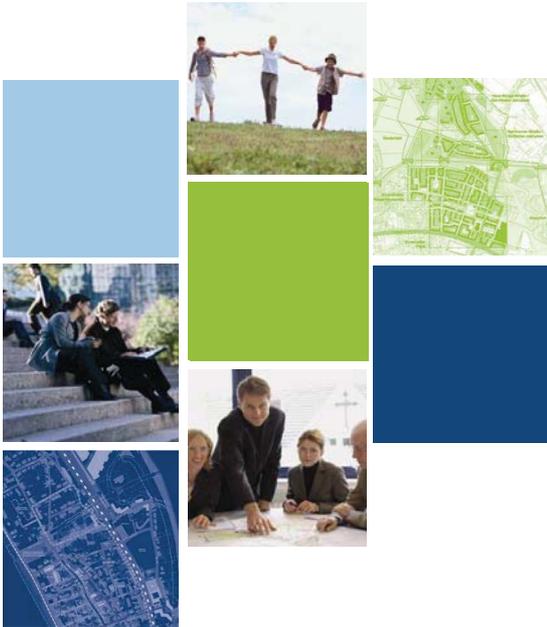




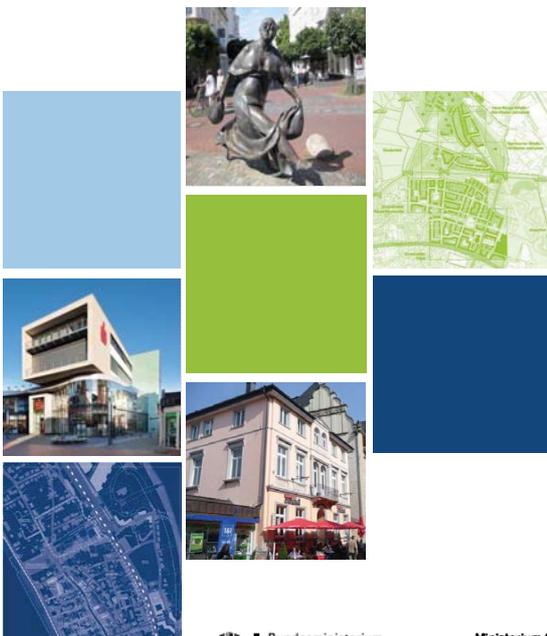
Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH



Herzlich willkommen



Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH



Projekt Innenstadt – Gutes besser machen

17. Februar 2016
Projektmanagement Silke de Roode



Ministerium für Bauen, Wohnen,
Stadtentwicklung und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen





Agenda

Das möchten wir heute vorstellen

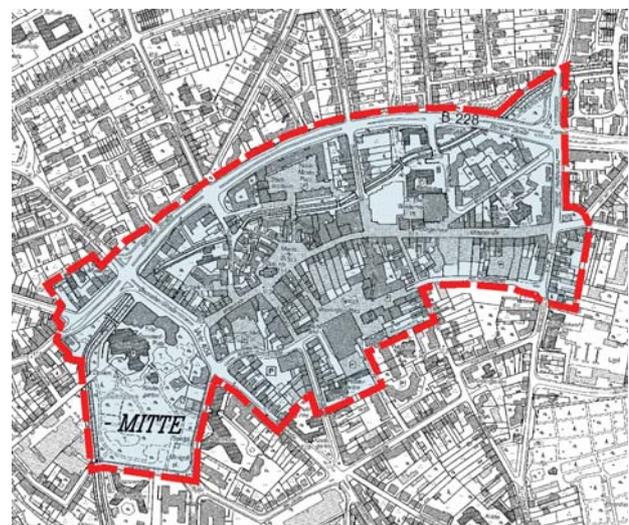
- Ein Überblick
- Rückblick: Was bisher geschah und Ausblick: Was erfolgt in 2016



