

Bauleitplanverfahren Stand: 15.12.2016

Laufende Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd. sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2016 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2017									
1			19. Änd. FNP	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn		(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolz- platz	Bebauungsplan Nr. 139 Entwurf wurde verworfen. Das Verfahren wird zurzeit nicht weitergeführt.
2			26. Änd. FNP	Lievenstr. / Kalstert	Groll	(22.04.98)		Bürgeranhörung	30.09.99		Antrag auf Aufhebung des Auf- stellungsbeschlusses. Das Verfahren wird zurzeit nicht weitergeführt.
3			43. Änd. FNP	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd- friedhof	Holsträter	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	17.10.07	Wohnbaufläche für Einzel- und Doppelhäuser	Bebauungsplan Nr. 38B CO-Pipeline – Verfahren ruht! Wiederaufnahme abgelehnt StEA: 06.07.11

Laufende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bebauungsplänen:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungs-be-schluss StEA (Rat)	Veränd. sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2016 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2017									
1	010C-00		10C	Poststr. / Bahnhofsallee / Benrather Str.	Bopp	07.02.01		Bürgeranhörung	17.06.10	Überarbeitung / B-Pl. 10B: Wohnbaufläche mit Innenentwicklung	
2	010D-00		10D	südlich der Feldstr.	Peter	12.02.14		Bekanntmachung Aufstellung	24.02.14	Festlegung des Nachverdichtungspotentials	Bauvorbescheid vom 27.01.15 für 2 Mehrfamilienhäuser (straßenbegleitend)
3	015B-02		15B, 2. Änd.	Regerstr. / Pfitznerstr.		24.09.15		Bekanntmachung Aufstellung	07.10.15	Sicherung des städtebaulichen Bildes	
4	35-07		35, 7. Änd.	Am Bruchhauser Kamp 4a		20.01.16		Beratung Satzungsbeschluss	09.11.16 (StEA)	Änderung Spielplatz in Wohnbaufläche	vertagt bis ?
5	038A-02		38A, 2. Änd.	Ohligser Weg / Bred-dert		(19.10.05)		Bekanntmachung Aufstellung	15.12.05	verträgliche Nachverdichtung mit Einzelhäusern	
6	038B-00		38B	Zur Bredharter Heide / Krabbenburg / Süd-friedhof	Holsträter	15.03.06		Beschluss zur Aussetzung	08.08.07	Wohnbauflächen für Einzel- und Doppelhäuser	43. Änd. FNP CO-Pipeline – Verfahren ruht! Wiederaufnahme abgelehnt StEA: 06.07.11
7	039E-01		39E, 1. vereinf. Änd.	Warringtonplatz / Heiligenstraße		18.03.09		Bekanntmachung Aufstellung	25.03.09	Ausschluss von Vergnügungsstätten	
8	041B-00		41B	Hülsenstr. / Großhül-sen / Eisenbahntrasse	Peter	12.06.13		Bekanntmachung Aufstellung	20.06.13	Erhalt als Standort für produzierendes Gewerbe unter Berücksichtigung der Stadteingangssituation	
9	066C-AH	A	66C Aufhebung	Schalbruch / Westring		15.02.06		Satzungsbeschluss	14.12.16	Aufhebung des Bebauungsplans	Bekanntmachung
10	103-03		103, 3. Änd.	Düsseldorfer Straße / Nidenstraße	N.N.	14.07.10		Offenlage	10.01.11 - 11.02.11	Umwandlung von Grünfläche („Straßenabstandsfläche“) in GE	Antragsteller: prüft Interesse
11	105-00-AH	A B	105 Aufhebung	Herderstraße / Auf dem Sand / Hans-Sachs-Straße	Bopp	15.10.08		Bekanntmachung Aufstellung	08.12.08	Entfall der nicht mehr zeitgemäßen Festsetzungen	

