



"Umnutzung des Standortes Theodor-Heuss-Schule"

- * IV Geschosse + Staffel
- * ca. 95 WE 101 Stellplätze in TG
- * ca. 585 m² öffentliche Erschließungsfläche (Kosten ca. 90.000 €)
- * ca. 1102 m² Erschließung KITA, AREA 51, Sportzentrum
- * ca. 270 m² private Verkehrsfläche nur zum Be- und Entladen, Feuerwehr und Müllentsorgung, Geh.-Fahr- und Leitungsrecht auf städtischer Erschließungsfläche
- * Zugang TG über zentralen oberirdischen Zugang und teilw. über Keller

Flächenbedarf

- Fläche I öffentliche Erschließung ~ 585 m²
- Fläche II private Erschließung (Umbau) ~ 1102 m²
- Fläche III geplante Wohnbebauung ~ 7105 m²
- Fläche IV Regenrückhaltebecken ~ 3000 m²
- Fläche V KITA ~ 4550 m²
- Fläche VI private Grünfläche, Parken ~ 1291 m²

Strukturstudie I

Maßstab 1 : 1000

03/2015

IV/61.1

