

| Nr. A 1/ A2                                                                  | Maßnahmen zur städtebaulichen Umgestaltung der Benrather Straße sowie Fuß- und Radwegeverbindung Bahnhof - Fußgängerzone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eine Maßnahme der Städtebauförderung und/ oder Verkehrsförderung sowie ÖPNVG |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ziel</b>                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Verbesserung der Verkehrssituation für Radfahrer, Fußgänger und Fahrgäste des ÖPNV</li> <li>▪ Entschärfung eines Unfallschwerpunktes auf einer stark belasteten Hauptverkehrsstraßen Kreuzung (Benrather Straße)</li> <li>▪ Verbesserung der Fußwegeverbindung zwischen Bahnhof und Fußgängerzone zur Optimierung der fußläufigen Erreichbarkeit</li> <li>▪ Steigerung der Attraktivität</li> <li>▪ Verbesserung der Eingangssituation in die Innenstadt bzw. in den Stadtpark</li> <li>▪ Schaffung einer Fuß- und Radwegeverbindung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Anlass</b>                                                                | <p>Die aktuelle Verkehrssituation stellt eine Barrierewirkung zur Innenstadt dar. Wichtige Rad- und Fußwegeverbindungen sind nicht klar strukturiert. Der signalisierte Übergang vom Stadtpark zur Mittelstraße ist wegen teilweise langer Wartezeiten für Fußgänger unbequem. An der Einmündung Poststraße queren Fußgänger derzeit ungeschützt die Benrather Straße im Übergangsbereich zwischen der 2- zur 4-Spurigkeit. Ortsunkundige können sich schlecht orientieren. Die Anbindung des ÖPNV zeigt Schwächen. Eine barrierefreie Ausgestaltung der Bereiche für Geh- und Sehbehinderte sowie Familien mit Kinderwagen gilt es besonders zu berücksichtigen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Aufgabenbeschreibung</b>                                                  | <p>Die Projekte A1 Maßnahmen zur städtebaulichen Umgestaltung der Benrather Straße und A2 „Fuß- und Radwegeverbindung Bahnhof-Fußgängerzone“ wurden gemäß dem Abstimmungsgespräch mit der Bezirksregierung Düsseldorf am 12.1.2016 zusammengefasst.</p> <p>In einem ersten Schritt wird eine <b>Vorentwurfsplanung</b> zu erarbeiten sein, welche grundsätzlich mehrere Varianten, ggf. auch mit unterschiedlichen Zielsetzungen, enthält. Hierbei werden auch stadtgestalterische Aspekte betrachtet, um die vorgenannten Zielstellungen zu erreichen.</p> <p><b>Untersuchungen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Verlagerung oder Beibehaltung der Bushaltestellenlagen bei Verbesserung der Ausstattung. Denkbar ist hier eine Verlagerung der Bushaltestelle Richtung Mittelstraße. Damit ließen sich auch Parkplätze vor dem Steinhäuser Zentrum schaffen. Der Aufenthaltsbereich an der Haltestelle ist gestalterisch und funktional zu beplanen. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite ist eine Verbesserung des Wartebereiches an der Bushaltestelle zu untersuchen. Bei der Planung sind die Umsteigebeziehungen zu berücksichtigen.</li> <li>▪ Beibehaltung der jeweils 2 Fahrspuren oder Verringerung auf 1 Spur.</li> <li>▪ Problematische Sichtbeziehungen sowie der Unfallschwerpunkt (Fritz-Gressard-Platz) sollen grundlegend entschärft werden.</li> <li>▪ Die Barrierewirkung des Fahrbahnbereichs soll reduziert und die Dominanz des motorisierten Individualverkehrs im Stadtbild verringert werden. Die Leistungsfähigkeit der Verkehrsabwicklung – nach der Umgestaltung – wird dabei im Vorfeld nachgewiesen. Mit dieser Maßnahme soll sich auch die verkehrliche Abwicklung verbessern.</li> <li>▪ Es soll untersucht werden, ob über die Benrather Straße (auf Höhe der Poststraße) eine neue Fußgängerfurt mit einer Lichtsignalanlage angelegt werden kann. Eine weiter westlich gelegene Lichtsignalanlage könnte dafür entfallen. Die neue Lage der Lichtsignalanlage würde dann eine direkte Verbindung vom Bahnhof über die Poststraße vorbei am Steinhäuser-Zentrum in die Hildener Innenstadt bilden. Ebenfalls soll dieser Bereich im Zuge der Maßnahme stadtgestalterisch und straßenräumlich aufgewertet werden. Darüber hinaus soll untersucht werden, ob es möglich ist, den Bereich zwischen Benrather Straße („Fritz-Gressard-Platz“) und Poststraße als Kreisverkehr umzugestalten (Damit wird der Antrag der BÜRGERAKTION aus 2013 im Rahmen der Gesamtbeschlussfassung zum IHK bearbeitet).</li> </ul> |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Der Ausgang aus der Innenstadt soll großzügiger gestaltet werden und diesen mit dem Eingang zum Stadtpark verbinden. Um die Wartezeit für Fußgänger möglichst gering zu halten, sollen die Umlaufzeiten der Lichtsignalanlagen – im Rahmen der verkehrlichen Leistungsfähigkeit – möglichst geringgehalten werden. Die Belange von geh- und sehbehinderten Menschen sollen ebenfalls berücksichtigt werden.</li> </ul> <p>Um diese Ziele und eine hohe Akzeptanz zu erreichen, sind die verschiedenen Stellen in den Planungsprozess einzubeziehen (VRR, Rheinbahn, Behindertenbeirat der Stadt Hilden, Seniorenbeirat, Landesbetrieb Straßen NRW, Verkehrsgesellschaft der Stadt Hilden). Dazu sind diverse <b>Beteiligungs- und Informationsveranstaltungen</b> zu organisieren. Aus den Ergebnissen dieser Beteiligungsschritte und den stadtgestalterischen Maßnahmen entstehen Lösungen zur Zielerreichung.</p> <p>Es wird ein Beitrag zur Erhöhung der Verkehrssicherheit ebenso geleistet wie eine Verbesserung der Funktion für Fußgänger, Radfahrer und ÖPNV-Nutzer. Neben der Schaffung einer klaren fußläufigen Verbindung zwischen Bahnhof und Fritz-Gressard-Platz wird die Bedeutung des Fuß- und Radverkehrs gegenüber dem motorisierten Individualverkehr gestärkt. Insbesondere die Querung über die Benrather Straße gestaltet sich hierdurch komfortabler und sicherer als zuvor. Voraussetzung dafür wäre, dass die Leistungsfähigkeit der Verkehrswege dies ermöglicht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Meilensteine</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Abstimmung Bezirksregierung Düsseldorf, Verkehrsförderung am 17.5.2013</li> <li>Abstimmung mit Projektsteuerer: seit 01.2015</li> <li>Aufhebung HV6 durch StEA: 18.02.2015 (in Höhe von 60.000 €)</li> <li>Auftragsvergabe Verkehrsanlagenplanung LPH 1-2: 06.05.2015</li> <li>Haushaltsmittel wurden in der 8. KW 2015 freigegeben</li> <li>Juni 2015: Fertigstellung Vorentwurfsplanung (A1 mit mehreren Varianten)</li> <li>26.8.2015: Vorlage im StEA zur Vorabstimmung der Vorentwürfe</li> <li>September 2015 bis Ende März 2016: Leistungsfähigkeitsuntersuchung A1, A2</li> <li>2.+16.12: Vorlage H+F und Rat zur vorzeitigen Mittelfreigabe für die Ausschreibung von Planungsleistungen in 2016</li> <li>04.01.2016 Start der europaweiten Ausschreibung für die Verkehrsanlagenplanung</li> <li>12.1.2016: Beratungstermin mit der Bezirksregierung, Dezernat 35 – Städtebau und Dezernat 25 – Verkehr, zur Prüfung auf Förderfähigkeit.</li> <li>27.1.2016: Bürgerinformationsveranstaltung im Rahmen der Innenstadtkonferenz</li> <li>09.03.2016 Sondersitzung StEA: Beschluss über Auswahl des Vorentwurfs</li> <li>Ende März 2016: Endgültige Fertigstellung der Vorentwurfsplanung</li> <li><del>Ende Mai 2016: Voraussichtliche Vergabe der Leistung LPH 3 ff zur Verkehrsanlagenplanung</del></li> <li><del>Juni-September 2016: Ausarbeitung der Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung</del></li> <li><del>31.8.2016: Beratung der § 14 GemHVO Unterlagen (Entwurf mit Kostenberechnung) im StEA</del></li> <li><del>Ab September 2016: Prüfung und Freigabe der Planung durch Straßen NRW (kann bis 6 Monate dauern)</del></li> <li><del>Frist für Antrag Städtebauförderung 2017: 09.12.2016</del></li> <li><del>In 2018 Antrag nach § 12 ÖPNVG (Bushaltestellen/Wartebereiche)</del></li> </ul> |
| <b>Aktueller Status</b>    | <p>Der Beschluss über Vorentwurfsplanung ist im STEA erfolgt.</p> <p>Bis zum Ratsbeschluss am 21.09.2016 ist das Projekt zurückgestellt. Ein Förderantrag für 2017 wird nicht gestellt, da hierzu die Grundlagen (Entwurfsplanung) fehlen. Der Vertrag zur Projektsteuerung mit Schüller Plan ist ruhend gestellt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Projektlaufzeit</b>     | 2015 – 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Projektträger</b>       | Stadt Hilden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Projektbeteiligte</b>   | VRR, Rheinbahn, Behindertenbeirat der Stadt Hilden, Seniorenbeirat, Landesbetrieb Straßen NRW, Verkehrsgesellschaft der Stadt Hilden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Projektkoordination</b> | Amt 66, Hr. Thrun/Hr. Smeets + Schüller Plan, <a href="#">Beteiligungsverfahren: Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Auftragnehmer</b>                                         | Planungsphase: Büro StadtVerkehr Planungsgesellschaft mbH & Co. KG                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Projektbudget gemäß Haushaltsanmeldung</b>                | <p>Projekt A1: Gesamt 1.655.000 €<br/> 2015: 60.000 €<br/> 2016: 84.000 €<br/> 2017: 1.418.180 €<br/> 2018: 92.820 €<br/> 2019: 0 € Projekt abgeschlossen</p> <p>Projekt A2: Gesamt 1.468.700€<br/> 2015: 57.000 €<br/> 2016: 88.000 €<br/> 2017: 1.323.700 €<br/> 2018: 0€<br/> 2019: 0 € Projekt abgeschlossen</p> |
| <b>Gebuchte Auszahlung 2015</b>                              | A1 20.364,40 €<br>A2 18.186,79 €                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Gebuchte Auszahlung 2016 mit Stichtag 10.05.16</b>        | A1: 9.281,83 €<br>A2: 9.946,73 €                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>offene Honorare</b>                                       | A1: 3.545,51 €<br>Offene Nachtragsforderung: 8.601,87 € (gesamt 12.147,38 €)<br>A2: 4.231,22 €<br>Offene Nachtragsforderung: 5.462,50 € (gesamt 9.693,72 €)                                                                                                                                                          |
| <b>Potenzielle Schadensersatzforderungen/ Rückstellungen</b> | keine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Antragstellung</b>                                        | Antragstellung voraussichtlich zum STEP 2018 sowie ÖPNVG.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Zuwendungsbescheid</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Nr. A 3                              | Umgestaltung des Kreuzungsbereichs Robert-Gies-Straße – Schulstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eine Maßnahme der Städtebauförderung |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ziel</b>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schaffung einer stadträumlichen Eingangssituation der Innenstadt im Bereich Schulstraße</li> <li>▪ Aufwertung des Bereichs der Robert-Gies-Straße</li> <li>▪ Schaffung von Querungsmöglichkeiten von der Schulstraße zum Warrington-Platz</li> <li>▪ Arrondierung der Fußgängerzone</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Anlass</b>                        | Dieser Bereich befindet sich unmittelbar angrenzend an die Fußgängerzone der Hildener Innenstadt. Der Aufwertung des Bereichs Warrington-Platz durch die Neubesetzung des Itter-Karees und des vorhandenen Parkhauses wird der bisherige Ausbaustandard nicht gerecht. Die angrenzende Schulstraße ist gleichermaßen eine Hauptverbindungsachse für den fußläufigen Verkehr zwischen der Hildener Innenstadt und dem südlich gelegenen S-Bahn Haltepunkt „Hilden Süd“ als auch für den Schülerradverkehr. Mit der Umgestaltung soll auch die Sicherheit des Fußgänger- und Radverkehrs verbessert werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Aufgabenbeschreibung</b>          | <p>Der Bereich wird als <b>verkehrsberuhigter</b> Geschäftsbereich mit Tempo 10 Km/h ausgewiesen. Die Gehwege werden mit den gleichen Klinkersteinen der Fußgängerzone gepflastert. Die Fahrbahn wird sich in einem schwächeren Rotton als Fahrbahn abgrenzen. Bei allen Überlegungen wurde der Behindertenbeirat der Stadt Hilden mit einbezogen. Der Bereich wird für Fußgänger und Radfahrer somit deutlich attraktiver.</p> <p>Sowohl die beiden Taxistellplätze als auch die beiden Stellplätze für Elektroautos bleiben erhalten. Die Belange für geh- und sehbehinderte Menschen wurden bei der Planung berücksichtigt. Für querende Fußgänger wird ein Zebrastreifen mit einer richtlinienkonformen Fußgängerüberwegsbeleuchtung ausgestattet.</p> <p>Die <b>Stadtgestaltung</b> wird sich an den bisher festgelegten Standards orientieren. Dazu gehört insbesondere die Stadtmöblierung.</p> <p>Um diese Ziele und eine hohe Akzeptanz zu erreichen, sind die verschiedenen Stellen in den Planungsprozess einbezogen worden. Dazu wurden/werden <b>Informationsveranstaltungen</b> organisiert. Aus den Ergebnissen der bereits stattgefundenen Beteiligungsschritte und den stadtgestalterischen Maßnahmen entstand die Lösung zur Zielerreichung.</p>                                                                                                                  |