Ein Überblick

Programmgebiet und seine Ziele

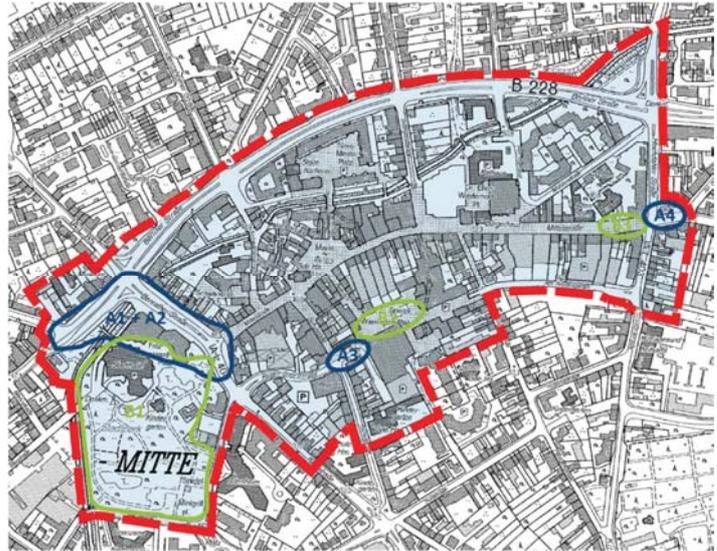
- Maßnahmen- und projektorientierte Gesamtstrategie für die Hildener Innenstadt
- Erhalt der Attraktivität der Innenstadt als Wohn- und Handelsstandort durch private und städtische Aufwertungsmaßnahmen
- Verbesserung der Erreichbarkeit und Optimierung der Innenstadteingänge
- Attraktiveren der Gestaltung und Verbesserung der Aufenthaltsqualität



Ein Überblick

Maßnahmenübersicht bauliche Projekte

- A1 Umgestaltung Benrather Straße
- A2 Wegeverbindung Bahnhof Hilden – Fußgängerzone Mittelstraße
- A3 Umgestaltung des Kreuzungsbereichs Robert-Gies-Straße und Schulstraße
- A4 „Gabelung“ – Übergang Mittelstraße
- B1 Relaunch Stadtpark & Fritz-Gressard-Platz
- B2 Relaunch des Warrington-Platzes
- B3 Anpassung der Mittelstraße an die Planung St. Jacobus



Rückblick 2015 und Aussicht 2016

D2 Erarbeitung eines Gestaltungskonzepts

- Ziel: Verbesserung der Stadtgestalt durch Sichtbarmachung der historischen Bausubstanz, Erhalt und Stärkung der öffentlichen Straßen- und Platzräume
- März- Juni 2015: Beteiligungsverfahren mit Eigentümern, Einzelhandel und Gastronomie
- August 2015: Vorstellung der Ergebnisse in der Öffentlichkeit
- 26.08.2015 StEA: Kenntnisnahme Gestaltungskonzeption und Aufstellungsbeschlüsse für Erweiterung Werbeanlagensatzung und Ergänzung Sondernutzungssatzung
- Dezember 2015: Fertigstellung des Gestaltungskonzepts – Erste Maßnahme die im Rahmen des IHK's abgeschlossen wurde
- 2016: Erstellung einer Gestaltungssatzung auf Basis des Gestaltungskonzepts (kein IHK Projekt!)
- Veröffentlichung auf der Internetseite der Stadt Hilden



Projektbudget
Gesamt: 50.000 €

Projekt
abgeschlossen



Rückblick 2015 und Aussicht 2016

Fassadenprogramm

Ziel:

- Attraktivierung des Stadtbildes
- Gestalterische Aufwertung der Innenstadt

Nutzen der Immobilieneigentümer:

- Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- Verbesserung der Vermietungschancen

Fördermittel:

- Land NRW und Bund: 25%
- Stadt Hilden 25%
- Private Drittmittel: 50 %

Förderfähigen Kosten

- Zuschuss in Höhe von maximal 50 Prozent
- Maximal 30 Euro je qm aufgemessener und gestalteter Fläche
- Höchstens 10.000 Euro je Maßnahme



Projektbudget

Gesamt:	190.000 €
2015:	38.000 €
2016:	38.000 €
2017:	38.000 €
2018:	38.000 €
2019:	38.000 €



Rückblick 2015 und Aussicht 2016

C1 und C2 Standorterneuerung Steinhäuser Zentrum/City Center sowie Am Rathaus Center – Initiierung von privaten Engagement

- Ziel: Attraktiveren der Innenstadt, Aufwertung der Immobilien, Abbau von Leerständen
- 2015-2016: Entwicklung von Planungskonzepten zur Innen- und Außengestaltung durch einen Architekten, Abstimmungsgespräche mit den Eigentümern, Ausarbeitung von Planungskonzepten



Projektbudget

jeweils	
Gesamt:	50.000 €
2015:	25.000 €
2016:	25.000 €



Rückblick 2015 und Aussicht 2016

Verfügungsfonds – Ihr Engagement, Ihre Projekte

Gefördert werden Maßnahmen,

- die die Innenstadt Hildens attraktiver machen und das Miteinander verbessern, indem sie....
- ..die Stadtteilkultur stärken,
- ..den Einzelhandel beleben,
- ..das Stadtbild aufwerten,
- ..zur Imagebildung beitragen,
- ..der Öffentlichkeitsarbeit dienen,
- ..durch Mitmachaktionen/Festivitäten die Innenstadt mit Leben füllen

