Berechnung der Folgekosten für städtische Investitionen nach § 14 GemHVO			
Maßnahme:	B-Plan 254 - Mehrgenerationensiedlung - verkehrliche Erschließung		
Amt:	Tiefbau- und Grünflächenamt		
		Gesamtbetrag EURO	zuständiges bzw. anforderndes Amt
1 Personalaufwand			
Berechnung:			
	Summe 1	0,00	
2 Sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			
a) Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen			
2.10 Gebäudeunterhaltung			
Berechnung:			
2.11 Unterhaltung der zu den Gebäuden gehörenden Außenanlagen			
Berechnung:			
	Gesamt 2 a)	0,00	
b) Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens			
2.12 Unterhaltung der Grün- und Parkanlagen, Sport und Spielplätze			
Berechnung:			
2.13 Unterhaltung von Straßen, Wegen, Brücken, Parkplätzen etc. und Tiefbauten der Abwasserbeseitigung			
Berechnung:	7000 qm x 0,77 €/qm	5.390,00	
	Gesamt 2 b)	5.390,00	
c) Bewirtschaftungsaufwand für Grundstücke, bauliche Anlagen usw.			
2.14 Wasser-, Strom- und Gasverbrauch			
Berechnung:	Straßenbeleuchtung: 36 Lampen x 91 € / Lampe	3.276,00	
2.15 Öffentliche Abgaben			
Berechnung:			
2.16 Gebäude-Versicherungen			
Berechnung:			
2.17 Heizung			
Berechnung:			
2.18 Reinigung			
Berechnung:			
	Gesamt 2 c)	3.276,00	
d) Weitere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen			
2.19 Art:			
Berechnung:			
	Gesamt 2 d)	0,00	
e) Steuern, Versicherungen, Schadensfälle			
2.20 Versicherungen z.B. Haftpflicht			
Berechnung:			
2.21 Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer, Umsatzsteuer - Zahllast			
Berechnung:			
	Gesamt 2 e)	0,00	
f) Geschäftsaufwendungen			
2.22 Bürobedarf			
Berechnung:			
2.23 Post- und Fernmeldegebühren			
Berechnung:		1750	
	Gesamt 2 f)	0,00	
	Summe 2 a- 2 f)	8.666,00	

		Gesamtbetrag EURO	zuständiges bzw. anforderndes Amt
3 Abschreibung/Verzinsung des Anlagevermögens			
3.10 Verzinsung je Jahr (3 %) *			
Berechnung:	3% von (1.620.000€ abzügl. 90% Anliegerbeiträge)	4.860,00	
3.11 Abschreibungen je Jahr			
Berechnung:	Straßenbau 60 Jahre : 1,66% von 1.517.000 €	25.283,33	
	1.447.000 (Baukosten) +70.000 (akt. Eigenleist.) =1.517.000 €		
Berechnung:	Beleuchtung 30 Jahre: 3,33% von 173.000 €	5.766,67	
* Bruttoinvest abzüglich Sonderposten (Beiträge, Zuschüsse etc.)			
Summe 3		35.910,00	
4 Folgekosten			
Summe 4		44.576,00	
5 Erträge			
5.1 Gebühreneinnahmen (Benutzungsgebühren)			
Berechnung:			
5.2 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten:			
	(90 % von 1.620.000) 1.458.000 € auf 60 Jahre	24.300,00	
5.3 Sonstige Erträge			
Summe 5		24.300,00	
6 Gegenüberstellung			
1. Folgekosten (vergl. Gesamtsumme Ziffer 4)		44.576,00	
2. Erträge (vergl. Gesamtsumme Ziffer 5)		24.300,00	
Belastung der Stadt jährlich		20.276,00	
Datum:	20.09.2016		
Unterschrift:	(Türk)		