| <b>Meilensteine</b>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Auftragsvergabe Vorentwurfs-/Entwurfsplanung: 22.02.2013</li> <li>▪ Beschluss / Freigabe der Entwurfsplanung durch StEA: 12.06.2013</li> <li>▪ Zuwendungsbescheid: 19.11.2014</li> <li>▪ Aufhebung HV6 durch StEA: 26.11.2014 (in Höhe von 332.000 €)</li> <li>▪ Auftragsvergabe Ausführungsplanung: 28.11.2014</li> <li>▪ anschl. Vorstellung der Anlieger und Einzelhändler</li> <li>▪ Erstellung des LV und anschl. Ausschreibung (4-5/15)</li> <li>▪ Submission: 17.06.2015</li> <li>▪ Abgabe 2 Angebote: 100.000 € über dem kalkulierten und beschlossenen Budget</li> <li>▪ Juli 2015: Aufhebung der Ausschreibung durch die städtische Vergabestelle</li> <li>▪ Herbst 2015: neue Kalkulation des Budgets</li> <li>▪ 25.11.2015: Beschluss zur neuen Kalkulation im StEA sowie Aufhebung des HV6 Vermerks</li> <li>▪ 16.12.2015 Bestätigung des StEA Beschlusses im Rat</li> <li>▪ Februar 2016: neue Ausschreibung</li> <li>▪ 06.04.2016 Submission für 2. Ausschreibung</li> <li>▪ April 2016: Auftrag wurde an die Baufirma vergeben</li> <li>▪ <i>19. Mai 2016: Informationsveranstaltung für Anlieger, Eigentümer und Einzelhändler-Gewerbetreibende</i></li> <li>▪ <i>20.6. 2016: geplanter Baubeginn</i></li> <li>▪ <i>Oktober 2016: Ende des Ausbaus</i></li> <li>▪ <i>Februar 2017: Kaufm. Projektabschluss</i></li> </ul> |
| <b>Aktueller Status</b>              | Ausschreibung Die-Bauleistung ist beauftragt; eine Informationsveranstaltung hat am 19.05.2016 stattgefunden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | Diese Maßnahme wird unabhängig von der Förderung weitergeführt. Auch die notwendigen Arbeiten zur Öffentlichkeitsarbeit (Bauzaunbanner, die Dokumentation und die Moderation der Veranstaltung am 19.05.2016) dürfen durchgeführt werden. |
| <b>Projektlaufzeit</b>                                       | Bauausführung: Sommer Juni 2016 – Oktober 2016<br>Projektende: voraussichtlich Oktober 2016                                                                                                                                               |
| <b>Projektträger</b>                                         | Stadt Hilden                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Projektbeteiligte</b>                                     | Stadt Hilden, <a href="#">Swarco</a>                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Projektkoordination</b>                                   | Amt 66, Hr. Thrun-Anderes, Informationsveranstaltung: Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen                                                                                                                                               |
| <b>Auftragnehmer</b>                                         | Planungsphase: Büro StadtVerkehr Planungsgesellschaft mbH & Co. KG<br>Ausführungsphase: Firma Albersmann Construction GmbH, Dorsten                                                                                                       |
| <b>Projektbudget gemäß Haushaltsanmeldung</b>                | Gesamt: 466.000 €                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Gebuchte Auszahlung 2015</b>                              | 42.740,93 €<br>Aufwand und Investiv                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Gebuchte Auszahlung 2016 mit Stichtag 10.05.16</b>        | 10.181,88 €<br>Aufwand und Investiv                                                                                                                                                                                                       |
| <b>offene Honorare</b>                                       | 305.000 € Hauptauftrag Straßenbau<br>Offen: 108.077,19 €                                                                                                                                                                                  |
| <b>Potenzielle Schadensersatzforderungen/ Rückstellungen</b> | keine                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Antragstellung</b>                                        | Antragstellung erfolgte zum STEP 2014.                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Zuwendungsbescheid</b>                                    | 04/036/14 vom 19.11.2014: 215.000 € bewilligt zum STEP 2014                                                                                                                                                                               |
| <b>Fördergelder bisher vereinnahmt</b>                       | in 2014: 3.300 €<br>in 2015: 43.174,31 €<br>in 2016: 11.210,23 € (gesamt 57.684,54 €)                                                                                                                                                     |

| Nr. A 4                 | Neugestaltung des Bereichs „Gabelung“ – Übergang in die Mittelstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | Eine Maßnahme der Städtebauförderung und/ oder Verkehrsförderung, ÖPNVG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ziel</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schaffung einer stadträumlichen Eingangssituation der Innenstadt auf der Kirchhof-/Hochdahler Straße im Bereich der Haltestelle „Gabelung“</li> <li>▪ Verbesserung der Aufenthaltsqualität</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Anlass</b>           | Durch den aktuellen Umbau des Geländes rund um die Kirche St. Jacobus (IHK B 3) wird der Innenstadtbereich nahe der „Gabelung“ aufgewertet. Unter dem Aspekt, dass an der Haltestelle „Gabelung“ rund 4.000 Fahrgäste täglich verkehren, soll auch dieser Bereich städtebaulich aufgewertet und dadurch die Aufenthaltsqualität deutlich erhöht werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Aufgabenstellung</b> | <p>Im ersten Schritt wird eine <b>Vorentwurfsplanung</b> zu erarbeiten sein, welche grundsätzlich mehrere Varianten, ggf. auch mit unterschiedlichen Zielsetzungen, enthält. Hierbei werden auch stadtgestalterische Aspekte betrachtet, um die vorgenannten Zielstellungen zu erreichen.</p> <p><b>Stadtgestaltung:</b><br/> Der ÖPNV-Haltepunkt „Gabelung“ soll gestalterisch näher an die Fußgängerzone rücken. Ebenfalls wird der Bereich barrierefrei für geh- und sehbehinderte Menschen gestaltet. Die Fußgängerwartezeiten über die Lichtsignalanlage auf der Hochdahler Straße / Kirchhofstr. (L 403) sollen verkürzt werden.<br/> Die Taxistellplätze sollen aus der Fußgängerzone an einen anderen Ort verlegt werden, um den Charakter einer Straßeneinmündung zu vermeiden und die Fußgängerzone zu öffnen. Somit soll die Aufenthaltsqualität auf beiden Seiten der Hochdahler Straße / Kirchhofstr. (L 403) verbessert werden.<br/> Um diese Ziele und eine hohe Akzeptanz zu erreichen, sind verschiedene Stellen in den Planungsprozess einzubeziehen (VRR, Rheinbahn, Behindertenbeirat der Stadt Hilden, Seniorenbeirat, Landesbetrieb Straßen NRW, Verkehrsgesellschaft der Stadt Hilden). Dazu sind eigene <b>Beteiligungsrunden und Informationsveranstaltungen</b> zu organisieren. Aus den Ergebnissen dieser Beteiligungsschritte und den stadtgestalterischen Maßnahmen entstehen Lösungen zur Zielerreichung.</p>               |
| <b>Meilensteine</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Abstimmung mit Projektsteuerer: seit 01.2015</li> <li>▪ Aufhebung HV6 durch StEA: 18.02.2015 (in Höhe von 11.000 €)</li> <li>▪ Auftragsvergabe Planung LHP 1-2: 05.2015</li> <li>▪ Haushaltsmittel wurden in der 8. KW freigegeben</li> <li>▪ Sommer 2015: Fertigstellung Vorentwurfsplanung</li> <li>▪ 26.8.2015: Vorlage im StEA zur Vorabstimmung des Vorentwurfes</li> <li>▪ 22. Oktober 2015: Bürgerinformation</li> <li>▪ <i>September 2015 bis Ende März 2016: Leistungsfähigkeitsuntersuchung (gemeinsam mit A1, A2)</i></li> <li>▪ 2.+16.12.2015: Vorlage H+F und Rat zur vorzeitigen Mittelfreigabe für die Ausschreibung von Planungsleistungen in 2016</li> <li>▪ 09.03.2016 Sondersitzung StEA: Beschluss über Auswahl Vorentwurf</li> <li>▪ <i>Endgültige Fertigstellung der Vorentwurfsplanung Ende März 2016</i></li> <li>▪ <del>04.01.2016 Start der europaweiten Ausschreibung für die Verkehrsanlagenplanung. Voraussichtliche Vergabe der Leistung LPH 3 ff Ende Mai 2016</del></li> <li>▪ <del>Juni-September 2016: Ausarbeitung der Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung</del></li> <li>▪ <del>31.8.2016: Beratung der § 14 GemHVO Unterlagen (Entwurf mit Kostenberechnung) im StEA</del></li> <li>▪ <del>Ab September 2016: Prüfung und Freigabe der Planung durch Straßen NRW (kann bis 6 Monate dauern)</del></li> <li>▪ <del>Herbst 2016: Antrag Städtebauförderung</del></li> </ul> |
| <b>Aktueller Status</b> | <p>Beschluss über Vorentwurfsplanung ist im STEA erfolgt</p> <p>Bis zum Ratsbeschluss am 21.09.2016 ist das Projekt zurückgestellt. Ein Förderantrag für 2017 wird nicht gestellt, da hierzu die Grundlagen (Entwurfsplanung) fehlen. Der Vertrag zur Projektsteuerung mit Schüller Plan ist ruhend gestellt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Projektlaufzeit</b>  | <del>2015–2018</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                            |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projektträger</b>                                                       | Stadt Hilden                                                                                                                         |
| <b>Projektbeteiligte</b>                                                   | VRR, Rheinbahn, Behindertenbeirat der Stadt Hilden, Seniorenbeirat, Landesbetrieb Straßen NRW, Verkehrsgesellschaft der Stadt Hilden |
| <b>Projektkoordination</b>                                                 | Amt 66, Hr. Thrun + Schüßler Plan, <a href="#">Beteiligungsverfahren: Amt 10</a>                                                     |
| <b>Auftragnehmer</b>                                                       | Planungsphase: Büro StadtVerkehr Planungsgesellschaft mbH & Co. KG                                                                   |
| <b>Projektbudget<br/>gemäß<br/>Haushaltsanmeldung</b>                      | Gesamt: 355.000 €<br>2015: 11.000 €<br>2016: 31.400 €<br>2017: 312.600 €<br>2018: 0 €<br>2019: 0 € Projekt abgeschlossen             |
| <b>Gebuchte<br/>Auszahlung 2015</b>                                        | <a href="#">14.100,20 €</a>                                                                                                          |
| <b>Gebuchte<br/>Auszahlung 2016 mit<br/>Stichtag 10.05.16</b>              | <a href="#">3.831,05 €</a>                                                                                                           |
| <b>offene Honorare</b>                                                     | <a href="#">1.868,72 €</a><br><a href="#">Offene Nachtragsforderungen: 2.236,43 € (gesamt 4.105,15 €)</a>                            |
| <b>Potenzielle<br/>Schadensersatz-<br/>forderungen/<br/>Rückstellungen</b> | <a href="#">keine</a>                                                                                                                |
| <b>Antragstellung</b>                                                      | <a href="#">Antragstellung voraussichtlich zum STEP 2018</a>                                                                         |
| <b>Zuwendungsbescheid</b>                                                  |                                                                                                                                      |