	Such-name	Prioritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd. sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2016 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2017									
12	139-00		139	Hofstr./ Karnaperstr./ Eisenbahn	Groll	(19.06.96)		Offenlage	04.05.98 - 03.06.98	nicht störendes Gewerbe, Wohnungsbau und Bolzplatz	Umlegung 19. Änd. FNP Bebauungsplanentwurf wurde verworfen
13	165-01	B	165, 1. vereinf. Änd.	Gabelung / Kirchhofstraße	Oreskovic	29.06.16		Bekanntmachung Aufstellung	15.07.16	Ausschluss von Vergnügungsstätten (inkl. Wettbüros) und „Rotlicht“-Nutzungen im MK	
14	165A-00	A B	165A	Walder Str. 8 [Teilfläche] / 14-26 sowie Kirchhofstraße 15-25	Oreskovic	29.08.12		Bekanntmachung der Änderung des Aufstellungsbeschlusses	09.08.13	Allgemeines Wohngebiet	Lärmgutachten
15	167-01		167, 1. vereinf. Änd.	Schulstr. / Mittelstr. / Klotzstr.	Groll	14.11.12		Bekanntmachung Aufstellung	04.12.12	Ausschluss von Vergnügungsstätten und „Rotlicht“-Nutzungen im MK	Zurückstellung Bauvoranfrage
16	177-14		177, 14. Änd.	Oerkhaus / Eisenbahntrasse	Bopp	02.05.07		Bekanntmachung Aufstellung	04.06.07	Wohnbauflächen und Wegfall der Straßenunterführung	Umlegung Lärmbelastung Verfahren ruht!
17	231-01		231, 1. Änd.	Walder Str./ Max-Volmer-Str. / Fußweg/ Grenzstraße	Groll	(28.04.04) 07.06.06		Bekanntmachung Aufstellung	27.06.06	Ausschluss von Einzelhandel	Erweiterung des Planungsziels: Neuordnung der überbaubaren Flächen für Qiagen Verfahren ruht!
18	243-00		243	Walder Str. / Teichstraße	Oreskovic	07.02.01		Bekanntmachung Aufstellung	21.02.01	Ausschluss Einzelhandel und Vergnügungsstätten	Verfahren ruht!
19	248-00	A B	248	Ohligser Weg / Stadtgrenze / Kiefern-/ Narzissen-/ Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	Anpassung an den Bebauungsplan Nr. 151A „Gemeinnütziger Bauverein“ erforderlich
20	249-00		249	Narzissen-/ Kiefernweg / Am Strauch / Kirschenweg	Holsträter	11.09.02		Bekanntmachung Aufstellung	11.10.02	Erhalt der schützenswerten Bäume und Grünflächen, planerische Sicherung des Gebäudebestandes	

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ -in	Aufstel-lungsbe-schluss StEA (Rat)	Veränd.sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
		A = Vorrangstufe 2016 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2017									
21	255-00	A	255	Karnaper Str. / Schürmannstr. / Dies-terwegstr. / Eisen-bahntrasse	Hamann (Groll)	02.02.11		Offenlage	26.01.15 - 27.02.15	Wohnbauflächen	Artenschutz: Zauneidechsen (Suche nach einer Ersatzfläche für den geplanten Eingriff in den Teillebensraum an der Bahnstrecke)
22	262-00	B	262 VEP Nr. 21	Richrather Str. 170,172	BSV (Holsträter)	24.09.15		Offenlagebe-schluss	14.12.16	Erweiterung REWE	Offenlage: 16.01.17 – 17.02.17
23	263-00	B	263	Schützenstraße 41-43 (-51)	ISR (Bopp)	31.08.16		Bürgeranhörung	03.11.16	1 Mehrfamilienhaus und bis zu 8 Einfamilienhäuser (EH/DH)	Beschluss über der städtebau-lichen Entwurf: StEA: 01.02.17

