



# "Umnutzung des Standortes Theodor-Heuss-Schule"

## Restfläche

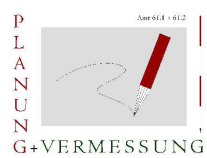
- \* Erhalt und Weiternutzung von 2 Schulgebäuden und Lagergebäude
- \* Einfamilienhaus (Hausmeisterhaus)

## Strukturstudie III

03/2015

Maßstab 1 : 1000

IV/61.1



| Flächenbedarf |                                        |
|---------------|----------------------------------------|
| Fläche I      | private Erschließung (Umbau) ~ 1125 m² |
| Fläche II     | Gemeinbedarf ~ 6212 m²                 |
| Fläche III    | Regenrückhaltebecken ~ 3000 m²         |
| Fläche IV     | KITA ~ 4550 m²                         |
| Fläche V      | Wohnen ~ 730 m²                        |