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nr. A 6</b>                                                                                                    | <b>Installation bzw. Erweiterung von vorhandenen überdachten Fahrradabstellanlagen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Eine Maßnahme des Programms „Nahmobilität“ und ggfs. im Zusammenhang mit anderen Projekten der Städtebauförderung |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Meilensteine</b>                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Im Rahmen des Ideenwettbewerbs zu Maßnahme B1 soll zusätzlich geprüft werden, ob die Installation einer überdachten Fahrradabstellanlage sinnvoll ist.</li> <li>▪ Es sind zusätzliche neue Standorte (Eingangsbereich Fußgängerzone) zu prüfen.</li> </ul>                                                                       |
| <b>Aktueller Status</b>                                                                                           | <p>Die Prüfung hat ergeben, dass es 629 Fahrradabstellanlagen im Bereich der Fußgängerzone gibt. Notwendigkeiten für weitere Abstellanlagen ergeben sich in den Bereichen Kino an der Benrather Straße und Stadtpark/Kiosk und somit in den Bereichen der Maßnahmen A1 bzw. B1.</p> <p>Entsprechend wird das Projekt A6 gelöscht und dem Projekt A1+A2 zugeschrieben.</p> |
| <b>Antragstellung</b>                                                                                             | Das Projekt A6 wurde gelöscht und dem Projekt A1+A2 zugeschrieben                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Zuwendungsbescheid</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



| Nr. B 1a                             | Werkstattverfahren Revitalisierung des Stadtparks und des Fritz-Gressard-Platzes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eine Maßnahme der Städtebauförderung |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ziel</b>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Optimierung der Wegeverbindung zwischen Stadtpark und Fußgängerzone</li> <li>▪ Steigerung der Aufenthaltsqualität</li> <li>▪ Attraktivierung des Stadtparks für alle Generationen</li> <li>▪ Optimierung der Spiel-, Bewegungs- und Kommunikationsräume für Kinder und Jugendliche</li> <li>▪ Schaffung moderner und zeitgemäßer Gestaltung</li> <li>▪ Schaffung eines innerstädtischen Wohlfühlraum mit Ruheorten und Aktionsmöglichkeiten</li> <li>▪ Erlebbarmachung der Itter im Stadtpark</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Anlass</b>                        | <p>Der Stadtpark ist in seiner Gestaltung – der wesentliche Umbau erfolgte in den 70iger Jahren – heute nicht mehr zeitgemäß: Das Mobiliar sowie die Beleuchtung wirken veraltet ebenfalls sollten die Spielbereiche attraktiver gestaltet werden. Die westlich des Stadtparks verlaufende Itter wird aufgrund ihrer starken Verbuschung und fehlenden Verknüpfung mit dem Stadtpark kaum wahrgenommen. Wege und Flächenbeläge sind ebenfalls veraltet. Die gesamte Begrünung macht einen z.T. sehr verdichteten und verbuschten Eindruck. Durch den jahrelangen Schnitt der Pflanzen entsteht ebenfalls der Eindruck eines nicht mehr zeitgemäß gestalteten Parks. Zudem fehlen attraktive Aufenthaltsmöglichkeiten für Ältere, Kinder und Jugendliche.</p> <p>Auch der Fritz-Gressard-Platz, der eine wichtige Verbindung des Stadtparks mit der Fußgängerzone darstellt, und den Hauptzugang zum Stadtpark eröffnet ist gestalterisch unbefriedigend und funktionslos.</p> <p>Der Teich vor der Stadthalle ist teilweise stark verbuscht, an einigen Stellen ist das Ufer nicht gesichert, das Stadtmobiliar wie Bänke und Papierkörbe sind nicht mehr zeitgemäß und teilweise defekt. Der Brunnen ist bereits seit einigen Jahren defekt und wird nicht mehr mit Wasser gespeist, nur ein loser Steinhäufen ist zurückgeblieben.</p> <p>Eine Anordnung von Leuchtkörpern zwischen der Stadthalle und dem Steinhäuser Zentrum führt zu einer geringen Nutzbarkeit und reduzierten Aufenthaltsqualität des Platzes.</p> |
| <b>Aufgabenstellung</b>              | <p>Um ein möglichst innovatives Gestaltungskonzept für den Stadtpark zu erhalten, soll ein Ideenwettbewerb in Form eines <b>Werkstattverfahrens</b> durchgeführt werden. Über diese Vorgehensweise wird eine <b>intensive Beteiligung</b> der relevanten Zielgruppen und der Innenstadtbevölkerung an den Planungen sichergestellt. Besonderes Augenmerk sollte bei der Neugestaltung des Stadtparks und des Fritz-Gressard-Platzes daraufgelegt werden, dass die Gestaltung als „aus einem Guss“ erscheint und zudem der Aspekt der generationenübergreifenden Nutzung berücksichtigt wird.</p> <p>Bei allen Neugestaltungsmaßnahmen stehen zudem die Nachhaltigkeit sowie die Barrierefreiheit im Vordergrund. Im Rahmen des Ideenwettbewerbs soll zusätzlich geprüft werden, ob die Installation einer überdachten Fahrradabstellanlage sowie die Einrichtung einer Spielstation sinnvoll ist. Einer der drei im Werkstattverfahren abgegebenen Gestaltungsentwürfe soll dann Grundlage für die Erarbeitung einer konkreten <b>Planung</b> sein. Nach Beratung und Beschlussfassung in den politischen Gremien erfolgt dann die <b>Umsetzung der Maßnahmen</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Meilensteine</b>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Abstimmung mit Projektsteuerer: seit 01.2015</li> <li>▪ Aufhebung HV6 durch StEA: 26.11.2014</li> <li>▪ Aufhebung HV6 durch UKS 27.11.2014 (in Höhe von 100.000 €)</li> <li>▪ Vorberatung Werkstattverfahren StEA 18.02.2015</li> <li>▪ Vorberatung Werkstattverfahren UKS 19.02.2015</li> <li>▪ Konzept Werkstattverfahren wurde bis zum 12.3.2015 erstellt</li> <li>▪ Entscheidung Werkstattverfahren UKS/StEA 12.03.2015</li> <li>▪ Anschreiben der Ausgewählten Büros für das Werkstattverfahren bis Ende März 2015: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ scape Landschaftsarchitekten GmbH</li> <li>▪ GTL Landschaftsarchitekten GbR</li> <li>▪ förderlandschaftsarchitekten GmbH</li> </ul> </li> <li>▪ Durchführung Werkstattverfahren (Vorentwurf) April bis Juni 2015:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Standortbegehung im Rahmen des Werkstattverfahrens - 20.04.2015</li> <li>▪ Werkstatt 1 – Auftakt – 5. Mai 2015</li> <li>▪ Werkstatt 2 – Vorstellung der Entwürfe – 2. Juni 2015</li> <li>▪ Werkstatt 3 – Präsentation der Entwürfe – 15. Juni 2015</li> <li>▪ Sitzung Empfehlungskommission – 25. Juni 2015</li> <li>▪ Ergebnis der Empfehlungskommission: Scape Landschaftsarchitekten</li> <li>▪ Grundsatzbeschluss Planungsergebnis, UKS 27.08.2015</li> </ul> |
| <b>Aktueller Status</b>                       | Abgeschlossen. Fortsetzung mit Maßnahme B 1b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Projektlaufzeit</b>                        | 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Projektträger</b>                          | Stadt Hilden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Projektbeteiligte</b>                      | Stadt Hilden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Projektkoordination</b>                    | Amt 66, Hr. Hendrichs + Schüssler Plan. Beteiligungsverfahren: Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Auftragnehmer</b>                          | Werkstattverfahren: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ scape Landschaftsarchitekten GmbH</li> <li>▪ GTL Landschaftsarchitekten GbR</li> <li>▪ förderlandschaftsarchitekten GmbH</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Projektbudget gemäß Haushaltsanmeldung</b> | Gesamt: 40.000 €<br>2015: 40.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Gebuchte Auszahlung 2015</b>               | 26.917,38 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Antragstellung</b>                         | Antragstellung erfolgte zum STEP 2014.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Zuwendungsbescheid</b>                     | 04/036/14 vom 19.11.2014: 20.000 € bewilligt für das Wettbewerbsverfahren zum STEP 2014.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Fördergelder vereinnahmt</b>               | 13.458,69 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Nr. B 1b                                      | Umsetzung Revitalisierung des Stadtparks und des Fritz-Gressard-Platzes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | Eine Maßnahme der Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ziel</b>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Optimierung der Wegeverbindung zwischen Stadtpark und Fußgängerzone</li> <li>▪ Steigerung der Aufenthaltsqualität</li> <li>▪ Attraktivierung des Stadtparks für alle Generationen</li> <li>▪ Optimierung der Spiel-, Bewegungs- und Kommunikationsräume für Kinder und Jugendliche</li> <li>▪ Schaffung einer modernen und zeitgemäßen Gestaltung</li> <li>▪ Schaffung eines innerstädtischen Wohlfühlraum mit Ruheorten und Aktionsmöglichkeiten</li> <li>▪ Erlebbarmachung der Itter im Stadtpark</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Anlass</b>                                 | <p>Der Stadtpark ist in seiner Gestaltung – der wesentliche Umbau erfolgte in den 70iger Jahren – heute nicht mehr zeitgemäß: Das Mobiliar sowie die Beleuchtung wirken veraltet ebenfalls sollten die Spielbereiche attraktiver gestaltet werden. Die westlich des Stadtparks verlaufende Itter wird aufgrund ihrer starken Verbuschung und fehlenden Verknüpfung mit dem Stadtpark kaum wahrgenommen. Wege und Flächenbeläge sind ebenfalls veraltet. Die gesamte Begrünung macht einen z.T. sehr verdichteten und verbuschten Eindruck. Durch den jahrelangen Schnitt der Pflanzen entsteht ebenfalls der Eindruck eines nicht mehr zeitgemäß gestalteten Parks. Zudem fehlen attraktive Aufenthaltsmöglichkeiten für Ältere, Kinder und Jugendliche.</p> <p>Auch der Fritz-Gressard-Platz, der eine wichtige Verbindung des Stadtparks mit der Fußgängerzone darstellt, und den Hauptzugang zum Stadtpark eröffnet ist gestalterisch unbefriedigend und funktionslos.</p> <p>Der Teich vor der Stadthalle ist teilweise stark verbuscht, an einigen Stellen ist das Ufer nicht gesichert, das Stadtmobiliar wie Bänke und Papierkörbe sind nicht mehr zeitgemäß und teilweise defekt. Der Brunnen ist bereits seit einigen Jahren defekt und wird nicht mehr mit Wasser gespeist, nur ein loser Steinhäufen ist zurückgeblieben.</p> <p>Eine Anordnung von Leuchtkörpern zwischen der Stadthalle und dem Steinhäuser Zentrum führt zu einer geringen Nutzbarkeit und reduzierten Aufenthaltsqualität des Platzes.</p> |
| <b>Aufgabenstellung</b>                       | Einer der drei im Werkstattverfahren (B 1 – A) abgegebenen Gestaltungsentwürfe soll Grundlage für die Erarbeitung einer konkreten <b>Planung</b> sein. Nach Beratung und Beschlussfassung in den politischen Gremien erfolgt die <b>Umsetzung der Maßnahmen</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Meilensteine</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aufhebung HV6 durch StEA: 26.11.2014</li> <li>▪ Aufhebung HV6 durch UKS 27.11.2014 (in Höhe von 100.000 €)</li> <li>▪ Werkstattverfahren April bis Juni 2015</li> <li>▪ 25.6.2015: Empfehlungskommission</li> <li>▪ 27.8.2015: Kenntnissnahme des Ergebnisses der Empfehlungskommission und Beschluss im UKS</li> <li>▪ November 2015: Beauftragung Vorentwurfsplanung</li> <li>▪ 18.2.2016: Beschlussfassung im UKS über Auswahl Vorentwurf</li> <li>▪ <del>April – Oktober 2016 Erarbeitung Entwurfsplanung</del></li> <li>▪ <del>8.9.2016: Beratung der § 14 GemHVO Unterlagen + Beschlussfassung im UKS der Entwurfsplanung (mit Kostenberechnung)</del></li> <li>▪ <del>Herbst 2016: Antrag Städtebauförderung</del></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Aktueller Status</b>                       | <b>Erarbeitung Entwurfsplanung</b><br>Bis zum Ratsbeschluss am 21.09.2016 ist das Projekt zurückgestellt. Die Erarbeitung der Entwurfsplanung ist ruhend gestellt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Projektlaufzeit</b>                        | 2015 – 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Projektträger</b>                          | Stadt Hilden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Projektbeteiligte</b>                      | Stadt Hilden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Projektkoordination</b>                    | Amt 66, Hr. Hendrichs + Schüssler Plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Auftragnehmer</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Projektbudget gemäß Haushaltsanmeldung</b> | Gesamt: 1.470.000 €<br>2015: 60.000 €<br>2016: 100.000 €<br>2017: 100.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                            |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | 2018: 1.210.000 €<br>2019: 0 €                                        |