In 2017 bzw. später zu beginnende Verfahren zur Aufstellung, Änderung bzw. Aufhebung von Bauleitplänen:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr. / FNP.- Änd.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ - in	Aufstel-lungsbe-schluss	Veränd. sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
			A = Vorrangstufe 2016 B = Vorschlag für Vorrangstufe 2017								
1	159-00		159	Ellerstr. / Körnerstr. / Fabriciusstr. / Bahnhofsallee (Terrania-Gelände)						Grünfläche; Mischgebiet und evtl. weitere gewerbliche Baufläche Ausschluss von (zentrenrelevantem) Einzelhandel und Vergnügungsstätten	Grünfläche: Außenbereich im Innenbereich -> kein Baurecht nach § 34
2	59C-00		59C	Richard-Wagner-Str. / Furtwänglerstr. (Theodor-Heuss-Schule)	Oreskovic			Beratung Nutzungskonzept	07.12.16	Nachfolgenutzung für die Theodor-Heuss-Schule mit Regenrückhaltebecken	vertagt: WiWoföA: 08.02.17
3	261-00		261-00 (VEP)	Kirchhofstr. 65-67	ISR (Bopp)			Antrag im StEA	10.09.14	Wohnbaufläche	Unterlagen zum Aufstellungsbeschluss fehlen
4	63A-01		63A-01	Grünewald	Plietsch			Bauberatung		Mehrfamilienhaus mit ~18 Wohnungen & Stellplätze	vereinfachtes Verfahren (§ 13)
5	63-03		63-03	Gerresheimer Str. / Grünewald / Köbener Str.	Plietsch			Bauberatung		Stellplatzanlage mit Parkdeck	vereinfachtes Verfahren (§ 13)
6	145-01		145-01	Forstbachstraße 16-20c	Peter			Bauberatung		Mehrfamilienhaus mit ~8 Wohnungen & Stellplatzanlage	beschleunigtes Verfahren (§ 13a)

Normenkontrollverfahren:

	Such-name	Prio-ritäts-stufe	B-Plan Nr.	Gebiet	Verfahrens-betreuer/ - in	Aufstel-lungsbe-schluss Rat (StEA)	Veränd. sperre bis	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung

Lfd. Veränderungssperren:

	Veränd. sperre-Nr.	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ - in	B-Plan Nr.	Planungsziel (Kurzfassung)	Satzungs- beschluss	Zustellung der Zurück- stellung	1. Verlän- gerung	2. Verlän- gerung	Geltungs- dauer (Anrechn. d. Zurück- stellung)	Bemerkung
						Bekanntm.		Bekanntm.	Bekanntm.		
1											

In 2017 bzw. später voraussichtlich zu beschließende Veränderungssperren:

	Veränd. sperre-Nr.	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ - in	B-Plan Nr.	Planungsziel (Kurzfassung)	Satzungs- beschluss	Zustellung der Zurück- stellung	1. Verlän- gerung	2. Verlän- gerung	Geltungs- dauer (Anrechn. d. Zurück- stellung)	Bemerkung
						Bekanntm.		Bekanntm.	Bekanntm.		
1		Schützenstraße 43-51	Bopp	263-00	Mehrfamilienhaus und Einfamilienhäuser im Innenbereich		29.09.16				für Az.: IV/60.2-01134-16-07 krü

Sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

	Satzung	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ -in	Aufstel- lungsbe- schluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	Gestaltungssatzung Werbeanlagen II	Stadtumbaugebiet Innenstadt	Groll	26.08.15	Bürgerinforma- tion	17.11.16	Räumliche Erweiterung der Inhalte der Werbeanlagen- satzung	Satzungsbeschluss: StEA: 01.02.17 Rat: 16.03.17
2	Erweiterung Sondernutzungssat- zung	Stadtumbaugebiet Innenstadt	Stuhlträger Siebert	02.09.15 (H+F)	Aufstellungsbe- schluss	02.09.15	Gestaltungsvorgaben für Sondernutzungen in der Fußgängerzone	

In 2017 bzw. später voraussichtlich aufzustellende sonstige Satzungen auf Grundlage des BauGB / der BauO NRW:

	Satzung	Gebiet	Verfahrens- betreuer/ -in	Aufstel- lungsbe- schluss Rat (StEA)	Stand des Verfahrens		Planungsziel (Kurzfassung)	Bemerkung
1	Einfriedungssatzung	Stadt Hilden					Definition von Art und Höhe der ortsüblichen Einfriedun- gen (Genehmigungsfreiheit an Straßen bis 1,80 m?)	VV-Beschluss: 21.04.09 Auch für 2017 werden keine Haushaltsmittel zur Verfü- gung gestellt.
2	Stellplatzsatzung	Stadt Hilden	Groll				Novelle BauO NRW: „Kommunen sollen künftig durch Satzung über die Errichtung von Stellplätze & Fahrradabstellplätze ent- scheiden.“	Rechtskraft der Novelle der BauO NRW abwarten (14.12.2016: 2. Lesung im Landtag) Mustersatzung?