

Bewertung von Neubaupotentialflächen

| | | | Siedlungsfläche im FNP | Durchmischung EFH / MFH | ausreichende „äußere“ Erschließung | mind. C-Lage gem. StEK | erfüllt voraussichtlich die städtebaulichen Fördervoraussetzungen der Wohnraumförderungsbestimmungen NRW in Bezug auf gesundes und ruhiges Wohnen | | | | | voraussichtlich nur bis 2 Jahre für B-Plan- Verfahren | Einverständnis zur Bebauung des Eigentümers |
|-----|----|---|--|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---|---|--------------|---------------|---|---|---|
| | | | | | | | Lage | Erreichbarkeit d. Versorgungs- einrichtungen | Erschließung | Lärmbelastung | wohnungsnahe Spiel- und Freiflächen | | |
| 5.1 | 1 | Hofstraße / Eisenbahntrasse (große Lösung) [StEK Nr. 1] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | (✓) | ✓ | (✓) | ✓ | (✓) | (✓) |
| | 2 | Karnaper Str. / Diesterwegstraße [StEK Nr. 2] | Bebauungsplan Nr. 255 („Spelter“) im Verfahren | | | | | | | | | | |
| 5.2 | 3 | Walder Str. 366-384 (gegenüber Dürerweg) [StEK Nr. 3] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | (✓) |
| | 4 | Gerresheimer Str. / Augustastr. / Hoffeldstr. [StEK Nr. 4] | Bebauungsplan Nr. 236A mit Rechtskraft seit dem 04.12.2012 | | | | | | | | | | |
| | 5 | Walder Str. / Kirchhofstr. / Stadtwerke [StEK Nr. 5] | Bebauungsplan Nr. 165A im Verfahren | | | | | | | | | | |
| 5.3 | 6 | Düsseldorfer Str. 101-105 / Bessemer Str. („Ellen- Wiederhold-Villa“) [StEK Nr. 6] | ✓ | (✓) | ✓ | ✓ | (✓) | ✓ | ✓ | (✓) | (✓) | ✓ | ✓ |
| | 7 | Am Strauch / Zur Verlach / Kölner Str. [StEK Nr. 7] | ✓ | (✓) | (✓) | ✓ | ✓ | ✓ | (✓) | ✓ | ✓ | (✓) | ? |
| | 8 | Hofstr. / Zuckerbuckel [StEK Nr. 8] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | (✓) / -- |
| | 9 | Teichstr. / Richterweg [StEK Nr. 9] | ✓ | ✓ | (✓) | -- | -- | (✓) | -- | ✓ | ✓ | ✓ | ? |
| | 10 | Hoffeldstr. / Evang. Schulzentrum / Nordstr. [StEK Nr. 10] | ✓ | ✓ | (✓) | ✓ | ✓ | ✓ | (✓) | ✓ | ✓ | -- | -- |
| 5.4 | 11 | Lievenstr. / Kalstert / Rethelweg [StEK Nr. 11 tlw.] | ✓ | (✓) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | -- | (✓) |
| 5.5 | 12 | Schalbruch / Meide / Westring [StEK Nr. 12] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | (✓) | ✓ | (✓) | ✓ | -- | ✓ |
| | 13 | Am Eichelkamp / Reitplatz [StEK Nr. 13] | -- | ✓ | (✓) | ✓ | ✓ | ✓ | (✓) | ✓ | ✓ | -- | ? |
| 5.6 | 14 | Zur Bredharter Heide / Krabbenburg („Erweiterungsfläche Südfriedhof“) [StEK Nr. 14] | im Verf. | ✓ | ✓ | (✓) | ✓ | -- | ✓ | (✓) | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 15 | An den Linden / Ohlgiser Weg [StEK Nr. 15] | Bebauungsplan Nr. 151A mit Rechtskraft seit dem 13.01.2015 | | | | | | | | | | |
| | 16 | ehem. Albert-Schweitzer-Schule [StEK Nr. 16] | Bebauungsplan Nr. 254 mit Rechtskraft seit dem 02.04.2015 | | | | | | | | | | |
| | 17 | Richrather Str. / Stadtgrenze [StEK Nr. 17] | -- | (✓) | (✓) | (✓) | -- | (✓) | (✓) | ✓ | ✓ | -- | ✓ |

Bewertung von Neubaupotentialflächen

| | | | Siedlungsfläche im FNP | Durchmischung EFH / MFH | ausreichende „äußere“ Erschließung | mind. C-Lage gem. StEK | erfüllt voraussichtlich die städtebaulichen Fördervoraussetzungen der Wohnraumförderungsbestimmungen NRW in Bezug auf gesundes und ruhiges Wohnen | | | | | voraussichtlich nur bis 2 Jahre für B-Plan- Verfahren | Einverständnis zur Bebauung des Eigentümers | |
|------------|-----------|--|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---|---|--------------|---------------|--|---|---|--|
| | | | | | | | Lage | Erreichbarkeit d. Versorgungs- einrichtungen | Erschließung | Lärmbelastung | wohnungsnah Spiel- und Freiflächen | | | |
| | 18 | Fegro-Gelände [StEK Nr. 18] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | (✓) | (✓) | -- | -- | |
| | 19 | Bahnhofsallee / Benrather Str. [StEK Nr. 19] | Bebauungsplan Nr. 10C im Verfahren | | | | | | | | | | | |
| 5.7 | 20 | Hofstraße 150 inkl. Hinterland (kleine Lösung) | ✓ | (✓) | ✓ | ✓ | ✓ | (✓) | ✓ | (✓) | ✓ | § 34 | ✓ | |
| | 21 | ehem. Theodor-Heuss-Schule | Sitzungsvorlage WP 14-20 SV 61/034 am 24.09.2015 vertagt, bis ein Raumprogramm von der vhs vorliegt | | | | | | | | | | | |
| | 22 | Zeißweg 10-12 | ✓ | ✓ | -- | ✓ | ✓ | ✓ | -- | (✓) | (✓) | § 34 / ✓ | ✓ | |
| | 23 | Heinrich-Heine-Straße | -- | (✓) | ✓ | ✓ | (✓) | ✓ | ✓ | (✓) | ✓ | ✓ | ? | |
| | 24 | Am Eichelkamp / Breddert (Süd und Nord) | -- | ✓ | (✓) | ✓ | ✓ | ✓ | (✓) | ✓ | ✓ | -- | ? | |
| 5.8 | 25 | Düsseldorfer Str. 150 (ehem. kath. Kirche St. Johannes) | ✓ | ✓ | (✓) | ✓ | (✓) | ✓ | (✓) | (✓) | ✓ | § 34 / ✓ | ✓ | |
| 5.9 | 26 | Gerresheimer Str. / Heinrich-Lersch-Str. („Obstwiese Thiele“) | ✓ | (✓) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | (✓) | (✓) | ✓ | ✓ | |
| 5.10 | 27 | Hochdahler Str. / Brahmweg (Bundesanstalt für Immobilienaufgaben) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | (✓) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ? | |

Zeichenerklärung

| | |
|-------------|--|
| ✓ | Bedingung erfüllt |
| (✓) | Bedingung ggfs. nur mit weiteren Maßnahmen erfüllt / eingeschränkt erfüllt |
| -- | Bedingung nicht erfüllt |
| ? | unbekannt |
| Fett | Empfehlung der AG Wohnraumförderung zur weiteren Untersuchung |