| <b>Gebuchte<br/>Auszahlung 2015</b>                                        |                                                                       |
| <b>Gebuchte<br/>Auszahlung 2016 mit<br/>Stichtag 10.05.16</b>              | SCAPE Stufe 1: 24.775,74 €<br>Sonstiges: 92,95 €                      |
| <b>offene Honorare/</b>                                                    | SCAPE Stufe 2: beauftragt 40.589,21 €.<br>offenes Honorar: 3.655,09 € |
| <b>Potenzielle<br/>Schadensersatz-<br/>forderungen/<br/>Rückstellungen</b> | SCAPE Stufe 2: 35.519,20 €                                            |
| <b>Antragstellung</b>                                                      | Geplante Antragstellung für die Umsetzung des Projektes zum STEP 2017 |
| <b>Zuwendungsbescheid</b>                                                  |                                                                       |

| Nr. B 2                                       | Aufwertung des Warrington-Platzes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | Eine Maßnahme der Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ziel</b>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aufwertung des Platzes als „Familienplatz“</li> <li>▪ Optimierung der Spiel-, Bewegungs- und Kommunikationsräume für die Bedürfnisse von Kindern und Jugendlichen</li> <li>▪ Schaffung klarer Raumstrukturen</li> <li>▪ Verbesserung der Aufenthaltsqualität</li> <li>▪ Schaffung einer modernen und zeitgemäßen Optik</li> <li>▪ Erhaltung der Stellplatzanlage für Fahrräder</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Anlass</b>                                 | Der Warrington-Platz fügt sich derzeit kaum in die moderne und attraktive Gestaltung des Itter-Karrees ein. So bietet die westlich der Spielplatzfläche angelegte Platzfläche (unter den Platanen) mit den nicht mehr zeitgemäßen Sitzmöglichkeiten, Leuchtkörpern und Papierkörben (z.T. auch Spielgeräte) eine geringe Aufenthaltsqualität. Die in den Randbereichen überwiegend in Hochbeeten befindlichen Pflanzungen bzw. die Betoneinfassungen bedürfen ebenfalls einer grundlegenden Umgestaltung. Auch die den Platz auf der Nordseite begrenzende Zuwegung bedarf dringend einer Aufwertung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Aufgabenstellung</b>                       | <p>Angesichts der insgesamt – im Verhältnis zum Stadtpark - kleinen Platzfläche und des innerhalb dieser Fläche relativ großen Anteils an „verbindlichen Erhaltungsvorgaben“ (Erhalt des vorhandenen Baumbestandes sowie der wassergebundenen Platzfläche – oberflächennahe Baumwurzeln! -, Erhalt des erst in 2011 erneuerten Spielplatzes) verbleibt nur ein beschränkter Planungsspielraum. Aus diesem Grund wird empfohlen auf einen Ideenwettbewerb zu verzichten stattdessen ein <b>Planungsbüro</b> mit der Ausarbeitung von alternativen Entwürfen zu beauftragen, die im Rahmen einer <b>Bürgerbeteiligung</b> vorgestellt werden sollen.</p> <p>Das Ziel der <b>Gestaltung</b> sollte sein, die Spielplatzanlagen zu öffnen, indem die derzeit überwiegend in nicht mehr zeitgemäßen Hochbeeten befindlichen Sträucher und Büsche rundherum durch großzügige neu gestaltete Anlagen (Treppenstufen, bzw. neue Hochbeete etc.) ersetzt werden. Des Weiteren soll die auf der Fläche vorhandene Möblierung (Bänke, Papierkörbe, Beleuchtung, Spielgeräte auf der Platzfläche) erneuert werden. Gleichfalls sollte in diesem Zusammenhang auch die Neugestaltung der Flächenbeläge auf der Nordseite des Warrington-Platzes angedacht werden.</p> |
| <b>Meilensteine</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aufhebung HV6 durch UKS: 27.08.2015</li> <li>▪ Anfang 2016 bis April 2016: Vorentwurfsplanung</li> <li>▪ 10.3.2016: Bürgerbeteiligung</li> <li>▪ 20.4.2016: Beschluss im UKS über Vorentwurf (Sondersitzung)</li> <li>▪ <del>April 2016: Beauftragung Entwurfsplanung</del></li> <li>▪ <del>8.9.2016: Beratung der § 14 GemHVO Unterlagen + Beschlussfassung im UKS der Entwurfsplanung (mit Kostenberechnung) im UKS</del></li> <li>▪ <del>Herbst 2016: Antrag auf Städtebauförderung</del></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Aktueller Status</b>                       | Vorentwurfsvarianten wurden erstellt und in Bürgerinformation vorgestellt. Beschluss im UKS über Vorentwurfsplanung mit Entscheidung für Variante 2 ist erfolgt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Projektlaufzeit</b>                        | 2015 – 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Projektträger</b>                          | Stadt Hilden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Projektbeteiligte</b>                      | Stadt Hilden, Grundstückseigentümer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Projektkoordination</b>                    | Amt 66, Hr. Hendrichs + Schüller Plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Auftragnehmer</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Projektbudget gemäß Haushaltsanmeldung</b> | Gesamt: 360.000 €<br>2015: 40.000 €<br>2016: 40.000 €<br>2017: 250.000 €<br>2018: 30.000 €<br>2019: 0 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Gebuchte Auszahlung 2015</b>               | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                            |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Gebuchte<br/>Auszahlung 2016 mit<br/>Stichtag 10.05.16</b>              | 7.263,45 €                                                            |
| <b>offene Honorare</b>                                                     | 1.419,90 €                                                            |
| <b>Potenzielle<br/>Schadensersatz-<br/>forderungen/<br/>Rückstellungen</b> | keine                                                                 |
| <b>Antragstellung</b>                                                      | Geplante Antragstellung für die Umsetzung des Projektes zum STEP 2017 |
| <b>Zuwendungsbescheid</b>                                                  |                                                                       |

| Nr. B 3                                                      | Anpassung der Mittelstraße an die Planung St. Jacobus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | Eine Maßnahme der Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ziel</b>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Herstellung des östlichen Innenstadteingangs mit neuem Charakter und Magnetfunktion im öffentlichen Raum</li> <li>▪ Steigerung der Aufenthaltsqualität</li> <li>▪ Verbesserte Wahrnehmung der Kirche</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Anlass</b>                                                | <p>Im Zuge der Neubebauung im Umfeld der Pfarrkirche St. Jacobus entsteht am östlichen Stadteingang ein neues Pfarrzentrum der Kirchengemeinde. Durch den Neubau entsteht zwischen der Pfarrkirche und dem Pfarrzentrum eine neue Platzsituation, die sich teils in städtischer Hand, teils im Eigentum der Kirchengemeinde befindet.</p> <p>Der Neubau des Pfarrzentrums als Solitär wird zukünftig diesen Stadteingang baulich neu interpretieren. Im Zuge der Umsetzung des Projektes gilt es, die Gestaltung der städtischen Flächen in der Mittelstraße an die Gestaltung der öffentlich nutzbaren Flächen der Kirchengemeinde anzupassen. Damit wird die Attraktivität des Platzes vor St. Jacobus erhöht und somit eine Steigerung der Aufenthaltsqualität im östlichen Zugangsbereich zur Mittelstraße erzielt.</p>                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Aufgabenstellung</b>                                      | <p>Mit der <b>Gestaltung</b> des Platzes vor der Kirche St. Jacobus soll die Wahrnehmung des östlichen Innenstadteingangs in die Mittelstraße deutlich aufgewertet werden. Die <b>Neugestaltung und Belebung</b> des Platzes führt zu neuer Aufenthaltsqualität im östlichen Innenstadtbereich und somit zu stärkeren Fußgängerfrequenzen. Eine weitere wichtige Maßnahme in der <b>verbesserten Nutzbarkeit</b> des Platzes ist die Neuordnung der Taxistellplätze (siehe auch IHK Maßnahme A4). Die Taxistellplätze befinden sich derzeit in der unmittelbaren Eingangssituation der Mittelstraße. Das führt dazu, dass die Mittelstraße in diesem Bereich durch parkende Taxis zugestellt und somit ein ungehinderter Zugang in die Fußgängerzone, vor allem für Geh- und Sehbehinderte, erschwert wird. Die Taxis sollen im Zuge einer Neuordnung ganz aus diesem Bereich herausgenommen werden, so dass auch hier optisch eine offene Eingangssituation entsteht und der Vorplatz vor der Kirche St. Jacobus besser genutzt werden kann.</p> |
| <b>Meilensteine</b>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Durchführungsvertrag Stadt – Kirche: 04.2014</li> <li>▪ Zuwendungsbescheid für städtische Fläche: 19.11.2014</li> <li>▪ Abstimmung Ausführungsplanung und Leistungsverzeichnis nach Absprache mit Amt 66 durch die Firma Evohaus: 01./02.2015</li> <li>▪ Geplante Vergabe der Arbeiten: 05.2015</li> <li>▪ Baubeginn: 13.07.2015</li> <li>▪ <i>Geplantes Bauende: April 2016 Juni 2016</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Aktueller Status</b>                                      | <p>Befindet sich im Bau</p> <p><i>Dieses Projekt wird unabhängig von Städtebaufördermitteln durchgeführt.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Projektlaufzeit</b>                                       | 2015 - 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Projektträger</b>                                         | Stadt Hilden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Projektbeteiligte</b>                                     | Stadt Hilden, katholische Kirchengemeinde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Projektkoordination</b>                                   | Amt 66, Hr. Türk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Projektbudget gemäß Haushaltsanmeldung</b>                | 130.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Gebuchte Auszahlung 2015</b>                              | 3.157 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Gebuchte Auszahlung 2016 mit Stichtag 10.05.16</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>offene Honorare</b>                                       | 126.843 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Potenzielle Schadensersatzforderungen/ Rückstellungen</b> | keine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Antragstellung</b>                                        | Antragstellung zum STEP 2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Zuwendungsbescheid</b>                                    | 04/036/14 vom 19.11.2014: 65.000 € bewilligt zum STEP 2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Nr. C 1                 | Standorterneuerung Steinhäuser Zentrum /<br>Initiierung von privatem Engagement Steinhäuser Zentrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | Eine Maßnahme der Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ziel</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Attraktivierung der Innenstadt</li> <li>▪ Abbau von Leerständen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Anlass</b>           | <p>Das Wohn- und Geschäftsgebäude Fritz-Gressard-Platz 2-9 besitzt aufgrund seiner nicht mehr zeitgemäß gestalteten Einzelhandelsflächen oder durch ihre C-Lage zum Kern der Fußgängerzone für die Eigentümer oder eventuelle Investoren keinen Reiz mehr, nachhaltig zu investieren. Auch die Eigentümerstruktur führt dazu, dass sinnvolle Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen nicht durchgeführt werden. Deshalb fällt das Gebäude – insbesondere mit seiner Außendarstellung – im Vergleich zum Rest der Innenstadt negativ auf. Jedoch prägt für Einheimische und Besucher das Gebäude aufgrund seiner Lage das Bild seiner näheren Umgebung, wenn nicht gar der gesamten Innenstadt.</p> <p>Die mit dem Modernisierungs- und Sanierungsstau verbundene Außenwirkung des Gebäudes verstärkt die diffuse Problemlage, die sich in Hilden in den vergangenen Jahren entwickelt hat und lässt befürchten, dass der stabile Stand zunehmend in Gefahr gerät. Die Immobilie beeinträchtigt aufgrund ihres Aussehens und des Geschäftsbesatzes bzw. Leerstände insbesondere ihre Nachbarschaft oder im Fall des Wohn- und Geschäftsgebäudes Fritz-Gressard-Platz 2-9 den westlichen Eingang zur Hildener Innenstadt erheblich.