

Berechnung der Folgekosten für städtische Investitionen nach § 14 GemHVO			
Maßnahme:	Neubau Asylbewerberunterkunft Im Hock		
Amt:	I/26		
		Gesamtbetrag	zuständiges bzw. anforderndes Amt
		EURO	
1 Personalaufwand			
Berechnung:	durchschnittlich 5 % des Gebäudeunterhaltungsaufwandes	2.000,00	I/26
	Summe 1	2.000,00	
2 Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			
a) Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen			
2.10 Gebäudeunterhaltung			
Berechnung:	durchschnittlich 2 % der Erstellungskosten	40.000,00	I/26
2.11 Unterhaltung der zu den Gebäuden gehörenden Außenanlagen			
Berechnung:	pauschal	1.000,00	IV/66
	Gesamt 2 a)	41.000,00	
b) Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens			
2.12 Unterhaltung der Grün- und Parkanlagen, Sport und Spielplätze			
Berechnung:	In Ziffer 2.11 enthalten		IV/66
2.13 Unterhaltung von Straßen, Wegen, Brücken, Parkplätzen etc. und Tiefbauten der Abwasserbeseitigung			
Berechnung:			
	Gesamt 2 b)	0,00	
c) Bewirtschaftungsaufwand für Grundstücke, bauliche Anlagen usw.			
2.14 Wasser-, Strom- und Gasverbrauch			
Berechnung:	geschätzt	90.000,00	I/26
2.15 Öffentliche Abgaben			
Berechnung:	Abfallbeseitigung, Straßenreinigung, Niederschlagswasser	17.000,00	I/26
2.16 Gebäude-Versicherungen			
Berechnung:	geschätzt	2.500,00	I/26
2.17 Heizung			
Berechnung:	In Ziffer 2.14 enthalten		
2.18 Reinigung			
Berechnung:			
	Gesamt 2 c)	109.500,00	
d) Weitere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen			
2.19 Art:			
Berechnung:			
	Gesamt 2 d)	0,00	
e) Steuern, Versicherungen, Schadensfälle			
2.20 Versicherungen z.B. Haftpflicht			
Berechnung:			
2.21 Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Umsatzsteuer - Zahllast			
Berechnung:			
	Gesamt 2 e)	0,00	
f) Geschäftsaufwendungen			
2.22 Bürobedarf			
Berechnung:			
2.23 Post- und Fernmeldegebühren			
Berechnung:			
	Gesamt 2 f)	0,00	
	Summe 2 a- 2 f)	150.500,00	

		Gesamtbetrag EURO	zuständiges bzw. anforderndes Amt
3 Abschreibung/Verzinsung des Anlagevermögens			
3.10 Verzinsung je Jahr (3 %) *			
Berechnung:	Auf Basis der Errichtungskosten	60.000,00	I/26
3.11 Abschreibungen je Jahr			
Berechnung:	Auf Basis der Umbaukosten bei geschätzter 10-jähriger Nutzungszeit	200.000,00	I/26
Summe 3		260.000,00	
* Basis für die Berechnung sind die Bruttoinvestitionen abzüglich in Sonderposten eingestellte Beträge (z.B. Erschließungsbeiträge, Zuschüsse, etc.)			
4 Folgekosten			
Summe 4		412.500,00	
5 Erträge			
5.1 Gebühreneinnahmen (Benutzungsgebühren)			
Berechnung:			
5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten			
Berechnung:			
5.3 Sonstige Erträge			
Berechnung:			
Summe 5		0,00	
6 Gegenüberstellung			
1. Folgekosten (vergl. Gesamtsumme Ziffer 4)		412.500,00	
2. Erträge (vergl. Gesamtsumme Ziffer 5)		0,00	
Belastung der Stadt jährlich		412.500,00	
Bemerkungen:			
Datum:	20.01.2017		
Unterschrift:	gez. Maria Gründken, I/26		