



"Umnutzung des Standortes Theodor-Heuss-Schule"

- * IV Geschosse + Staffel ca. 76 WE 78 Stellplätze in TG ca. 585 m² öffentliche Erschließungsfläche (Kosten ca. 90.000 €)
- * ca. 1102 m² Erschließung KITA, AREA 51, Sportzentrum 128 vorhandene Stellplätze für Sportplatz, KiTa und Area 51
- * ca. 270 m² private Verkehrsfläche nur zum Be- und Entladen, Feuerwehr, Geh.-Fahr- und Leitungsrecht auf städtischer Erschließungsfläche
- * Zugang TG über zentralen oberirdischen Zugang und teilw. über Keller

Flächenbedarf

Fläche I	öffentliche Erschließung ~ 585 m²
Fläche II	private Erschließung (Umbau) ~ 1102 m²
Fläche III	geplante Wohnbebauung ~ 6288 m²
Fläche IV	Regenrückhaltebecken ~ 3000 m²
Fläche V	KITA ~ 4550 m²
Fläche VI	private Grünfläche, Parken ~ 1200 m²

Strukturstudie II

Maßstab 1 : 1000

03/2015

IV/61.1