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Aufgabenstellung</b> | <p>Es ist Aufgabe des Planungsbüros, in <b>Kommunikation mit den Eigentümern</b> sinnvolle, die Wirtschaftlichkeit steigernde bzw. die Ausstrahlung des Gebäudes verbessernde Handlungsalternativen aufzuzeigen und notwendige Investitionen „auf den Weg zu bringen“. Um dieses Ziel zu erreichen bedarf es einer intensiven Betreuung. Das Gebäude ist in Wohnungs- und Teileigentum (City-Center) aufgeteilt und das Steinhäuser-Zentrum befindet sich im Einzeleigentum. Die Gebäude werden gemischt genutzt. Die Betreuung überschreitet die Grenze eines normalen Beratungsgesprächs eines evtl. interessierten Immobilieneigentümers oder Gewerbetreibenden bei Weitem. Um Veränderungen an dem Gebäude zu ermöglichen, sind bei widerstreitenden Eigentümerinteressen umsetzungsfähige Konzepte zu entwickeln und die Eigentümerschaft zu Investitionen zu überzeugen.</p> <p>Zur <b>Initiierung des privaten Engagements</b> sind für die Immobilie folgende Leistungen zu erbringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Definition und Beschreibung der Probleme der Immobilie aus Sicht der Eigentümer, der Einzelhändler, der sonstigen Nutzer, der Nachbarn und der Stadt (insbesondere ordnungs- und bauordnungsrechtlich inkl. Einsichtnahme und Auswertung der Baugenehmigungsunterlagen im Bauaktenarchiv der Stadt Hilden)</li> <li>- Entwicklung von ggfs. alternativen Nutzungskonzepten mit Einschätzung zur Wirtschaftlichkeit zur Profilierung der Immobilie (Handlungskonzept)</li> <li>- Entwicklung von technischen Konzepten zur Beseitigung bzw. Reduzierung der technischen Immobilienprobleme (ggfs. mit Hilfe von zusätzlich zu beauftragenden Fachingenieuren (z.B. Brandschutz, Gebäudetechnik)) mit Kostenschätzung</li> <li>- Organisation, Durchführung und Dokumentation von Zusammenkünften der Eigentümer, der Einzelhändler, der sonstigen Nutzer, der Nachbarn und der Stadt (ggfs. in einzelnen Gruppen, aber je Gruppe mindestens drei Zusammenkünfte: zur Problemdefinition, zur Konzeptentwicklung und nach Fertigstellung des Konzeptes)</li> <li>- Organisation, Durchführung und Dokumentation von Einzelgesprächen</li> <li>- Umsetzung von Zwischennutzungen in Leerstandsflächen, die dem trading-down-Effekt entgegenwirken</li> <li>- Initiierung, Mobilisierung und Motivation der Eigentümer, etc. zur Umsetzung der Konzepte</li> <li>- Beratung zu relevanten Förderprogrammen und Finanzierungsunterstützung durch die öffentliche Hand</li> </ul> |
| <b>Meilensteine</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aufhebung HV6 durch StEA: 26.11.2014 (in Höhe von 50.000 €)</li> <li>▪ Auftragsvergabe: 05.02.2015 an das Büro Gemeiner Architekten BDA</li> <li>▪ Auftaktgespräch 5.3.2015</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technische Vorbereitungen und Bewerbung der Eigentümerversammlungen</li> <li>▪ <i>Projektbearbeitung: Februar 2015 – Juli 2016 (ungefähr 18 Monate)</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Aktueller Status</b>                                      | <p><del>Regelmäßige Berichterstattung durch das Büro Gemeiner.</del></p> <p>Steinhäuser Zentrum: Seitens des Eigentümers wurde mitgeteilt, dass er noch keinen Architekten seines Vertrauens gefunden habe.</p> <p>City Center: Der Entwurf eines Nutzungskonzepts für das EG des City-Centers ist in einer WEG-Versammlung (voraussichtlich im Mai 2016) den Eigentümern vorgestellt worden.</p> <p>Mit Schreiben vom 04.05.2016 hat der Kämmerer die Haushaltsmittel für die Arbeiten freigegeben, um das Projekt zu einem Abschluss zu bringen. Die Abschlussdokumentation für einen evtl. Verwendungsnachweis ist von 61.1 zu erstellen.</p> |
| <b>Projektlaufzeit</b>                                       | 2015 - 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Projektträger</b>                                         | Stadt Hilden, Eigentümerschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Projektbeteiligte</b>                                     | Stadt Hilden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Projektkoordination</b>                                   | Amt 61, Fr. Peter + Büro Gemeiner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Auftragnehmer</b>                                         | Christof Gemeiner Architekten BDA, Hilden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Projektbudget gemäß Haushaltsanmeldung</b>                | Gesamt: 50.000 €<br>2015: 25.000 €<br>2016: 25.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Gebuchte Auszahlung 2015</b>                              | 8.347,98 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Gebuchte Auszahlung 2016 mit Stichtag 10.05.16</b>        | 179,93 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>offene Honorare</b>                                       | 1.896,09 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Potenzielle Schadensersatzforderungen/ Rückstellungen</b> | keine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Antragstellung</b>                                        | Antragstellung erfolgte zum STEP 2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Zuwendungsbescheid</b>                                    | 04/036/14 vom 19.11.2014: 25.000 € bewilligt zum STEP 2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Fördergelder bisher vereinnahmt</b>                       | 2015: 3.091 €<br>2016: 2.498 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Nr. C 2                              | Standorterneuerung Am Rathaus Center /<br>Initiierung von privatem Engagement Am Rathaus Center                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eine Maßnahme der Städtebauförderung |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ziel                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Attraktivierung der Innenstadt</li> <li>▪ Abbau von Leerständen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ausgangssituation                    | <p>Das Wohn- und Geschäftsgebäude Mittelstrasse 36-38 besitzt aufgrund seiner nicht mehr zeitgemäß gestalteten Einzelhandelsflächen für die Eigentümer oder eventuelle Investoren keinen Reiz mehr, nachhaltig zu investieren. Auch die Eigentümerstruktur (Wohnungs- und Teileigentum nach WEG) führt dazu, dass sinnvolle Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen nicht durchgeführt werden. Deshalb fällt das Gebäude – insbesondere mit seiner Außendarstellung – im Vergleich zum Rest der Innenstadt negativ auf. Jedoch prägt für Einheimische und Besucher das Gebäude aufgrund seiner Lage das Bild seiner näheren Umgebung, wenn nicht gar der gesamten Innenstadt.</p> <p>Die mit dem Modernisierungs- und Sanierungsstau verbundene Außenwirkung des Gebäudes verstärkt die diffuse Problemlage, die sich in Hilden in den vergangenen Jahren entwickelt hat und lässt befürchten, dass der stabile Stand zunehmend in Gefahr gerät. Die Immobilie beeinträchtigt aufgrund ihres Aussehens und des Geschäftsbesatzes bzw. Leerstände insbesondere ihre Nachbarschaft.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Maßnahmen                            | <p>Es ist Aufgabe des Planungsbüros, in <b>Kommunikation mit den Eigentümern</b> sinnvolle, die Wirtschaftlichkeit steigernde bzw. die Ausstrahlung des Gebäudes verbessernde Handlungsalternativen aufzuzeigen und notwendige Investitionen „auf den Weg zu bringen“. Um dieses Ziel zu erreichen bedarf es einer intensiven Betreuung. Das Gebäude ist in Wohnungs- und Teileigentum aufgeteilt und wird gemischt genutzt. Die Betreuung überschreitet die Grenze eines normalen Beratungsgesprächs eines evtl. interessierten Immobilieneigentümers oder Gewerbetreibenden bei Weitem. Um Veränderungen an dem Gebäude zu ermöglichen, sind bei widerstreitenden Eigentümerinteressen umsetzungsfähige Konzepte zu entwickeln und die Eigentümerschaft zu Investitionen zu überzeugen.</p> <p>Zur <b>Initiierung des privaten Engagements</b> sind für die Immobilie folgende Leistungen zu erbringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Definition und Beschreibung der Probleme der Immobilie aus Sicht der Eigentümer, der Einzelhändler, der sonstigen Nutzer, der Nachbarn und der Stadt (insbesondere ordnungs- und bauordnungsrechtlich inkl. Einsichtnahme und Auswertung der Baugenehmigungsunterlagen im Bauaktenarchiv der Stadt Hilden)</li> <li>- Entwicklung von ggfs. alternativen Nutzungskonzepten mit Einschätzung zur Wirtschaftlichkeit zur Profilierung der Immobilie (Handlungskonzept)</li> <li>- Entwicklung von technischen Konzepten zur Beseitigung bzw. Reduzierung der technischen Immobilienprobleme (ggfs. mit Hilfe von zusätzlich zu beauftragenden Fachingenieuren (z.B. Brandschutz, Gebäudetechnik)) mit Kostenschätzung</li> <li>- Organisation, Durchführung und Dokumentation von Zusammenkünften der Eigentümer, der Einzelhändler, der sonstigen Nutzer, der Nachbarn und der Stadt (ggfs. in einzelnen Gruppen, aber je Gruppe mindestens drei Zusammenkünfte: zur Problemdefinition, zur Konzeptentwicklung und nach Fertigstellung des Konzeptes)</li> <li>- Organisation, Durchführung und Dokumentation von Einzelgesprächen</li> <li>- Umsetzung von Zwischennutzungen in Leerstandsflächen, die dem trading-down-Effekt entgegenwirken</li> <li>- Initiierung, Mobilisierung und Motivation der Eigentümer, etc. zur Umsetzung der Konzepte</li> <li>- Beratung zu relevanten Förderprogrammen und Finanzierungsunterstützung durch die öffentliche Hand</li> </ul> |
| Meilensteine                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aufhebung HV6 durch StEA: 26.11.2014 (in Höhe von 50.000 €)</li> <li>▪ Auftragsvergabe: 05.02.2015 an das Büro Gemeiner Architekten BDA</li> <li>▪ Auftaktgespräch 5.3.2015</li> <li>▪ technische Vorbereitungen und Bewerbung der Eigentümerversammlungen</li> <li>▪ <i>Projektbearbeitung: Februar 2015 – April Juli 2016 (ungefähr 18 Monate)</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aktueller Status</b>                                      | Regelmäßige Berichterstattung durch das Büro Gemeiner.<br>Die Abschlussdokumentation wird zur 16. KW fertig gestellt. Die Broschüre mit Vorschlägen zur Aufwertung des Gebäudes, der Flächennutzung und einer Kostenschätzung ist fertig gestellt und wird den Eigentümern sowie den Fraktionen zugestellt.<br><br>Mit E-Mail vom 27.04.2016 hat der Kämmerer die Haushaltsmittel für die Arbeiten freigegeben, um das Projekt zu einem Abschluss zu bringen. Die Abschlussdokumentation für einen evtl. Verwendungsnachweis ist von 61.1 zu erstellen. |