Fördermittel:

- Land NRW und Bund: 25%
- Stadt Hilden 25%
- Private Drittmittel: 50 %



Projektbudget

Gesamt:	100.000 €
2015:	10.000
2016:	20.000
2017:	25.000
2018:	25.000
2019:	20.000



Rückblick 2015 und Aussicht 2016

A3 Umgestaltung Kreuzungsbereich Robert-Gies-Straße/Schulstraße

- Ziel: Schaffung einer Eingangssituation, gestalterische Aufwertung, bessere Querung, Sicherheit Fuß- und Radverkehr
- Juli 2015: Aufhebung der Ausschreibung durch die städtische Vergabestelle
- Herbst 2015: neue Kalkulation des Budgets
- 25.11.2015: Beschluss zur neuen Kalkulation im StEA sowie Aufhebung des HV6 Vermerks
- Mitte Februar 2016: Ausschreibung der Bauleistung
- Mai 2016: **Bürgerinformationsveranstaltung** – Vorstellung der Planung und des Baustellenmanagements
- Geplanter Baubeginn: Sommerferien 2016



Projektbudget

Gesamt: 466.000 €

Rückblick 2015 und Aussicht 2016

B2 Aufwertung Warrington Platz

- Ziel: Aufwertung des Platzes als „Familienplatz“, Optimierung von Spiel-, Bewegungs- und Kommunikationsräumen für Kinder und Jugendliche, Verbesserung der Aufenthaltsqualität, Schaffung einer klaren Raumstruktur sowie einer zeitgemäßen Gestaltung, Erhalt von Fahrradabstellanlagen
- 2015: Vorbereitende Maßnahmen
- Februar 2016: Beauftragung Planungsbüro
- Erstellung von Vorentwurfs-Varianten
- 10.3.2016: **Bürgerbeteiligung** zur Gestaltung
- 20.4.2016: Beschluss im UKS über Vorentwurf (Sondersitzung)
- Erarbeitung Entwurfsplanung
- Herbst 2016: Antrag auf Städtebauförderung



Projektbudget
Gesamt: 360.000 €
2015: 40.000 €
2016: 40.000 €
2017: 250.000 €
2018: 30.000 €

Rückblick 2015 und Aussicht 2016

A4 Neugestaltung des Bereichs „Gabelung“ – Übergang Mittelstraße

- Ziel: Schaffung einer Eingangssituation, Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Erstellung Vorentwurfsplanung
- 22. Oktober 2015: Bürgerinformationsveranstaltung
- Januar 2016: Start der europaweiten Ausschreibung für die Verkehrsanlagenplanung
- 09.03.2016 Sondersitzung StEA: Beschluss über Auswahl Vorentwurf
- Mai 2016: Auftragsvergabe
- Erstellung Entwurfsplanung
- 31.8.2016: Beratung der § 14 GemHVO-Unterlagen (Entwurf mit Kostenberechnung) im StEA
- Herbst 2016: Antrag auf Städtebauförderung



Projektbudget
Gesamt: 355.000 €
2015: 11.000 €
2016: 31.400 €
2017: 312.600 €



Rückblick 2015 und Aussicht 2016

B3 Anpassung der Mittelstraße an die Planung St. Jacobus

- Ziel: Herstellung des östlichen Innenstadteingangs mit neuem Charakter, Verbesserung der Aufenthaltsqualität, Reformierung der Wahrnehmung der Kirche
- 2015: Baubeginn Aufwertungsmaßnahmen des östlichen Innenstadteingangs
- April 2016: Geplantes Bauende

