzelbäumen (siehe technische Festsetzungen Nr. 12.6)
  - Anpflanzen von einzelnen Sträucherbäumen (siehe technische Festsetzungen Nr. 12.7)
  - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe Teil. Festsetzungen Nr. 10.13)
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe technische Festsetzungen Nr. 12.1-12.2)

**Lärmschutzwall / -wandkombination Höhe = 7,0m über OK Gelände**

**Lärmschutzwall / -wandkombination Höhe = 8,7m über OK Gelände**

**Lärmschutzwall / -wandkombination Höhe = 7,0m über OK Gelände**

Eisenbahn  
Düsseldorf - Opladen

Wasserschutzzone

Flur 15

Flur 55

**Technische Festsetzungen**

1. **Übersicht der Greeningpläne (gem. § 1 Abs. 4 und § 2 BauVVO) im Verhältnis zum Abstandsrecht 1994 (Hilf. Nr. 3.120)**

1.1 **Greeningpläne allgemein (gem. § 4 (1) BauVVO)**

1.2 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (2) BauVVO)**

1.3 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (3) BauVVO)**

1.4 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (4) BauVVO)**

1.5 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (5) BauVVO)**

1.6 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (6) BauVVO)**

1.7 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (7) BauVVO)**

1.8 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (8) BauVVO)**

1.9 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (9) BauVVO)**

1.10 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (10) BauVVO)**

1.11 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (11) BauVVO)**

1.12 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (12) BauVVO)**

1.13 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (13) BauVVO)**

1.14 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (14) BauVVO)**

1.15 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (15) BauVVO)**

1.16 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (16) BauVVO)**

1.17 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (17) BauVVO)**

1.18 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (18) BauVVO)**

1.19 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (19) BauVVO)**

1.20 **Greeningpläne für Grünanlagen (gem. § 4 (20) BauVVO)**

**Festsetzung des Grünbereichs**

1. **Grünbereich**

2. **Grünbereich**

3. **Grünbereich**

4. **Grünbereich**

5. **Grünbereich**

6. **Grünbereich**

7. **Grünbereich**

8. **Grünbereich**

9. **Grünbereich**

10. **Grünbereich**

11. **Grünbereich**

12. **Grünbereich**

13. **Grünbereich**

14. **Grünbereich**

15. **Grünbereich**

16. **Grünbereich**

17. **Grünbereich**

18. **Grünbereich**

19. **Grünbereich**

20. **Grünbereich**

- Verordnete Pflanzungen nach PlanVVO**
- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeine Wohngebiete (S. 4 BauVVO)
  - WA II Allgemeine Wohngebiete (siehe technische Festsetzung Nr. 1)
  - WA III Allgemeine Wohngebiete (siehe technische Festsetzung Nr. 1)
  - GE 1.2 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
  - GE 1.3 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
  - GE 1.4 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
  - GE 1.5 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
  - GE 1.6 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
  - GE 1.7 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
  - GE 1.8 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
  - GE 1.9 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
  - GE 1.10 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
  - GE 1.11 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
  - GE 1.12 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
  - GE 1.13 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
  - GE 1.14 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
  - GE 1.15 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
  - GE 1.16 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
  - GE 1.17 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
  - GE 1.18 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
  - GE 1.19 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
  - GE 1.20 Gewerbliche Gesamtgebiete (S. 8 BauVVO)
- Maßnahmen zur Begrünung**
- 1. Zahl der Vollgehwege als Mittel- und Hochbahn
  - 2. Zahl der Vollgehwege als Mittel- und Hochbahn
  - 3. Zahl der Vollgehwege zusammen
  - 4. Seitenbahn
  - 5. Seitenbahn
  - 6. Seitenbahn
  - 7. Seitenbahn
  - 8. Seitenbahn
  - 9. Seitenbahn
  - 10. Seitenbahn
  - 11. Seitenbahn
  - 12. Seitenbahn
  - 13. Seitenbahn
  - 14. Seitenbahn
  - 15. Seitenbahn
  - 16. Seitenbahn
  - 17. Seitenbahn
  - 18. Seitenbahn
  - 19. Seitenbahn
  - 20. Seitenbahn
- Verordnete Pflanzungen**
- 1. Pflanzung
  - 2. Pflanzung
  - 3. Pflanzung
  - 4. Pflanzung
  - 5. Pflanzung
  - 6. Pflanzung
  - 7. Pflanzung
  - 8. Pflanzung
  - 9. Pflanzung
  - 10. Pflanzung
  - 11. Pflanzung
  - 12. Pflanzung
  - 13. Pflanzung
  - 14. Pflanzung
  - 15. Pflanzung
  - 16. Pflanzung
  - 17. Pflanzung
  - 18. Pflanzung
  - 19. Pflanzung
  - 20. Pflanzung
- Verordnete Pflanzungen**
- 1. Pflanzung
  - 2. Pflanzung
  - 3. Pflanzung
  - 4. Pflanzung
  - 5. Pflanzung
  - 6. Pflanzung
  - 7. Pflanzung
  - 8. Pflanzung
  - 9. Pflanzung
  - 10. Pflanzung
  - 11. Pflanzung
  - 12. Pflanzung
  - 13. Pflanzung
  - 14. Pflanzung
  - 15. Pflanzung
  - 16. Pflanzung
  - 17. Pflanzung
  - 18. Pflanzung
  - 19. Pflanzung
  - 20. Pflanzung

**Planungsgrundlage**

1. **Planungsgrundlage**

2. **Planungsgrundlage**

3. **Planungsgrundlage**

4. **Planungsgrundlage**

5. **Planungsgrundlage**

6. **Planungsgrundlage**

7. **Planungsgrundlage**

8. **Planungsgrundlage**

9. **Planungsgrundlage**

10. **Planungsgrundlage**

11. **Planungsgrundlage**

12. **Planungsgrundlage**

13. **Planungsgrundlage**

14. **Planungsgrundlage**

15. **Planungsgrundlage**

16. **Planungsgrundlage**

17. **Planungsgrundlage**

18. **Planungsgrundlage**

19. **Planungsgrundlage**

20. **Planungsgrundlage**

**Maßstab 1 : 500**

**Stadt Hilden**

**Bebauungsplan Nr. 139**

Offiz. Nr. 04.05.-03.06.1998