| <b>Projektlaufzeit</b>                                       | 2015–2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Projektträger</b>                                         | Stadt Hilden, Eigentümerschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Projektbeteiligte</b>                                     | Stadt Hilden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Projektkoordination</b>                                   | Amt 61, Fr. Bopp + Büro Gemeiner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Auftragnehmer</b>                                         | Christof Gemeiner Architekten BDA, Hilden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Projektbudget gemäß Haushaltsanmeldung</b>                | Gesamt: 50.000 €<br>2015: 25.000 €<br>2016: 25.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Gebuchte Auszahlung 2015</b>                              | 10.989,53 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Gebuchte Auszahlung 2016 mit Stichtag 10.05.16</b>        | 5.115,10 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>offene Honorare</b>                                       | 585,69 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Potenzielle Schadensersatzforderungen/ Rückstellungen</b> | keine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Antragstellung</b>                                        | Antragstellung erfolgte zum STEP 2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Zuwendungsbescheid</b>                                    | 04/036/14 vom 19.11.2014: 25.000 € bewilligt zum STEP 2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Fördergelder bisher vereinnahmt</b>                       | 2015: 1.556 €<br>2016: 4.633 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Nr. C 3                                       | Fassadenprogramm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eine Maßnahme der Städtebauförderung          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ziel</b>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aufwertung des Stadtbilds</li> <li>▪ Gestalterische Aufwertung der Innenstadt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Anlass</b>                                 | Um in der Innenstadt eine Gestaltung der Wohn- und Geschäftshäuser anstoßen zu können, soll ein Hof- und Fassadenprogramm als Anreiz für Investitionen der Eigentümerschaft aufgelegt werden. Durch die finanzielle Unterstützung kann damit die notwendige Aufwertung der Wohn- und Geschäftsgebäude in Gang gesetzt werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Aufgabenstellung</b>                       | Auf Grundlage des Gestaltungskonzepts (Maßnahme D 2) sind <b>Vergaberichtlinien</b> zu erstellen, die die Förderhöhe für einzelne Maßnahmen, der Umsetzungszeitraum, die Verfahrensmodalitäten und die parzellenscharfe Festlegung der Fördergebiete festlegt. Die Innenstadt Hilden weist unterschiedliche funktionale Bereiche auf, in denen sowohl die Baustruktur wie auch der bauliche Zustand der Gebäude stark differieren. Fördermöglichkeiten über das Fassadenprogramm sollen vorrangig in den Bereichen angeboten werden, die eine starke Außenwirkung aufweisen, das Image des Stadtbilds prägen und/oder hinsichtlich der Bevölkerungsstruktur und des Gebäudebestands als problematisch gelten. Durch das <b>imagewirksame Sanieren von Fassaden</b> kann das Signal der gemeinsamen Erneuerung deutlich unterstützt werden. |
| <b>Meilensteine</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Projektbeschreibung liegt vor</li> <li>▪ März 2015: Entwurf der Richtlinien</li> <li>▪ Aktualisierung des Förderantrages zum STEP 2015 ist am 10.3.2015 erfolgt</li> <li>▪ Beschluss der Richtlinie: 26.08.2015 StEA / 30.09.2015 Rat</li> <li>▪ Zuwendungsbescheid: 31.8.2015</li> <li>▪ 25.11.2015: Aufhebung HV6 im StEA</li> <li>▪ <i>Zuwendungen sind abhängig von der Bereitstellung von Finanzmitteln in den Haushalten 2015ff</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Aktueller Status</b>                       | Für die Gebäude Schulstraße 25 sowie Mittelstraße 78 wurden Bewilligungen ausgestellt. <del>Drei weitere Anträge und weitere Interessensbekundungen liegen vor. Aktive Bewerbung des Förderprogramms.</del><br>Bis zum Ratsbeschluss am 21.09.2016 ist das Projekt (auch die Bewerbung des Förderprogramms) zurückgestellt. Die bewilligten Maßnahmen können durchgeführt werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Projektlaufzeit</b>                        | 2015 – 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Projektträger</b>                          | Stadt Hilden, Private                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Projektbeteiligte</b>                      | Stadt Hilden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Projektkoordination</b>                    | Richtlinien: Amt 61 + Büro Hamann. Abwicklung Amt 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Auftragnehmer</b>                          | Antragsteller: Eigentümer von Gebäuden im Stadtumbaugebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Projektbudget gemäß Haushaltsanmeldung</b> | Gesamt: 190.000 €<br>2015: 38.000 €<br>2016: 38.000 €<br>2017: 38.000 €<br>2018: 38.000 €<br>2019: 38.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Offen für bewilligte Bescheide :</b>       | 4.100 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Antragstellung</b>                         | Antragstellung zum STEP 2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Zuwendungsbescheid</b>                     | 04/010/15 vom 31.8.2015: 95.000 € bewilligt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Nr. D 1a                             | Projektmanagement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eine Maßnahme der Städtebauförderung |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ziel</b>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Unterstützung der Stadtverwaltung bei der Umsetzung des Integrierten Handlungskonzepts</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Anlass</b>                        | <p>Das Integrierte Handlungskonzept für die Hildener Innenstadt erarbeitet eine Vielzahl von Projekten und Maßnahmen für eine langfristige und nachhaltige Entwicklung der Innenstadt. Mit Hilfe eines Projektmanagements soll die städtische Projektleitung bei der Umsetzung des Integrierten Handlungskonzepts und weiterer vielfältiger Projekte unterstützt werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Aufgabenstellung</b>              | <p>Dem Projektmanagement obliegt die <b>Koordination des Gesamtprozesses</b> zur Umsetzung und Aktualisierung des Integrierten Handlungskonzeptes Innenstadt Hildens. Hierbei sind die geplanten städtebaulichen, baulichen und sozialintegrativen Maßnahmen bis hin zur Akquise und Sicherung von Fördermitteln und Zuwendungen von Dritten „auf den Weg zu bringen“, zu begleiten und teilweise auch verantwortlich in Abstimmung mit den Akteuren umzusetzen.</p> <p>Teil des Projektmanagements ist beispielhaft:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vernetzung und Aktivierung / Mobilisierung der lokalen Akteure, insbesondere der Immobilien- und Grundstückseigentümer, der Einzelhändler, Gewerbetreibenden, der Handwerker und der Bewohner</li> <li>Initiierung und Organisation einer Lenkungsgruppe, die die lokalen Akteure repräsentiert und die Programmumsetzung begleitet.</li> <li>Initiierung, Organisation, Moderation und Dokumentation der „Innenstadtkonferenzen“ (mindestens 1-mal im Jahr)</li> <li>Initiierung, Aufbau und Organisation des Verfügungsfonds (inkl. Geschäftsführung, Koordination und administrativer Verwaltung gemäß Förderrichtlinien des Bundes und des Landes NRW)</li> <li>Initiierung, Organisation und Betreuung der Akquisition privater Mittel für den Verfügungsfonds in Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung und der Stadtmarketing Hilden GmbH</li> <li>Beratungsgespräche zur möglichen finanziellen Förderung einzelner investiver Privatinitiativen (z.B.: Hof- und Fassadenprogramm, Verfügungsfonds)</li> <li>Presse- und Öffentlichkeitsarbeit zur Umsetzung des Projekts, für die Lenkungsgruppe, den Verfügungsfonds sowie für die „kooperativen“ Planungsverfahren („Ideenwettbewerb“ Stadtpark und Warrington-Platz)</li> <li>Initiierung, Betreuung, Durchführung und ggfs. Bündelung von Initiativen und sonstiger Aktivitäten zur Zentrenentwicklung (insbesondere für Maßnahmen, die aus dem Verfügungsfonds finanziert werden)</li> </ul> <p>Der Arbeitsaufwand ist nicht verbindlich festzulegen, da der Projektablauf situationsgebunden und problemabhängig in eigener Verantwortung des zu beauftragenden Stadtplanungsbüros durchgeführt werden muss. Die Verwaltung geht davon aus, dass als Arbeitsaufwand durchschnittlich rund 40 Arbeitsstunden im Monat – in der Startphase wesentlich mehr, später jedoch weniger – benötigt werden, um die Aufgaben des Projektmanagements zu bewältigen. Auch innerhalb eines Projektjahres verteilt sich der Stundenaufwand nicht regelmäßig, sondern abhängig von den Förderbescheiden und den vom Land NRW vorgegebenen Terminen zur Abgabe der Einzelanträge wird sich der Aufwand kumulieren und zu anderen Zeiten strecken.</p> |
| <b>Meilensteine</b>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aufhebung HV6 durch StEA: 26.11.2014 (in Höhe von 240.000 €)</li> <li>Auftragsvergabe: 02.02.2015 Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen</li> <li>Regelmäßige Projektteamsitzung</li> <li>Federführung: Verfügungsfonds</li> <li>Unterstützung: Öffentlichkeitsarbeit, Fassadenrichtlinie, Bürgerbeteiligung, ...</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Aktueller Status</b>              | <p>Projektbearbeitung</p> <p>Bis zum Ratsbeschluss am 21.09.2016 ist das Projekt zurückgestellt. Der Vertrag mit Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH in Köln ist ruhend gestellt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                              |                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projektlaufzeit</b>                                       | 2015-2019                                                                                                                                     |
| <b>Projektträger</b>                                         | Stadt Hilden                                                                                                                                  |
| <b>Projektbeteiligte</b>                                     | Stadt Hilden, Fachämter, lokale Akteure                                                                                                       |
| <b>Projektkoordination</b>                                   | Dezernat IV Fr. Hoff (Projektleitung); Büro Dr. Jansen, Projektmanagement Silke de Roode                                                      |
| <b>Auftragnehmer</b>                                         | Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen, Köln                                                                                                   |
| <b>Projektbudget gemäß Haushaltsanmeldung</b>                | Gesamt: 240.000 €<br>2015: 76.800<br>ab 2016 bis 2019 jährlich 40.000 €                                                                       |
| <b>Gebuchte Auszahlung 2015</b>                              | 36.597,54 €                                                                                                                                   |
| <b>Gebuchte Auszahlung 2016 mit Stichtag 10.05.16</b>        | 14.485,29 €                                                                                                                                   |
| <b>offene Honorare/</b>                                      | 2.250 €<br>(geschätzte Kosten in Höhe von 1.250,00 € für die Gestaltungsfibel und 1.000 € für die Moderation der Veranstaltung am 19.05.2016) |
| <b>Potenzielle Schadensersatzforderungen/ Rückstellungen</b> | für 2016: 23.000,00 €<br>für 2017/2018: 74.970,00 €                                                                                           |
| <b>Antragstellung</b>                                        | Antragstellung erfolgte zum STEP 2014.                                                                                                        |
| <b>Zuwendungsbescheid</b>                                    | 04/036/14 vom 19.11.2014: 96.000 € (für die Zeit von 2015 – 2018) zum STEP 2014                                                               |
| <b>Fördergelder bisher vereinnahmt</b>                       | 2015: 48.635,73 €<br>2016: 9.868,74 € (gesamt 58.504,47 €)                                                                                    |

| Nr. D 1b                                                     | Projektsteuerung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eine Maßnahme der Städtebauförderung                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ziel</b>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Unterstützung der Stadtverwaltung bei der Umsetzung des Integrierten Handlungskonzepts</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Anlass</b>                                                | Das Integrierte Handlungskonzept für die Hildener Innenstadt erarbeitet eine Vielzahl von Projekten und Maßnahmen zur Umgestaltung von Straßen und öffentlichen Grünflächen für eine langfristige und nachhaltige Entwicklung der Innenstadt. Mit Hilfe eines Projektsteuerers soll die städtische Projektleitung bei der Umsetzung der „tiefbautechnischen“ Projekte des Integrierten Handlungskonzepts unterstützt werden. Unterstützung und Mitarbeit bei der Umsetzung des Integrierten Handlungskonzepts mit Schwerpunkt auf stadträumliche Maßnahmen. |