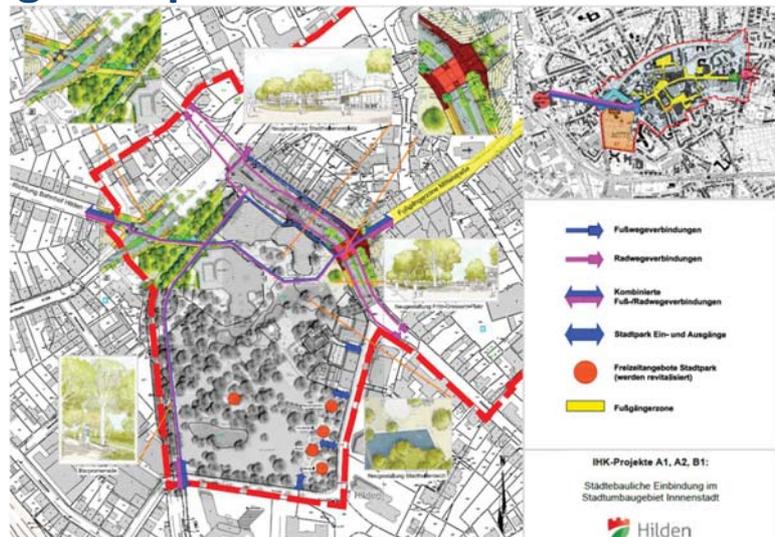


Projektbudget
Gesamt: 130.000 €



A1, A2 Umgestaltung Benrather Straße und Wegeverbindung Bahnhof Hilden – Fußgängerzone Mittelstraße B1 Revitalisierung Stadtpark und Fritz- Gressard-Platz

Städtebaulicher
Zusammenhang der
Projekte A1, A2 und
B1



Rückblick 2015 und Aussicht 2016

B1 Relaunch Stadtpark und Fritz-Gressard-Platz

- Ziel: Steigerung der Aufenthaltsqualität, Optimierung von Wegeverbindungen, ein Ort für Alle, Optimierung von Spiel-, Bewegungs- und Kommunikationsräumen, moderne und zeitgemäße Gestaltung, Erlebarmachung der Itter
- Februar-April 2015: Vorbereitung Werkstattverfahren
- April-Juni 2015: 3-stufiges Werkstattverfahren
- 27.8.2015: Kenntnisnahme des Ergebnisses der Empfehlungskommission und Beschluss im UKS
- November 2015: Beauftragung weitere Planung
- 18.2.2016: Beschlussfassung im UKS über Auswahl Vorentwurf
- April-Oktober 2016: Entwurfsplanung
- 8.9.2016: Beratung der § 14 GemHVO-Unterlagen + Beschlussfassung im UKS der Entwurfsplanung (mit Kostenberechnung)
- Herbst 2016: Antrag auf Städtebauförderung



Projektbudget
Gesamt: 1.470.000€
2016: 100.000 €
2017: 100.000 €
2018: 1.210.000 €

Rückblick 2015 und Aussicht 2016

A1 Umgestaltung Benrather Straße A2 Wegeverbindung Bahnhof Hilden – Fußgängerzone Mittelstraße

- Ziel: Verbesserung Verkehrssituation für Radfahrer, Fußgänger und Fahrgäste des ÖPNV, Verbesserung der Fuß- und Radwegeverbindung zwischen Bahnhof und Fußgängerzone, Verbesserung der Eingangssituation in die Innenstadt bzw. in den Stadtpark
- Juni 2015: Fertigstellung Vorentwurfsplanung (A1 mit mehreren Varianten)
- 26.8.2015: Vorlage im StEA zur Vorabstimmung der Vorentwürfe
- September 2015 bis Ende März 2016: Leistungsfähigkeitsuntersuchung A1, A2
- 04.01.2016: Start der europaweiten Ausschreibung für die Verkehrsanlagenplanung
- 12.1.2016: Beratungstermin mit der Bezirksregierung, Dezernat 35 – Städtebau und Dezernat 25 – Verkehr, zur Prüfung auf Förderfähigkeit.



Projektbudget A1
Gesamt: 1.655.000€
2015: 60.000 €
2016: 84.000 €
2017: 1.418.180 €
2018: 92.820 €



Rückblick 2015 und Aussicht 2016

A1 Umgestaltung Benrather Straße

A2 Wegeverbindung Bahnhof Hilden – Fußgängerzone Mittelstraße

- 27.1.2016: Bürgerinformationsveranstaltung im Rahmen der Innenstadtkonferenz
- 09.03.2016 Sondersitzung StEA: Beschluss über Auswahl des Vorentwurfs
- Ende März 2016: Fertigstellung der Vorentwurfsplanung
- Juni-Ende August 2016: Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung
- 31.8.2016: Beratung der § 14 GemHVO-Unterlagen (Entwurf mit Kostenberechnung) im StEA
- Ab September 2016: Prüfung und Freigabe der Planung durch Straßen NRW
- Herbst 2016: Antrag Städtebauförderung



Projektbudget A2

Gesamt:	1.801.90 €
2015:	57.000 €
2016:	88.000 €
2017:	1.323.700 €
2018:	333.200 €



**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**

