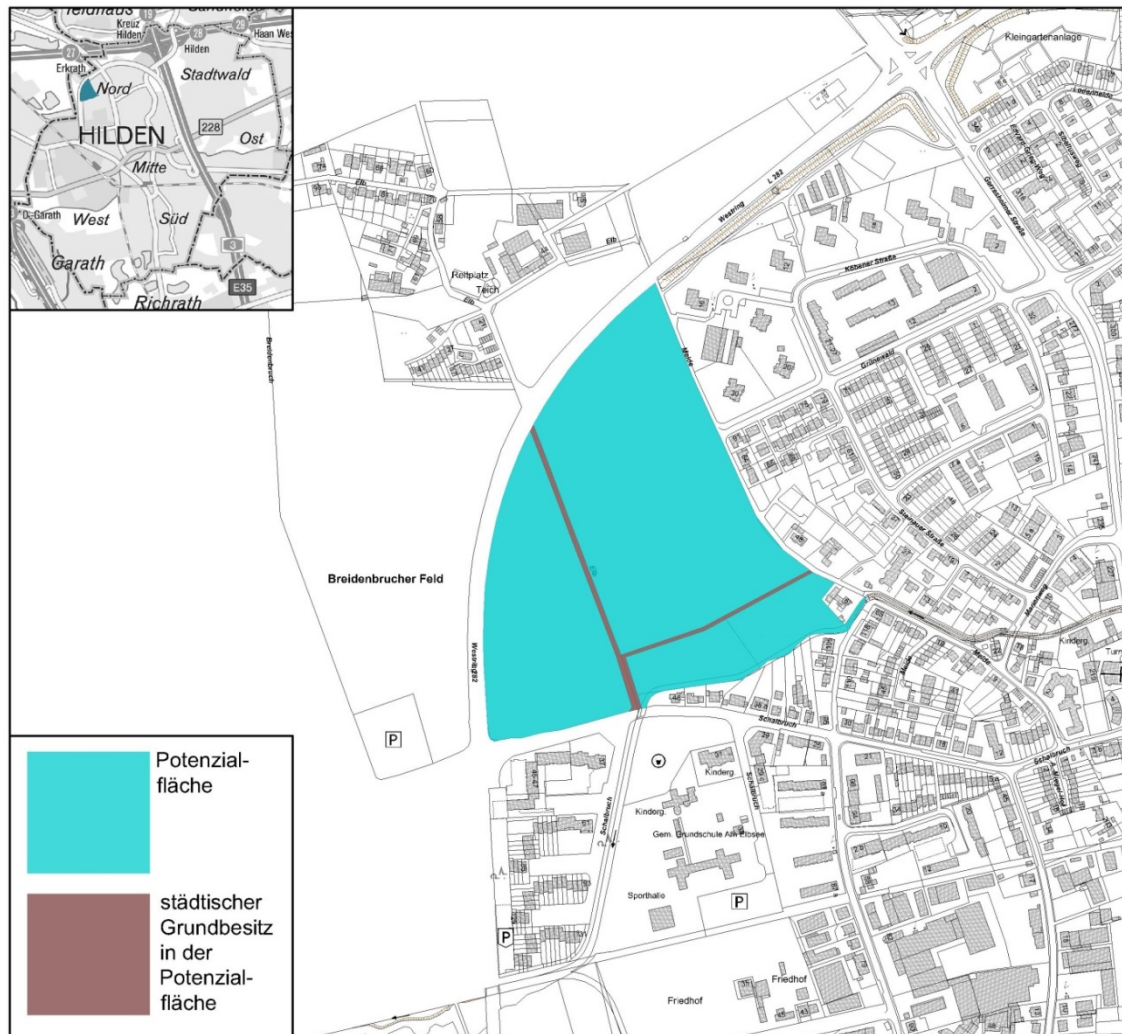


## 5.5 Schalbruch / Meide / Westring



3

Stadtteil	Hilden-Nord
Bruttofläche	130.253 m <sup>2</sup>
Bauplanungsrecht	Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich
Geschätzte Anzahl an Wohneinheiten <sup>4</sup>	~ 330
denkbare Bebauungstypologie	MFH, EFH (RH/DH/EH); 1-4 Vollgeschosse
Lage gemäß StEK zur soz. Infrastruktur (für Familien)	überwiegend B-Lage (entlang Wirtschaftsweg Meide: A-Lage)
Lärmbelastung: Verkehr	zu beachten
Eisenbahn	-
Gewerbe	-
Hinweis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teilfläche ist Überschwemmungsgebiet (HQ<sub>100</sub>)</li> <li>• gemäß Abwasserbeseitigungskonzept ist die Errichtung einer Regenwasserbehandlungsanlage für den gesamten Ortsteil notwendig</li> <li>• Laut StEK sind bei einer Entwicklung voraussichtlich auch Investitionen in soziale Infrastruktur notwendig (Erweiterung Kita und Grundschule)</li> </ul>