| <b>Aufgabenstellung</b>                                      | <b>Begleitung und Steuerung</b> der städtebaulichen Maßnahmen A1, A2, A4 und B1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Meilensteine</b>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aufhebung HV6 durch StEA: 26.11.2014 (in Höhe von 174.000 €)</li> <li>18.12.2014: Beauftragung Büro Schüßler Plan. Projektsteuerung A1, A2, A4 und B1</li> <li>Einarbeitungsphase</li> <li><del>Regelmäßige Jour fixe</del></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Aktueller Status</b>                                      | Projektbearbeitung<br>Bis zum Ratsbeschluss am 21.09.2016 ist das Projekt zurückgestellt. Der Vertrag mit dem Büro Schüßler Plan ist ruhend gestellt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Projektlaufzeit</b>                                       | 2015–2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Projektträger</b>                                         | Stadt Hilden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Projektbeteiligte</b>                                     | Stadt Hilden, Fachämter, lokale Akteure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Projektkoordination</b>                                   | Amt 66, Hr. Mittmann; Büro Schüßler Plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Projektbudget gemäß Haushaltsanmeldung</b>                | Gesamt: 174.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Gebuchte Auszahlung 2015</b>                              | 33.736,50 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Gebuchte Auszahlung 2016 mit Stichtag 10.05.16</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>offene Honorare</b>                                       | 33.736,50 €<br>Nachtragsforderungen: 42.611,25 € (gesamt 76.347,75 €)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Potenzielle Schadensersatzforderungen/ Rückstellungen</b> | 12.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Antragstellung</b>                                        | Antragstellung ist zum STEP 2014 erfolgt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Zuwendungsbescheid</b>                                    | 04/036/14 vom 19.11.2014: 69.600 € (für die Zeit von 2015 – 2018) zum STEP 2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Fördergelder bisher vereinnahmt</b>                       | 2015: 16.868,25 €<br>2016: 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Nr. D 2                                       | Erarbeitung von Gestaltungskonzepten/ eines Gestaltungshandbuchs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | Eine Maßnahme der Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ziel</b>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Verbesserung der Stadtgestalt durch Wiedersichtbarmachung der historischen Bausubstanz sowie durch den Erhalt und die Stärkung der öffentlichen Straßen- und Platzräume</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Anlass</b>                                 | <p>Für Teile der Hildener Innenstadt gibt es Satzungen und Regelungen über Sondernutzungen und Werbeanlagen. Dort, wo sie gelten und angewandt werden, haben sie sehr positive Effekte mit sich gebracht. Dennoch besteht in der Innenstadt (im Plangebiet) das Problem, dass die Haupteinkaufsstraßen häufig durch eine übermäßig hohe Anzahl von Werbeträgern zugestellt bzw. diese unkontrolliert an Plätzen und Gebäuden angebracht werden. Werbetafeln- und Fahnen, Warenauslagen, Blumenkübel, Stehtische und andere „Möblierungselemente“ sind teils in den Laufwegen positioniert, so dass die Besucher der Innenstadt oftmals zu einem „Slalomlauf“ gezwungen sind. Die flächenintensive Möblierung der Außengastronomie an einzelnen Plätzen trägt ebenfalls hierzu bei. Das unkontrollierte Anbringen von Werbeanlagen an Gebäuden, dort wo die vorhandene Werbeanlagensatzung nicht gilt, führt dazu, dass die jeweilige Bausubstanz beeinträchtigt wird und infolge dessen das Stadtbild leidet.</p>                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Aufgabenstellung</b>                       | <p>Im ersten Schritt wird daher ein <b>Gestaltungskonzept</b> erarbeitet, welches klare Gestaltungsvorgaben für Werbeanlagen und Außengastronomie-Möblierungen herausarbeitet. Das Gestaltungskonzept beruht auf den Besonderheiten der Hildener Innenstadt (in Analogie zu der bestehenden Werbeanlagensatzung). Eine umfangreiche städtebauliche Bestandsaufnahme ist hier erforderlich. Um diese Ziele und eine hohe Akzeptanz zu erreichen, sind die verschiedenen „Innenstadttakteure“ in den Planungsprozess einzubeziehen (Einzelhandel, Gastwirte, Grundstückseigentümer, Stadtmarketing GmbH). Dazu sind eigene <b>Beteiligungsveranstaltungen</b> zu organisieren. Die Ergebnisse der Arbeiten, das Gestaltungskonzept für die Innenstadt Hildens, werden als Grundlage für weitergehende Verfahrensschritte herangezogen.</p> <p>Es ist angestrebt, in die vorhandene Sondernutzungssatzung neue Regelungen aufzunehmen und die Werbeanlagensatzung räumlich zu erweitern. Weiterhin dient das Gestaltungskonzept als Grundlage für die Richtlinien für ein „Fassaden-Programm“ (Projekt C 3). Für die städtischen Satzungen ist ein eigenes Aufstellungsverfahren mit entsprechenden Beschlüssen durch Fachausschüsse und Rat erforderlich.</p> |
| <b>Meilensteine</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aufhebung HV6 durch StEA: 26.11.2014 (in Höhe von 50.000 €)</li> <li>10.12.2014: Auftragsvergabe Büro Hamann</li> <li>Beteiligungstermine: <ul style="list-style-type: none"> <li>19.03.2015 Eigentümer/Stadtmarketing</li> <li>28.04.2015 Einzelhandel (Werbeanlagen)</li> <li>09.06.2015 Gaststättenbetreiber</li> <li>11.06.2015 Einzelhandel (Sondernutzungen)</li> <li>24.06.2015 StEA: Zwischenbericht</li> </ul> </li> <li>17.07.2015 verwaltungsinterne Vorlage Entwurf des Gestaltungskonzeptes</li> <li>20.08.2015 Vorstellung in der Öffentlichkeit</li> <li>26.08.2015 StEA: Kenntnisnahme Gestaltungskonzeption und Aufstellungsbeschlüsse für Erweiterung Werbeanlagensatzung und Ergänzung Sondernutzungssatzung (Betreuung des Aufstellungsverfahrens durch Amt 61)</li> <li>Projektende: Vorlage Gestaltungshandbuch Mitte Dezember</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Aktueller Status</b>                       | Abgeschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Projektlaufzeit</b>                        | 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Projekträger</b>                           | Stadt Hilden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Projektbeteiligte</b>                      | Stadt Hilden, Ladeninhaber, Grundstückseigentümer, Stadtmarketing GmbH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Projektkoordination</b>                    | Amt 61, Hr. Groll + Büro Hamann                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Auftragnehmer</b>                          | Hamann Stadtplaner + Architekten, Köln, Projektleitung Hr. Hamann                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Projektbudget gemäß Haushaltsanmeldung</b> | 50.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Gebuchte Auszahlung 2014</b>               | 2.480,56 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|                                     |                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Gebuchte<br/>Auszahlung 2015</b> | 47.130,56 €                                                |
| <b>Antragstellung</b>               | Antragstellung ist zum STEP 2014 erfolgt                   |
| <b>Zuwendungsbescheid</b>           | 04/036/14 vom 19.11.2014: 25.000 € bewilligt zum STEP 2014 |
| <b>Fördergelder<br/>vereinnahmt</b> | 2015: 24.805,56 €                                          |

| Nr. D 3                 | Verfügungsfonds                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | Eine Maßnahme der Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ziel</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Erhöhung der Identifikation der Bürgerschaft und der Kunden mit der Hildener Innenstadt und gleichzeitig Initiierung von privatem Engagement in finanzieller Form</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Anlass</b>           | <p>Die Erhaltung der Attraktivität der Hildener Innenstadt ist nicht nur die Aufgabe der Stadt Hilden mit Rat und Verwaltung, sondern auch der Bürgerschaft und im weiteren Sinne derjenigen, die unmittelbar von der Attraktivität profitieren: Händler, Gewerbetreibende, Gastronomen und Immobilienbesitzer.</p> <p>Gleichzeitig lassen sich in vielen Fällen interessante Maßnahmen, die zu einer Attraktivierung der Innenstadt beitragen könnten, nicht vollständig mit öffentlichen Fördermitteln umsetzen. Insbesondere nichtinvestive Maßnahmen werden vom Land nicht gefördert.</p> <p>Das Instrument „Verfügungsfonds“ soll in dieser Situation zur kooperativen Unterstützung der Städtebauförderprogramme des Landes NRW (im Falle des Hildener IHK: „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“) konkrete Maßnahmen finanzieren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Aufgabenstellung</b> | <p>Über einen Verfügungsfonds lassen sich, so die bisherige Erfahrung anderer Städte in NRW, besonders <b>kleinteilige Maßnahmen finanzieren und umsetzen</b>. Es handelt sich dann um „eigene“ Projekte / Maßnahmen der Innenstadt-Akteure, über die selbst entschieden werden kann.</p> <p>Im Einzelnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Der Fonds finanziert sich i.d.R. zu mindestens 50% aus privaten Mitteln und wird zu gleichen Teilen aus Mitteln der öffentlichen Hand ko-finanziert. Diese Mittel setzen sich zusammen aus 25% Städtebauförderung und 25% städtischer Anteil.</li> <li>Mit den Mitteln der öffentlichen Hand dürfen ausschließlich investive und investitionsvorbereitende Maßnahmen finanziert werden. Mit den privaten Mitteln können nicht nur solche Maßnahmen finanziert werden, sondern auch nicht-investive Maßnahmen (Feste u.ä.).</li> <li>Über die Verwendung der Gelder aus dem Fonds entscheidet ein lokales Gremium in Eigenregie. Dieses lokale Gremium besteht aus öffentlichen und privaten Akteuren und entscheidet auf Basis der vom Rat beschlossenen „Vergaberichtlinien“ über die umzusetzenden Maßnahmen.</li> <li>Der Gesamtetat des Verfügungsfonds wird von der Stadt jährlich festgelegt und richtet sich nach der Höhe der aktivierten / eingeworbenen privaten Mittel.</li> </ul> <p>Die <b>Einwerbung von privaten Mitteln</b> stellt eine zentrale Aufgabe dar. Die persönliche Ansprache von wichtigen Schlüsselpersonen ist dabei von hoher Bedeutung. Ob überhaupt private Mittel eingeworben werden können und welche Summen dabei in Rede stehen, ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar. Will man allerdings einige der u. g. Maßnahmen umsetzen, dann ist ein Verfügungsfonds dafür die Voraussetzung oder es muss eine Finanzierung außerhalb des Projekts IHK Innenstadt angestrebt werden.</p> <p>Mögliche Projekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung, wie zum Beispiel Blumen und Begrünungen (auch zeitlich befristet)</li> <li>Gestaltung von kleinen Plätzen mit zusätzlichen Bänken und Spielstationen</li> <li>Illuminationen zur Inszenierung des öffentlich erlebbaren Raums</li> <li>Aufstellen von Beschilderungs- und Leitsystemen zum Beispiel zu bedeutenden Standorten im Projektgebiet</li> <li>Zwischennutzungen für leerstehende Ladenlokale zum Beispiel mit Kunstobjekten</li> </ul> |
| <b>Meilensteine</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Auftragsvergabe: 02.02.2015 (Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen im Rahmen D1a)</li> <li>12.3.2015: Vorstellung Entwurf der Verfügungsfondsrichtlinie in der Sitzung des StEA/UKS</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aktualisierung des Förderantrages zum 10.3.2015 ist erfolgt, es wurden zunächst 100.000 € beantragt</li> <li>▪ 24.06.2015: Beschluss über Richtlinien mit Organisationsstruktur/Verwaltungsfondsbeirat im StEA</li> <li>▪ Juli 2015: Erstellung eines Konzepts zur Strategie für die Bewerbung des Verwaltungsfonds</li> <li>▪ Zuwendungsbescheid: 31.8.2015</li> <li>▪ 30.09.2015: Beschluss der Richtlinien und Besetzung des Beirates im Rat</li> <li>▪ 25.11.2015: Aufhebung HV6 im StEA</li> <li>▪ Einwerbung von Vorschlägen und Umsetzung von Maßnahmen: ab Ende 2015</li> <li>▪ 27. Januar 2016 Innenstadtkonferenz: u.a. Vorstellung des Verwaltungsfonds: sowie Informationen zum Gesamtprojekt IHK und insbesondere der Projekte A1 und A2</li> <li>▪ 11.04.2016: 1. Sitzung Verwaltungsfondsbeirat</li> </ul> |
