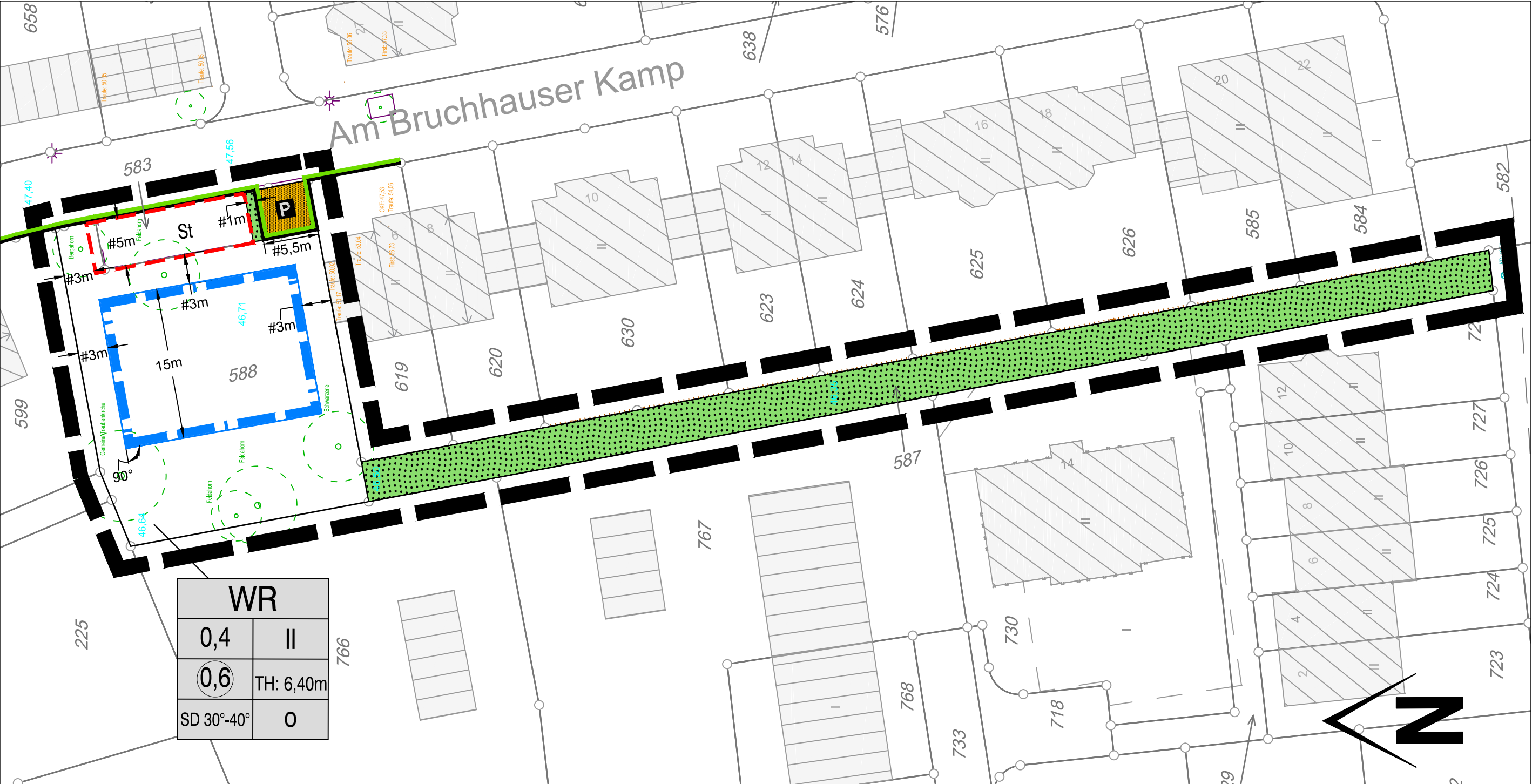




Ohne Maßstab

Legende

Füllschema der Nutzungsschablone

WR
0,4 II
0,6 TH: 6,40m
SD 30°-40° O

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)
Verhältnis der überbaubaren
Fläche zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse

Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der Summe der Geschoß-
flächen zur Grundstücksfläche

Traufhöhe

Dachform

Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

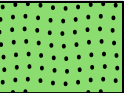


Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche
(Parkplätze im verkehrsberuhigten Bereich)

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6
BauGB)

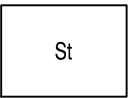


Private Grünflächen

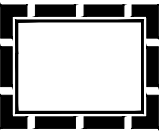
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)



Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Bestandsbäume