| <b>Aktueller Status</b>                       | <p><del>Bewerbung des Verwaltungsfonds in der Öffentlichkeit.</del><br/> <del>Das Stadtmarketing hat – nach Einwerbung von privaten Finanzmitteln – für das Lichttransparent an der Heiligenstraße einen Förderantrag gestellt.</del><br/> <del>Eine weitere Interessenbekundung für die Schwanenstraße liegt vor.</del><br/> <del>11.4.2016: 1. Sitzung Verwaltungsfondsbeirat.</del><br/> Das Projekt „Lichtmomente – Heiligenstraße“ (Antragsteller: Stadtmarketing Hilden) wurde vom Verwaltungsfondsbeirat bewilligt.<br/> Bis zum Ratsbeschluss am 21.09.2016 ist die Bewilligung und sind alle Arbeiten rund um den Verwaltungsfonds (z. B. Werbung) zurückgestellt.</p>                                                                                                                                                                                    |
| <b>Projektlaufzeit</b>                        | 2015 – 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Projektträger</b>                          | Stadt Hilden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Projektbeteiligte</b>                      | Stadt Hilden, Private                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Projektkoordination</b>                    | Amt 61, Hr. Groll + Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Auftragnehmer</b>                          | Stadt- und Planungsbüro Dr. Jansen, Köln, Geschäftsführung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Projektbudget gemäß Haushaltsanmeldung</b> | <p>Gesamt: 100.000 €<br/> 2015: 10.000<br/> 2016: 20.000<br/> 2017: 25.000<br/> 2018: 25.000<br/> 2019: 20.000</p> <p>Hinweis:<br/> Das Instrument des Verwaltungsfonds ist für die gesamte Laufzeit der Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes für die Innenstadt Hildens vorgesehen, also mindestens bis 2018. Es müssen jedes Jahr entsprechende private Mittel eingeworben werden, die dann komplementär aufgestockt würden.</p> <p>Zum STEP 2015 wurden 50.000 € beantragt, da 50.000 € für die Öffentlichkeitsarbeit herausgezogen wurden. Mehr kann auch nicht beantragt werden, da das Budget von 400.000 € auf 100.000 € gekürzt wurde (die restlichen 50.000 € sind durch die Privaten zu finanzieren).</p>                                                                                                                                       |
| <b>Antragstellung</b>                         | Antragstellung zum STEP 2015 (50.000 €)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Zuwendungsbescheid</b>                     | 04/010/15 vom 31.8.2015: 25.000 € bewilligt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Fördergelder vereinnahmt</b>               | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Nr. D 4                                       | Öffentlichkeitsarbeit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | Eine Maßnahme der Städtebauförderung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ziel</b>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erhöhung der Identifikation der Bürgerschaft und der Kunden mit der Hildener Innenstadt</li> <li>▪ Imagebildung</li> <li>▪ Initiierung von privatem Engagement</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Anlass</b>                                 | Die frühzeitige Einbeziehung der Bewohner und Eigentümer ist für die Entwicklung und Stärkung der Innenstadt Hilden von hoher Bedeutung. Die Partizipation der Bürgerschaft sowie der Eigentümer und Anlieger soll im Rahmen des Projektmanagements im engen Dialog mit der Stadtverwaltung erfolgen. Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH wird die Stadtverwaltung bei der Projektkommunikation sowie der Imagepflege im Rahmen des Integrierten Handlungskonzepts Innenstadt Hilden unterstützen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Aufgabenstellung</b>                       | <p>Die <b>Öffentlichkeitsarbeit</b> erfolgt über verschiedene Formate. Ein wichtiges Instrument spielt dabei die Initiierung von Informationsveranstaltungen zu den jeweiligen Maßnahmen, bei denen die Betroffenen über die aktuelle Situation sowie über das Verfahren informiert werden. Regelmäßig stattfindenden Innenstadtkonferenzen informieren zudem über den Fortschritt der Gesamtmaßnahme. Dabei sollte jeweils ein wichtiges Beteiligungsthema im Vordergrund stehen. Nach einer kurzen Information zum Stand des Gesamtprojekts wird es ein beteiligungsorientiertes Thema geben, so z. B. die Gestaltung der Plätze oder das Thema der Identifikation.</p> <p>Im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit sollen darüber hinaus Inhalte für Informationsbroschüren, Flyer, Plakate, Informationstafeln, Internet und facebook zu den im Rahmen der Innenstadtentwicklung geplanten Maßnahmen erstellt werden. Neben der Projektsachstände soll die Öffentlichkeit regelmäßig über erfolgreich umgesetzte Stadterneuerungsmaßnahmen informiert werden. Unterstützend ist das Gesamtprojekt mit einer intensiven Pressearbeit zu begleiten.</p> |
| <b>Meilensteine</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beantragung Fördermittel mit STEP 2015</li> <li>▪ 17.06.2015: Beratung im Rat über Haushaltsmittel für Öffentlichkeitsarbeit</li> <li>▪ Juni/Juli 2015: Erstellung Konzept Öffentlichkeitsarbeit</li> <li>▪ Zuwendungsbescheid: 31.8.2015</li> <li>▪ 25.11.2015: Aufhebung HV6 im StEA</li> <li>▪ Innenstadtkonferenz 27.1.2016</li> <li>▪ Artikel zur Projektkommunikation: Projekt Hilden – Taschen</li> <li>▪ Erstellung eines Erklär Videos für das IHK</li> <li>▪ Erstellung einer Gestaltungsfibel Projekt Innenstadt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Aktueller Status</b>                       | <p><del>Öffentlichkeitsarbeit: Erstellung eines Erklär Videos und einer Gestaltungsfibel</del></p> <p>Bis zum Ratsbeschluss am 21.09.2016 ist das Projekt zurückgestellt.</p> <p>Die bisher geleisteten Arbeiten für das Erklär-Video durch André Fritz Design wurden abgerechnet.</p> <p>Die notwendigen Arbeiten zur Öffentlichkeitsarbeit zum Projekt A 3 (Baustellenbanner und Dokumentation) dürfen durchgeführt werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Projektlaufzeit</b>                        | 2015 – 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Projektträger</b>                          | Stadt Hilden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Projektbeteiligte</b>                      | Stadt Hilden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Projektkoordination</b>                    | Amt 10, Fr. Loer+ Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen<br>Amt 60, Frau Herzberg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Auftragnehmer</b>                          | Stadt- und Planungsbüro Dr. Jansen, Köln, Projektleitung Silke de Roode                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Projektbudget gemäß Haushaltsanmeldung</b> | Gesamt: 50.000 €<br>2015: 10.000 €<br>2016: 10.000 €<br>2017: 10.000 €<br>2018: 10.000 €<br>2019: 10.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Gebuchte Auszahlung 2015</b>               | 4.431 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Gebuchte</b>                               | 2.800 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                              |                                                       |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Auszahlung 2016 mit Stichtag 10.05.16</b>                 |                                                       |
| <b>offene Honorare</b>                                       | Bauzaunbanner und Dokumentation zu A3 sind noch offen |
| <b>Potenzielle Schadensersatzforderungen/ Rückstellungen</b> |                                                       |
| <b>Zuwendungsbescheid</b>                                    | 04/010/15 vom 31.8.2015: 25.000 € bewilligt           |
| <b>Fördergelder vereinnahmt</b>                              | 2015: 7.100 €                                         |

## Kostenzusammenstellung

| Projekt-Nr. | Projekttitel                                                                                    | Ansatz im Haushaltsplan | Anteil Städtebau-Förderung 50% | bewilligt 2014 | bewilligt 2015 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>0</b>    | Erstellung IHK                                                                                  | 49.000                  | 24.500                         | 24.500         | 0              |
| <b>A1</b>   | Maßnahmen zur städtebaulichen Umgestaltung der Benrather Straße                                 | 1.562.180               | 781.090                        | 0              | 0              |
| <b>A2</b>   | Fuß- und Radwegeverbindung Bahnhof - Fußgängerzone                                              | 1.468.700               | 734.350                        | 0              | 0              |
| <b>A3</b>   | Umgestaltung des Kreuzungsbereiches Robert-Gies-Straße/Schulstraße                              | 466.000                 | 215.000                        | 215.000        | 0              |
| <b>A4</b>   | Neugestaltung des Bereichs "Gabelung" - Übergang in die Mittelstraße                            | 355.000                 | 177.500                        | 0              | 0              |
| <b>B1a</b>  | Werkstattverfahren Revitalisierung des Stadtparkes und des Fritz-Gressard-Platzes               | 40.000                  | 20.000                         | 20.000         | 0              |
| <b>B1b</b>  | Umsetzung Revitalisierung des Stadtparkes und des Fritz-Gressard-Platzes                        | 1.470.000               | 735.000                        | 0              | 0              |
| <b>B2</b>   | Aufwertung des Warringtonplatzes                                                                | 360.000                 | 180.000                        | 0              | 0              |
| <b>B3</b>   | Anpassung der Mittelstraße an die Planung St. Jakobus                                           | 130.000                 | 65.000                         | 65.000         | 0              |
| <b>C1</b>   | Standorterneuerung Steinhäuser Zentrum/ Initiierung von privatem Engagement Steinhäuser Zentrum | 50.000                  | 25.000                         | 25.000         | 0              |
| <b>C2</b>   | Standorterneuerung Am Rathaus Center/ Initiierung von privatem Engagement Am Rathaus Center     | 50.000                  | 25.000                         | 25.000         | 0              |
| <b>C3</b>   | Fassadenprogramm                                                                                | 190.000                 | 95.000                         | 0              | 95.000         |
| <b>D1a</b>  | Projektmanagement                                                                               | 240.000                 | 120.000                        | 96.000         | 0              |
| <b>D1b</b>  | Projektsteuerung                                                                                | 174.000                 | 87.000                         | 69.600         |                |
| <b>D2</b>   | Erarbeitung Gestaltungskonzepten/eines Gestaltungshandbuches                                    | 50.000                  | 25.000                         | 25.000         |                |
| <b>D3</b>   | Verfügungsfonds                                                                                 | 100.000                 | 25.000                         | 0              | 25.000         |
| <b>D4</b>   | Öffentlichkeitsarbeit                                                                           | 50.000                  | 25.000                         | 0              | 25.000         |
|             |                                                                                                 |                         |                                |                |                |
|             | <b>Gesamtkosten</b>                                                                             | <b>6.804.880</b>        | <b>3.359.440</b>               | <b>565.100</b> | <b>145.000</b> |